

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Rozbiórka hangaru jachtowego i budowa budynku o funkcji wystawienniczej i obsługi ruchu turystycznego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000283392

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 46/47

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-831

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 58 5733128

1.5.8.) Numer faksu: +48 58 5733128

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@muzeumgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumgdansk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka hangaru jachtowego i budowa budynku o funkcji wystawienniczej i obsługi ruchu turystycznego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-6a4c15d5-5af7-40bc-a549-2bb70c8a3406

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459864

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00118127/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Prace budowlane i adaptacyjne Hangar jachtowego w Twierdzy Wisłoujście

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/muzeum_gdansk

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Tak

3.3.) Informacje na temat sposobu udostępnienia zastrzeżonych dokumentów zamówienia

Wyjaśnienia dotyczące publikacji dokumentacji i procedura udostępniania dokumentacji projektowej systemów zabezpieczenia:

Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 r. poz. 1320 t.j.) w zw. z § 11 ust. 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014 r. poz. 1240), Zamawiający nie udostępnia na etapie publikacji dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1f i 1 k do SWZ, zawierającej projekty systemów zabezpieczenia zbiorów (Projekt techniczny w branży teletechnicznej i Projekt wykonawczy w branży teletechnicznej).

Dokumentacja ta zostanie przekazana wyłącznie wykonawcom, którzy złożą oświadczenie o zachowaniu poufności wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

Na etapie przygotowania oferty wykonawcy składają oświadczenia o poufności:

- w postaci elektronicznej,
- opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym,
- za pośrednictwem platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie, poprzez narzędzie „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”, z dołączonym plikiem zawierającym podpisane oświadczenie o poufności.

Zamawiający, po otrzymaniu prawidłowo podpisanego oświadczenia, bezzwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 2 dni od otrzymania oświadczenia o poufności przez platformę zakupową, prześle dokumenty poufne do Wykonawcy w wersji elektronicznej – poprzez platformę zakupową – na adres poczty elektronicznej wskazany przez wykonawcę w złożonym Oświadczeniu o poufności.

Informacje zawarte w wskazanych przez Zamawiającego dokumentach projektów systemów zabezpieczeń, tj. Projekcie technicznym w branży teletechnicznej, mają charakter informacji poufnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/muzeum_gdansk

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl , tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
13. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
14. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
15. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
17. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
17. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu

platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://platformazakupowa.pl/pn/muzeum_gdansk

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych jest Muzeum Gdańskie z siedzibą: 80-831 Gdańsk, ul. Długa 46/47, z którą można się kontaktować pisemnie, na adres siedziby, przez adres e-mail: kancelaria@muzeumgdansk.pl;
2. z inspektorem ochrony danych osobowych można kontaktować się pisemnie na adres podany w punkcie 1 lub poprzez adres email: abi@muzeumgdansk.pl;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), dalej „ustawa PZP”;
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Osoba której dane osobowe będą przetwarzane posiada:
 - 8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących;
 - 8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych*;
 - 8.2.1. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - 8.2.2. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku naruszenia przepisów RODO.
9. Osobie której dane osobowe będą przetwarzane nie przysługuje :
 - 9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 9.2.1. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający nie przewiduje ograniczeń stosowania RODO, poza obowiązkami wynikającymi z przetwarzania danych osobowych na podstawie ustawy PZP.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: NZP.26.6.2025(ZP-TP/06)

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiorówka hangaru jachtowego i budowa budynku o funkcji wystawienniczej i obsługi ruchu turystycznego. Inwestycja zlokalizowana jest w Gdańsku przy ul. Stara Twierdza 8a, na działkach o numerach ewidencyjnych 7, 9, 10, 11, obręb 0073, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, znajdujących się w porcie morskim w

Gdańsku.

2. Inwestycja prowadzona będzie na terenie objętym statusem pomnika historii pn. „Gdańsk – Twierdza Wisłoujście”, ustanowionym Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Gdańsk – Twierdza Wisłoujście” (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), wydanym na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 oraz z 2018 r. poz. 10). Obszar pomnika historii obejmuje: latarnię morską, wieniec z działobitnią i domkami, Fort Carré, budynek koszar, Szaniec Wschodni z fosą, rawelin Szańca Wschodniego, a także teren pokrywający się z działkami ewidencyjnymi nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 38 oraz 39 (obręb ewidencyjny 73). Realizacja robót budowlanych na tym obszarze wymaga prowadzenia ich w sposób zapewniający poszanowanie wartości historycznych i konserwatorskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków, a także z zachowaniem szczególnych środków ostrożności wynikających z charakteru i statusu obiektu.

3. Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych określają załączniki nr 1 a-z do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty będą oceniane wg dwóch kryteriów:

- 1) kryterium: cena
oraz
- 2) kryterium: okres gwarancji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 ustawy PZP dotyczące:

1.1. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000 zł netto (słownie jeden milion złotych netto).

1.2. Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:

A. Doświadczenie zawodowe:

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną stanowiącą jedną inwestycję o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) netto.

Roboty te musiały zostać zrealizowane w ramach jednej umowy lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego i obejmować kompleksowy zakres prac odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że roboty budowlane, o których mowa powyżej, zostały należycie zrealizowane na obiekcie objętym jedną z form ochrony zabytków określonych w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), tj. na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, obiekcie uznanym za pomnik historii, obiekcie zlokalizowanym na obszarze parku kulturowego lub obiekcie objętym ochroną wynikającą z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy.

Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia Zamawiający uzna wyłącznie zamówienie, którego realizacja obejmowała w sposób kompleksowy pełen zakres prac odpowiadających niniejszej specyfikacji, tj.:

- o roboty ziemne,
- o roboty betonowe i żelbetowe,
- o roboty murowe,
- o roboty tynkarskie,
- o roboty malarskie,
- o roboty związane z wstawianiem stolarki okiennej i drzwiowej,
- o docieplenie ścian zewnętrznych,
- o roboty ciesielskie,
- o pokrycia dachowe,
- o wykonanie instalacji elektrycznych,
- o wykonanie instalacji teletechnicznych,
- o wykonanie instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnych.

B. Kwalifikacje zawodowe osób:

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:

a) Kierownik budowy – Zamawiający wymaga, aby wykonawca zapewnił udział w realizacji zamówienia osoby pełniące funkcję kierownika budowy.

Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, tekst jednolity), tj.:

- posiadać uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno–budowlanej,

- wykazać się co najmniej 18-miesięcznym doświadczeniem zawodowym w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

b) Kierownik robót sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

c) Kierownik robót elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ponadto:

- co najmniej jedna osoba w trakcie wykonywania prac na budowie, która posiada zaświadczenie odpowiedniego Komendanta Wojewódzkiego Policji, że została wpisana na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;

- co najmniej jedna osoba w trakcie prowadzenia prac na budowie, która posiada świadectwo kwalifikacyjne Grupy 1 na stanowisku eksploatacji i na stanowisku dozoru („E” i „D”) z uwzględnieniem zakresu kontrolno – pomiarowego (Zamawiający dopuszcza dwie osoby, które posiadają łącznie wskazane świadectwa).

d) Kierownik prac konserwatorskich - musi spełniać wymagania § 37a Ustawy o Ochronie Zabytków z dnia 23.07.2003 r., tj. posiadać tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz wykazuje się co najmniej 9 miesięczną, udokumentowaną praktyką zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków;

e) Kierownik prac archeologicznych - Zamawiający wymaga, aby wykonawca zapewnił udział w realizacji zamówienia osoby pełniące funkcję kierownika prac archeologicznych.

Kierownik prac archeologicznych musi spełniać wymagania określone w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.), tj.:

- ukończył studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii,
- przez co najmniej 12 miesięcy brał udział w badaniach archeologicznych; doświadczenie zawodowe może być nabyte również poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. w związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganiom przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, (Dz.U.2023.334 tekst jednolity). Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach

występujących przy realizacji zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1.Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024.1616 t.j.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg wzoru - załącznik nr 4 do SWZ;

2. Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (oświadczeniu wstępnym) – załącznik nr 5 do SWZ.

3. Zaświadczenia naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

4. Zaświadczenie lub innego dokumentu właściwej jednostki terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

5. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

2. Dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

A) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

1) W wykazie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wskazać:

- rodzaj i zakres prowadzonych robót,
- wartość wykonanych należycie robót,
- przedmiot robót,
- daty rozpoczęcia i zakończenia prac,
- miejsce wykonania (dokładny adres wykonywanych robót budowlanych),
- podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane,
- wartości robót odpowiadających zakresowi warunku, w przypadku, gdy zakres robót wykazanych w dokumencie jest szerszy niż wymagany przez Zamawiającego,
- szczegółowy opis zakresu rzeczowego zrealizowanych prac, jednoznacznie potwierdzający objęcie nim wszystkich elementów wskazanych w warunku udziału.

2) Wykonawca zobowiązany jest złożyć również dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

3) Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, że inwestycja prowadzona była na budynku zabytkowym w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wskazać jaką formą ochrony zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami została objęta nieruchomość, na rzecz której roboty zostały wykonane. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca może przedłożyć:

- odwołanie do ogólnodostępnych rejestrów lub ewidencji zabytków prowadzonych przez właściwe organy administracji publicznej, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację statusu zabytku obiektu, lub
- dokumenty jednoznacznie wskazujące na status zabytku obiektu, w szczególności: dokumentację projektową, decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie organów konserwatorskich, protokoły odbioru.

Wskazanie rejestru lub przedłożone dokumenty muszą jednoznacznie potwierdzać, że roboty dotyczyły budynku posiadającego status zabytku.

4) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających wartość finansową wykonanej inwestycji, w sposób niebudzący wątpliwości.

5) W przypadku wskazania przez Wykonawcę wartości robót w walucie innej niż polska (PLN), przeliczenia na PLN dokona Zamawiający według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

6) Brak udokumentowania, że wykazana robota budowlana obejmowała wszystkie wskazane elementy oraz dotyczyła budynku zabytkowego, będzie traktowany jako niespełnienie warunku udziału w postępowaniu.

7) Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale III ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1) SWZ wykonawca składa wypełniony i podpisany Załącznik wg wzoru - załącznik nr 3 do SWZ. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w powyższym wykazie ma przedstawić tylko usługi, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

B) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za

świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale III ust. 1 pkt.1.2. ppkt 2 SWZ wykonawca składa wypełniony i podpisany Załącznik wg wzoru - załącznik nr 2 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. w takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy.

Szczegółowo rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia Zamawiający opisał w § 16 Wzoru Umowy stanowiącej Rozdział XVII SWZ

Klauzule waloryzacyjne Zamawiający szczegółowo opisał w § 17 Wzoru Umowy stanowiącej Rozdział XVII SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-10-23 14:30

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/muzeum_gdansk

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-10-23 15:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-11-04