

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Rozbudowa zaplecza obsługi ruchu turystycznego na terenie MŁK modernizacja dwóch istniejących toalet wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-technicznych z dokumentacją kosztorysową i STWiOR.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369111140

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Agrykola 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-460

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 500 037 733

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.chraniuk@lazienki-krolewskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lazienki-krolewskie.pl/pl/bip>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa zaplecza obsługi ruchu turystycznego na terenie MŁK modernizacja dwóch istniejących toalet wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-technicznych z dokumentacją kosztorysową i STWiOR.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a4095db3-bdef-45db-b70c-4ce54e699be9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459514

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00092808/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Rozbudowa zaplecza obsługi ruchu turystycznego w MŁK - modernizacja dwóch istniejących toalet – wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-technicznych wraz z dokumentacją kosztorysową i STWiOR

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://lazienki-krolewskie.ezamawiajacy.pl/pn/lazienki-krolewskie/demand/238028/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://lazienki-krolewskie.ezamawiajacy.pl/pn/lazienki-krolewskie/demand/238028/notice/public/details>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja za pośrednictwem systemu dostępnego pod adresem <https://lazienkikrolewskie.ezamawiajacy.pl>. Instrukcja korzystania z Systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem. Niezbędne wymagania sprzętowo aplikacyjne: stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s; komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używania przeglądarki internetowej; zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2; zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf. Format kodowania i oznaczania czasu: plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert; oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar. Ogólne zasady korzystania z Platformy: zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na ww. subdomenie Zamawiającego lub <https://oneplace.marketplanet.pl>; Wykonawca po wybraniu opcji „PRZYSTĄP DO POSTĘPOWANIA” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl> - zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto - podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „ZAREJESTRUJ SIĘ”; Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informację, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, należy skontaktować się pod nr telefonu podanym w potwierdzeniu. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania poprzez kafelek „WIADOMOŚCI” kierujący do modułu korespondencji. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych - plików o wielkości do 2 GB - txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, PAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Oferta, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczenia z art. 125 ust. 1 PZP, podmiotowe środki dowodowe, oświadczenie z art. 117 ust 4 PZP, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej. Oferta, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczenia z art. 125 ust. 1 PZP, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufany lub podpisem osobistym złożonym przez Wykonawcę. Max. rozmiar 1 pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 200 MB. MŁK rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf W celu ewentualnej kompresji danych MŁK rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z. UWAGA na ograniczenia wielkości plików podpisanych profilem zaufanym - maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego - maksymalnie 5MB. W przypadku wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą Platformy pod nr tel. (+48 22) 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godz. 9:00-17:00) lub pod e-mail: oneplace@marketplanet.pl Pozostałe wymagania w zakresie komunikacji zostały wskazane w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający informuje, że: 1) Administratorem danych osobowych jest Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie, ul. Agrykola 1, 00-460 Warszawa; 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych powołanym przez Muzeum, za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod adresem e-mail: iod@lazienki-krolewskie.pl lub pisemnie na adres: ul. Agrykola 1, 00-460 Warszawa; 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w wykonaniu obowiązku prawnego, w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zgodnie z ustawą PZP; 4) odbiorcami danych osobowych mogą być: •osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP, •inne organy państwowe i instytucje uprawnione do przeprowadzenia kontroli/audytów na podstawie odrębnych przepisów, •inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora, czyli m.in. zapewniające usługi informatyczne, wykonujące usługi konsultingowe lub audytowe; 5) dane osobowe będą przechowywane: •zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie

zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, •do czasu wniesienia sprzeciwu oraz uznania przez administratora, że sprzeciw ten jest zasadny (dotyczy to sytuacji, gdy podstawą przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes administratora); 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym określonym w przepisach PZP niezbędnym do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8) każda osoba posiada: •na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku dana osoba może zostać zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia), •na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników), •na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego), •prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy dana osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): W zakresie prowadzonego postępowania nie przysługuje: •w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, •prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, •na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO; 10) dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich, a więc państw leżących poza EOG.

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały zapisane w Rozdziale XXXIII SWZ - KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 i ART. 14 RODO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 9/2025/PZP

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbudowa zaplecza obsługi ruchu turystycznego na terenie MŁK modernizacja dwóch istniejących toalet wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-technicznych z dokumentacją kosztorysową i STWiOR.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na modernizacji dwóch ogólnodostępnych pawilonów toaletowych na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie: toalety przy Amfiteatrze oraz toalety przy Starej Oranżerii, zlokalizowanych w zabytkowym parku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2/1 (wpis z dnia 1 lipca 1965 r.). W zakres zamówienia wchodzi również wskazane w niniejszym OPZ opracowania towarzyszące i uzgodnienia (zamówienie podstawowe). Przedmiotem zamówienia jest również nadzór autorski w ramach prawa opcji.

Celem zamówienia jest:

- a) odnowienie i modernizacja obu pawilonów w zakresie architektury, instalacji i wyposażenia,
- b) wymiana zużytych i zniszczonych elementów,
- c) wprowadzenie rozwiązań zwiększających dostępność dla osób z niepełnosprawnościami,
- d) podniesienie standardu higienicznego i bezpieczeństwa obiektów,
- e) wyposażenie toalet w systemy kontroli dostępu i monitoring, aby ograniczyć skutki aktów wandalizmu.

Zakres obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych dla między innymi następujących grup robót:

- a) Elewacje: oczyszczenie i dezynfekcja elewacji, wymiana uszkodzonych elementów okładzin/renowacja tynków, naprawa obróbek blacharskich, wykonanie nowych nakryw kamiennych na murki oporowe, montaż elementów małej architektury i rusztowań dla pnączy, poprawa izolacji.

- b) Wnętrza: demontaż i ponowny montaż urządzeń sanitarnych, wymiana okładzin ściennych i podłogowych, montaż nowych drzwi i zabudów z płyt HPL, wymiana gniazdek, opraw oświetleniowych i akcesoriów łazienkowych, malowanie ścian powyżej płytek.
- c) Instalacje: wykonanie przyłącza światłowodowego, montaż szafy RACK i wyposażenia teletechnicznego, instalacja systemu telewizji dozorowej, montaż wpłatomatów lub stosownie kołowrotów wejściowych/automatów płatniczych; modernizacja pozostałych instalacji.
- d) Dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: montaż uchwytów, przewijaków, oznaczeń w alfabecie Braille'a, dostosowanie jednej kabiny na pomieszczenie magazynowe w celu zwiększenia przestrzeni manewrowej w toalecie OZN, ewentualna korekta zagospodarowania terenu.
- e) Wewnętrzne oznakowanie
- f) Modernizacja lub wykonanie nowych przyłączy w niezbędnym zakresie
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ wraz dokumentacją pomocniczą (wytyczne MWKZ) załączoną do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

1. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 441 Ustawy PZP możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (dalej: „zamówienie opcjonalne”) szczegółowo opisanych w OPZ.
2. Wartość zamówień opcjonalnych będzie uzależniona od bieżących potrzeb Zamawiającego i posiadanych przez niego środków finansowych.
3. Przewidywana długość nadzoru – nie dłużej niż do 7 miesięcy dla każdego obiektu poczynając od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przewidywanym okresie realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w latach 2027-2028, nie później jednak niż do 31 grudnia 2030 r.
4. Nadzór autorski będzie obejmował branżę architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, instalacyjną w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w tym koordynację wielobranżową, kontrolę i odpowiedzialność za spójność dokumentacji.
5. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu.
6. Nadzór rozpocznie się od dnia rozpoczęcia robót objętych dokumentacją projektową do dnia dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z odrębną umową, która będzie zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych. Skrócenie okresu realizacji robót budowlanych nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w systemie miesięcznym, za faktycznie zrealizowaną usługę nadzoru autorskiego.
8. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „zamówienie opcjonalne” (prawo opcji) jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji w szczególności w przypadku nieuzyskania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie niniejszej Umowy.
9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji na warunkach określonych w projektowanych zapisach umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ, za wynagrodzeniem wskazanym w Formularzu ofertowym.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-19

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów obliczoną w oparciu o podane kryteria oceny ofert dla przedmiotu zamówienia. 2. Zamawiający dokona oceny ofert

według następujących kryteriów i ich wag: 1) Kryterium nr I - Łączna oferowana cena brutto [C], waga kryterium 60%, maksymalna ilość punktów 60 punktów; 2) Kryterium nr II - Doświadczenie Głównego Projektanta (DGP) waga kryterium 40%, maksymalna ilość punktów 40 punktów. Ad 1) Kryterium I - Łączna oferowana cena brutto - waga 50% Ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru: $C = C_n / C_b \times 60 \text{ pkt}$ gdzie: C - liczba punktów przyznana badanej ofercie w kryterium cena C_n - cena oferty z najniższą ceną spośród złożonych ważnych ofert C_b - cena badanej oferty Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta w kryterium oceny ofert jakim jest „Cena brutto” wynosi - 60 pkt. Ad 2) Kryterium II - Doświadczenie Głównego Projektanta - waga 40% W ramach tego kryterium Zamawiający przyzna punkty na podstawie informacji wskazanych w załączniku nr 2a do Formularza ofert - Wykaz osób. Ocenie podlegać będzie osoba pełniąca funkcję Głównego Projektanta w branży architektonicznej, która spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale XI ust. 1 pkt 2 lit. d) tiret. ii podwójny tiret. A SWZ, oraz wykaże się doświadczeniem w realizacji następujących projektów: Ocenie podlega liczba opracowanych i odebranych dokumentacji projektowych obejmujących budowę, remont, modernizację, rozbudowę lub przebudowy toalet ogólnodostępnych w budynku użyteczności publicznej. Doświadczenie głównego projektanta ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia wysokiej jakości dokumentacji w obiektach o szczególnym charakterze (teren zabytkowy, wysoka frekwencja odwiedzających, konieczność etapowania prac). Wysokie kompetencje projektanta zmniejszają ryzyko powstania kolizji branżowych, zapewniają spójność funkcjonalną i estetyczną rozwiązań oraz terminową realizację opracowania. W kryterium „Doświadczenie Głównego Projektanta” Zamawiający przyzna punkty, według następujących zasad: Liczba opracowanych dokumentacji projektowych (spełniających powyższe wymagania) Liczba punktów 0 opracowań 0 pkt 1 opracowania 10 pkt 2 opracowań 3 opracowań 20 pkt 30 pkt ≥ 4 opracowań 40 pkt Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w powyższym kryterium to 40 pkt Zamawiający informuje, że dodatkowe projekty lub inne osoby przedstawione w wykazach ewentualnie uzupełnianych na wezwanie Zamawiającego, nie będą brane pod uwagę przy ocenie kryterium. W przypadku niewskazania dla danej osoby żadnego dodatkowego projektu, Wykonawca otrzyma w danym kryterium 0 pkt. W razie zmiany osoby na wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonawca nie otrzyma punktów w kryterium oceny ofert za osobę wskazaną w Formularzu kryteriów pozacenowych do pełnienia tej roli. 3. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy wykorzystaniu matematycznych zasad zaokrąglania. 4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem: $K_o = C + DGP$ gdzie: K_o - końcowa ocena oferty C - ocena punktowa uzyskana w kryterium „Łączna oferowana cena brutto”, DGP - ocena punktowa uzyskana w kryterium „Doświadczenie Głównego Projektanta”

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Głównego Projektanta

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający uzna za spełniony warunek w tym zakresie jeżeli Wykonawca wykaże, że:
- i. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną na nie mniej niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100);

W przypadku, gdy wartość polisy wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania (ogłoszenia niniejszego postępowania). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

- d) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna za spełniony warunek w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

i. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizował należycie minimum dwa (2) zamówienia (na podstawie 2 odrębnych umów), polegające na opracowaniu projektów wielobranżowych dotyczących rozbudowy, modernizacji, przebudowy lub budowy budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) brutto każda, które to dokumentacje zostały zatwierdzone przez stosowne urzędy architektoniczno-budowlane oraz uzyskały pozwolenie na budowę, w tym, co najmniej jedno z tych zamówień dotyczyło projektu wielobranżowego rozbudowy, modernizacji lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków lub projektu wielobranżowego rozbudowy, modernizacji, przebudowy lub budowy budynku na terenie wpisanym do rejestru zabytków (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku), o wartości co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) brutto, która to dokumentacja została zatwierdzona przez stosowne urzędy konserwatorskie i architektoniczno-budowlane oraz uzyskała pozwolenie na budowę.

*budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny [zgodnie z § 3 pkt 6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 9Dz.U. z 2022 r., poz. 1225)];

W przypadku, gdy wartość wykazywanych umów (zamówień) jest określona w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złoty polski na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. warunek muszą spełniać ci z Wykonawców, którzy będą wykonywać czynności, co do których wymagane jest ww. doświadczenie, z tym, że w sytuacji, gdy każdy z konsorcjantów zamierza realizować usługi stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia, każdy z nich musi wykazać, że zrealizował co najmniej jedno zamówienie, o którym mowa powyżej.

ii. dysponuje:

(A) projektantem w branży architektonicznej (Główny projektant), który:

- ▶ posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; oraz
- ▶ w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 3 projekty architektoniczne lub wielobranżowe, których zakres obejmował budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację budynku użyteczności publicznej* o wartości dokumentacji co najmniej 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) każdy.

(B) projektantem w branży konstrukcyjno-budowlanej, który:

- ▶ posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej; oraz
- ▶ w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał

co najmniej 2 projekty konstrukcyjne, których zakres obejmował budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację budynku użyteczności publicznej* o wartości dokumentacji co najmniej 20.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) każdy.

(C) projektantem instalacji sanitarnych (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), który:

► posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; oraz

► w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał

co najmniej 2 projekty instalacji sanitarnej wewnętrznej lub zewnętrznej, których zakres obejmował budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację budynku użyteczności publicznej* o wartości dokumentacji co najmniej 15.000,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych) każdy.

(D) projektantem instalacji elektrycznych i teletechnicznych, który:

► posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; oraz

► w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał

co najmniej 2 projekty instalacji elektrycznej, których zakres obejmował budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację budynku użyteczności publicznej* o wartości dokumentacji co najmniej 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) brutto każdy.

*budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny [zgodnie z § 3 pkt 6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 9Dz.U. z 2022 r., poz. 1225)];

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganiom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, Wykonawca składa

na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania następujące podmiotowe środki dowodowe:

1) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) Ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 8 do SWZ;

2) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy PZP, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3) oświadczenie własne Wykonawcy w zakresie art. art. 109 ust. 1 pkt. 7) o należytych wykonaniu istotnych zobowiązań wynikających z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, że nie doszło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, Wykonawca nie został zobowiązany do zapłaty odszkodowania, nie doszło do wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady oraz

w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 5) Ustawy PZP, że Wykonawca nie naruszył poważnie w sposób zawiniony obowiązków zawodowych, w szczególności, że w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3d do SWZ;

4) oświadczenie Wykonawcy, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 3a do SWZ,

5) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach, o którym mowa w ust. 1, a w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby – również oświadczenia tego podmiotu o aktualności informacji zawartych w jego oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1. – załącznik nr 3c do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania następujące podmiotowe środki dowodowe:

- 1) wykaz usług /wykonanych dokumentacji projektowych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – załącznik nr 4 do SWZ;
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia (dyplom ukończenia studiów) niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5 do SWZ;
- 3) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Nie dotyczy.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Do oferty należy dołączyć:

- 1) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru – w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
- 2) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- 3) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 4) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3a i 3b do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców;
- 5) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy PZP – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ;
- 6) zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli prawo do podpisania danego zobowiązania nie wynika z dokumentów KRS lub CEiDG. W przypadku korzystania z potencjału podmiotów trzecich należy złożyć również oświadczenie tego podmiotu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3a i 3b do SWZ.
- 7) Wadium w oryginale, w postaci elektronicznej (tylko, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Ustawy PZP).
- 8) wykazu osób [projektanta], skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik 2a do Formularza Ofert (wykaz osób niezbędny do kryterium oceny ofert).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2

Ustawy PZP.

3. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 Ustawy PZP tj.:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98 ze zm.).

4. Wadium wnoszone w formie pieniądza należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Banku BGK nr rachunku: 77 1130 1017 0020 1460 7690 0001 z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu na: „Rozbudowa zaplecza obsługi ruchu turystycznego na terenie ogrodu MŁK - modernizacja dwóch istniejących toalet (rejon Amfiteatru i Starej Oranżerii) - wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-technicznych wraz z dokumentacją kosztorysową i STWiOR, znak sprawy: 9/2025/PZP”.

5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.

6. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 3 pkt 2-4) powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wadium w formie innej niż pieniężna – oryginał dokumentu wadium (gwarancji lub poręczenia) w postaci elektronicznej należy dołączyć do oferty. Do każdego dokumentu wadium sporządzonego w języku innym niż język polski należy załączyć tłumaczenie na język polski.

7. Z dokumentu wadium wniesionego w formie gwarancji powinno wynikać jednoznacznie i w sposób nie budzący wątpliwości, gwarantowanie nieodwołalnie oraz bezwarunkowo wypłaty należności z tytułu wadium na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od otrzymania pierwszego żądania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z dokumentu wadium musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wraz z oznaczeniem tych Wykonawców.

8. Wadium winno obejmować cały okres związania ofertą poczynając od daty upływu terminu składania ofert.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej z podatkiem VAT podanej w ofercie.

2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 w formach określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 Ustawy PZP.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy w Banku BGK nr rachunku: 77 1130 1017 0020 1460 7690 0001 z dopiskiem na przelewie: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu na: „Rozbudowa zaplecza obsługi ruchu turystycznego na terenie ogrodu MŁK - modernizacja dwóch istniejących toalet (rejon Amfiteatru i Starej Oranżerii) - wykonanie wielobranżowych projektów budowlano-technicznych wraz z dokumentacją kosztorysową i STWiOR”, znak sprawy: 9/2025/PZP.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie poniżej oraz zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.

2. Zamawiający przewiduje również zmiany w sytuacjach wskazanych poniżej:

- 1) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 2) w przypadku ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy Zamówienia i cena;
- 3) zmiana sposobu realizacji Zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
- 4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego

stanu prawnego;

5) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia;

6) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, powodujących w szczególności konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

7) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie mających na celu podniesienie warunków użytkowych obiektu, zmianę funkcji, podniesienia jakości;

8) zmiana zakresu prac projektowych, pierwotnie przyjętych założeń projektowych, a w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wynikających z potrzeby dostosowania założeń projektowych

w możliwie najlepszy, najbardziej funkcjonalny sposób do charakteru, przeznaczenia projektowanego obiektu;

9) niezależnego od Zamawiającego opóźnienia w przekazywaniu uwag do sporządzonej dokumentacji,

- w przypadku wystąpienia powyższych okoliczności powyżej, możliwa jest zmiana sposobu wykonania, cena, zakres rzeczowy Zamówienia lub termin.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian Umowy, jeśli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do skorzystania z przesłanek dotyczących zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej

w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 powyżej

i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-10-15 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://lazienki-krolewskie.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-10-15 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-11-14

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

4. Kryteria oceny ofert, które Zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby Wykonawców zapraszanych do negocjacji ofert: 1) Kryterium nr I - Łączna oferowana cena brutto; 2) Kryterium nr II- Doświadczenie Głównego Projektanta

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Ponadto z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie zapisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 514 ze zm.), w zw. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu (UE) 765/2006 i rozporządzeniu (UE) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu (UE) 765/2006 i rozporządzeniu (UE) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w

wykazach określonych w rozporządzeniu (UE) 765/2006 i rozporządzeniu (UE) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy. 5. Obligatoryjny udział w wizji lokalnej. Ze względu na złożony charakter prac projektowych, specyficzną lokalizację oraz unikatowy, zabytkowy charakter Łazienek Królewskich udział Wykonawcy w oględzinach terenu jest obligatoryjny pod rygorem odrzucenia oferty (art. 131 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 281 ust. 2 pkt 12 w zw. z art. 226 ust. 1 pkt 18 Ustawy PZP). Zamawiający wymaga wzięcia udziału w oględzinach terenu będącego przedmiotem zamówienia, w celu zapoznania się Wykonawcy ze specyfiką otoczenia, których zakres opracowania projektowego dotyczy. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 9 października 2025 r. godz. 12:00, zbiórka przed budynkiem Podchorążówki od strony wejścia do Biura Muzeum.