Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana wodomierzy w zasobach ZGN wraz z montażem anten LoRaWan do zdalnego odczytu wodomierzy: cześć 1: wymiana wodomierzy ADK-2÷ADK-6; część 2: montaż anten LoRaWan do zdalnego odczytu wodomierzy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012547634

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szwoleżerów 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-464

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgn.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgn.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platforma.eb2b.com.pl lub https://xx.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana wodomierzy w zasobach ZGN wraz z montażem anten LoRaWan do zdalnego odczytu wodomierzy: cześć 1: wymiana wodomierzy ADK-2÷ADK-6; część 2: montaż anten LoRaWan do zdalnego odczytu wodomierzy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-12e71830-55de-4510-909f-c697179653b6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459502

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012782/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00358859

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ-203/R/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 367952,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Demontaż wodomierzy istniejących wraz z odczytem stanów, nr wodomierza (a jeśli jest zamontowany, również nr modułu radiowego) wraz z przygotowaniem protokołu podpisanego przez lokatora,
2. Dostawa i montaż nowych wodomierzy z wbudowanym modułem radiowym dostosowanym do systemu LoRaWan lub jako odrębne elementy (licznik + nakładka radiowa) w miejsce zdemontowanych urządzeń lub dostawa i montaż urządzeń w nowych miejscach instalacji,
3. Dostawa i montaż zaworów zwrotnych na instalacji z.w. i c.w. w przypadku konieczności ich wymiany,
4. Uruchomienie nakładek i ich konfiguracja w systemie musi być możliwa przez aplikację zleceniodawcy – moduły radiowe muszą obsługiwać protokół LoRaWan ClassA zgodnie z działającą u zamawiającego siecią LoRaWan,
5. Wzbudzenie nowych wodomierzy i wykonanie pierwszych ich odczytów w systemie Seizbil (dostęp: przeglądarka internetowa: mfitter.seizbil.pl)
6. Wzbudzenie nowych wodomierzy i wykonanie pierwszych ich odczytów w systemie Seizbil (dostęp: przeglądarka internetowa: mfitter.seizbil.pl)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232460-4 - Roboty sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 237058,52 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Dostawa i montaż: 21 szt. (zwiększenie lub zmniejszenie ilości o max 2 szt.) anten LoRaWAN na budynkach będących w zasobie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w Warszawie we wskazanych lokalizacjach- z możliwością zmiany ich lokalizacji po uzgodnieniu Wykonawcy z Zamawiającym,
2. Konfiguracja urządzeń do połączenia z System WisDM - system network manager do zdalnego zarządzania GW LoRaWAN. System WisDM oraz LNS (LoRaWAN Network Server) użytkowany jest w m.st Warszawy i skonfigurowany z systemem miejskim SEIZBIL. Komunikacja powinna odbywać się przez złącze LTE lub przez łącze sieciowe Ethernet w zależności od możliwości na obiekcie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45312300-0 - Instalowanie anten

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

32230000-4 - Radiowa aparatura nadawcza z aparaturą odbiorczą

4.5.5.) Wartość części: 130894,31 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 465398,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 465398,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 465398,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GlobTree Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393679238

7.3.3) Ulica: Trylińskiego

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-683

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 465398,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-12

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 160146,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 160146,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 160146,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: S KOMUNIKACJA Jacek Koźbiał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9121042002

7.3.3) Ulica: Poznańska

7.3.4) Miejscowość: Kaźmierz

7.3.5) Kod pocztowy: 64-530

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 160146,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-12