Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana opasek wraz z odpływami z rur spustowych, izolacją ścian fundamentowych oraz remontem cokołu budynku mieszkalnego położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Działkowej 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44732370

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1178162

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana opasek wraz z odpływami z rur spustowych, izolacją ścian fundamentowych oraz remontem cokołu budynku mieszkalnego położonego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Działkowej 3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bfa84c9b-c226-4203-b67c-fa57e0f4ac05

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00458654

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00433526

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BM/3121/26/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 300000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana opasek wraz z odpływami z rur spustowych, izolacją ścian fundamentowych oraz remontem cokołu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Działkowej 3 w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Przed złożeniem oferty zalecane jest wykonanie wizji lokalnej na nieruchomości przy ul. Działkowej 3 w Piotrkowie Trybunalskim.
Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:
- rozebraniu istniejącej opaski wokół budynku,
- wykonanie wykopów wokół fundamentów,
- odbicie tynków oraz oczyszczenie istniejących ścian fundamentowych,
- wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych,
- uzupełninie tynków ścian fundamentowych,
- izolacja przeciwwilgociowa fundamentów,
- izolacja cieplna z płyt styropianowych XPS fundamentów,
- izolacja z folii kubełkowej fundamentów,
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem warstw podłoża,
- ułożenie nowej opaski wraz z korytami odwadniającymi oraz obrzeżami,
- uszczelnienie przyłączy przechodzących przez ściany,
- uszczelnienie styku opaski ze ścianą cokołową budynku,
- wymiana stolarki okiennej w piwnicach wraz z obróbkami blacharskimi oraz z wykończeniem wewnętrznym ościeży,
- wyrównanie powierzchni cokołu,
- uzupełnienie braków w tynkach cokołowych,
- przygotowanie podłoża oraz wykonanie wklejenia siatki na cokołach,
- nałożenie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej na cokołach,
- demontaż krat stalowych wraz z utylizacją,
- roboty towarzyszące oraz porządkowe,
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej w szczególności dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów (Deklaracje Właściwości Użytkowych, Atesty, Certyfikaty, Karty Techniczne itp.),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu nie złożono żadnej oferty.