Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa przedszkola na osiedlu Borek w miejscowości Turka, gmina Wólka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wólka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020150

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jakubowice Murowane 8

1.5.2.) Miejscowość: Jakubowice Murowane

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-258

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 478 17 50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@wolka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.wolka.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-66fc86f3-3851-46f9-90a5-2d9947302fe4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa przedszkola na osiedlu Borek w miejscowości Turka, gmina Wólka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66fc86f3-3851-46f9-90a5-2d9947302fe4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00458274

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019535/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Budowa przedszkola na osiedlu Borek w m. Turka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Budowa przedszkola na osiedlu Borek w miejscowości Turka, gmina Wólka” dofinansowano w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych,

Działania 7.1 Infrastruktura przedszkolna, w formie dofinansowania Unii Europejskiej

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00330000

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3968538,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa przedszkola na osiedlu Borek w miejscowości Turka, gmina Wólka. Poniżej wymienione są główne cechy przedmiotu zamówienia i przybliżone ilości:
1. Wymiary budynku;
- powierzchnia zabudowy 415,50 m2,
- powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) 358,33 m2
- kubatura 2003,96 m3,
- wysokość 5,52 m
- wymiary budynku 14,02 x 29,46m
- kondygnacje: budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji tradycyjnej murowanej, stropodach monolityczny żelbetowy, ocieplony, pokryty papą.

2. Zagospodarowanie terenu:
- wykonanie opaski i dojść do budynku z kostki brukowej, w tym pochylni dla wózków,
- przebudowa (poszerzenie) zjazdu z ul. Brzozowej o nawierzchni z kostki brukowej,
- budowa ogrodzonego placu zabaw dla dzieci z przedszkola o wymiarach 15x28m (5 urządzeń zabawowych, ławki, kosz),
- wykonanie dojścia do placu zabaw z kostki brukowej wraz z nasypem uwzględniającym różnice poziomów terenu (uwaga nasyp nie ujęty w przedmiarze robót).

3. Zestawienie pomieszczeń:
1) Wiatrołap - 7,17 m2,
2) Komunikacja - 81,00 m2,
3) Rozdział posiłków - 13,31 m2,
4) Zmywalnia - 9,98 m2,
5) Pokój dyrektora - 13,31 m2,
6) Pomieszczenie socjalne - 16,64 m2,
7) WC personelu - 5,15 m2,
8) Jednostka przedszkolna I (20 osób) - 65,06 m2,
9) WC dzieci - 1,22 m2,
10) WC dzieci - 1,26 m2,
11) WC dzieci - 1,22 m2,
12) Łazienka dla dzieci - 9,47 m2,
13) Jednostka przedszkolna II (20 osób) - 64,68 m2,
14) Toaleta dla N.P - 6,39 m2,
15) Intendent - 13,54 m2,
16) Szatnia I - 16,86 m2,
17) Szatnia II - 16,86 m2,
18) Kotłownia - 9,06 m2,
19) Pomieszczenie porządkowe - 6,15 m2,

4. Instalacje budynku:
- kanalizacja sanitarna (przyłącze zostało już wykonane- zgodnie z inwentaryzacją),
- kanalizacja sanitarna (przyłącze zostało już wykonane - zgodnie z inwentaryzacją),
- wodociągowa (przyłącze zostało już wykonane - zgodnie z inwentaryzacją),
- gazowa wraz z przyłączem gazowym,
- centralnego ogrzewania (kocioł gazowy),

- wentylacyjna,
- klimatyzacja,
- elektryczna (oświetleniowa, gniazd zasilających, zasilania urządzeń sanitarnych, odgromowa, podgrzewanie wpustów dachowych) oraz wykonanie WLZ,
- elektryczna niskoprądowa (LAN/monitoring kamerami, przyzywowa w pomieszczeniach niepełnosprawnych, domofonowa),
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- fotowoltaiczna na dachu 9,9 kW.

5. Uwzględnienie równoległej Inwestycji sąsiedniej i obowiązki Wykonawcy z tym związane.
5.1. Zamawiający informuje, że na działce bezpośrednio sąsiadującej z terenem, na którym zrealizowane zostanie niniejsze zamówienie, realizowana jest równolegle odrębna inwestycja budowlana (dalej: Inwestycja Sąsiednia), której przedmiotem jest budowa budynku kubaturowego (budowa żłobka) wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja ta jest realizowana na zlecenie Zamawiającego przez innego wykonawcę w trybie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Termin wykonania inwestycji sąsiedniej: 22-02-2026r.
5.2. Obowiązek uwzględnienia w ofercie okoliczności wykonywania Inwestycji Sąsiedniej.
Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia faktu prowadzenia Inwestycji Sąsiedniej przy sporządzaniu oferty, w szczególności w zakresie:
a) kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego,
b) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego,
c) planowania organizacji robót i zaplecza budowy,
d) zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa robót w warunkach ograniczonej dostępności terenu.
5.3. Koordynacja harmonogramowa i przestrzenna.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób skoordynowany z pracami wykonywanymi przez wykonawcę inwestycji Sąsiedniej, z uwzględnieniem jego harmonogramu robót oraz organizacji placu budowy. W szczególności:
a) Wykonawca nie może podejmować działań, które w jakikolwiek sposób utrudnią lub zakłócą realizację Inwestycji Sąsiedniej,
b) W przypadku wystąpienia konieczności czasowego ograniczenia dostępu do określonych części terenu budowy lub zmiany kolejności realizacji poszczególnych etapów robót wobec prowadzenia robót przez wykonawcę Inwestycji Sąsiedniej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich korekt w swoim harmonogramie i uzyskania ich akceptacji od Zamawiającego,
c) Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych z wykonawcą Inwestycji Sąsiedniej zwoływanych przez Zamawiającego oraz przekazywać informacje niezbędne do zapewnienia płynnej realizacji obu inwestycji.
5.4. Brak roszczeń wobec Zamawiającego.
Zamawiający zastrzega a Wykonawca akceptuje, że z tytułu prowadzenia równoległej Inwestycji Sąsiedniej Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia finansowe ani roszczenia dotyczące przedłużenia terminu realizacji, w szczególności z tytułu:
- ograniczonego dostępu do całości lub części placu budowy,
- kolizji czasowych lub technologicznych, w tym skutkujących koniecznością zmiany sposobu lub technologii wykonania robót,
- konieczności przemieszczania zaplecza budowy lub zmiany logistyki dostaw,
- konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji robót.
Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy będzie uwzględniać wszystkie ww. okoliczności oraz związane z nimi ryzyka organizacyjne i logistyczne.
Wykonawca odpowiada również za wszelkie zniszczenia spowodowane na inwestycji równoległej, które zobowiązuje się naprawić lub pokryć koszty naprawy zgodnie z żądaniem/wyborem wykonawcy inwestycji równoległej.
5.5. Dojazd do terenu budowy.
Zamawiający zakłada, ze dojazd do terenu budowy będzie odbywał się po działce sąsiedniej będącej własnością zamawiającego o nr 2308 od strony ul. Dębowej poprzez istniejący zjazd i częściowo chodnik. Może zaistnieć konieczność wybudowania tymczasowej drogi (np. z płyt drogowych) na koszt wykonawcy na czas wykonywania robót.
Alternatywnie dojazd może odbywać się nowo wybudowaną droga pożarową obsługującą sąsiednią inwestycję (żłobek) za zgodą wykonawcy tej drogi, przy czym zgoda taka nie może powodować utraty gwarancji na tą drogę.
Dojazd do miejsca budowy placu zabaw poprzez drugi zjazd od ulicy Dębowej.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
- zapewnienie na koszt wykonawcy pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, sporządzenia wykazu zmian gruntowych oraz odtworzenie ewentualnych naruszonych punktów osnowy geodezyjnej;
- wykonawca ponosi również koszty związane z odbiorem technicznym robót przez zarządców sieci. Nadmiary gruntu do zagospodarowania przez wykonawcę we własnym zakresie,
- sporządzenie na własny koszt przez wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami przed rozpoczęciem robót (w tym ponoszenie wszelkich opłat) w związku z przebudową zjazdu z ul. Brzozowej.

7. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy (kryterium oceny ofert).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3375000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5183574,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3375000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INFO-BUD Przemysław Duda

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122948318

7.3.3) Ulica: Relaksowa 27/76

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-819

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3375000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy