Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana instalacji chłodniczej wraz z jednostkami zewnętrznymi i wewnętrznymi klimatyzacji w Urzędzie Dzielnicy Ursynów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana instalacji chłodniczej wraz z jednostkami zewnętrznymi i wewnętrznymi klimatyzacji w Urzędzie Dzielnicy Ursynów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3245bea2-18d5-4943-9655-60b661184c1c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00457424

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.57 Wymiana instalacji chłodniczej wraz z jednostkami zewnętrznymi i wewnętrznymi klimatyzacji w Urzędzie Dzielnicy Ursynów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366853

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 75/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 620002,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Wymiana instalacji chłodniczej wraz z jednostkami zewnętrznymi i wewnętrznymi klimatyzacji w Urzędzie Dzielnicy Ursynów.
Opis zamówienia.
1) Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji chłodniczej 2 systemów chłodzenia sali obsługi klienta, dostawa i montaż jednostek zewnętrznych oraz agregatów zewnętrznych i integracja ich z jednostkami, które pozostaną do wykorzystania oraz integracja ze sterownikiem centralnym.
2) Obecnie zainstalowane systemy klimatyzacji:
a) 1 agregat zewnętrzny Daikin RXYQ16M9W1B nr seryjny 1501204;
b) 7 jednostek kasetonowych Daikin model FXFQ 6,5 kW;
c) 4 jednostki kasetonowe Daikin model FXFQ 4 kW;
d) 1 agregat zewnętrzny Panasonic U-12ME2E8 nr seryjny 6338804188;
e) 5 jednostek kasetonowych Panasonic S-73MU2E5B 5,4 kW;
f) 1 jednostka kasetonowa Panasonic S-45MU2E5B 3,5 kW.
Urządzenia zainstalowane są na parterze (Daikin) oraz I piętrze (Panasonic i Daikin) na sali obsługi klienta. System Panasonic jest sterowany przez nadrzędny sterownik centralny zlokalizowany w pomieszczeniu ochrony, natomiast system Daikin jest zarządzany jedynie przez pilot przewodowy. Łączna dostępna wydajność chłodnicza klimatyzatorów waha się w granicach 70,3-83,5 kW, z czego w skutek spadku sprawności instalacji oraz zamontowanej mniejszej jednostki zewnętrznej firmy Daikin, należy przyjąć wartość mniejszą, czyli 70,3 kW.
3) Nowoprojektowane systemy:
System 1 VRF – system składający się z 6 szt. klimatyzatorów na parterze oraz 4 jednostek na I piętrze. Jednostki zostaną zlokalizowane w suficie w miejscach istniejących demontowanych urządzeń oraz w wolnych modułach sufitu podwieszanego. System będzie oparty na 3 szt. jednostek zewnętrznych. Łączna moc chłodnicza jawna wyniesie 95 kW (56 kW parter i 39 kW 1. piętro).
System 2 VRF – system składający się z 5 szt. klimatyzatorów na parterze oraz 6 szt. klimatyzatorów istniejących i 1 projektowanego na piętrze 1. Jednostki na parterze zostaną zlokalizowane w miejscach istniejących demontowanych urządzeń oraz w wolnych modułach sufitu podwieszanego. System 2 zakłada wykorzystanie obecnie zainstalowanych urządzeń marki Panasonic i połączenie ich z jednostkami projektowanymi. System będzie oparty na 3 szt. jednostek zewnętrznych. Łączna moc chłodnicza jawna wyniesie 84 kW (54 kW parter i 30 kW I piętro).
Łączna moc chłodnicza jawna projektowanych systemów na parterze oraz I piętrze wyniesie 179 kW.
4) Miejsce realizacji zamówienia: Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 w Warszawie. Godziny pracy w urzędzie: w poniedziałki 8:00-18:00, pozostałe dni powszednie 8:00-16:00.
Zakres prac:
1) Dostawa urządzeń zgodnie z podaną specyfikacją w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych;
2) Demontaż i utylizacja wyeksploatowanych urządzeń wewnętrznych oraz agregatów VRF Daikin, a także sterowników przewodowych;
3) Demontaż instalacji chłodniczej systemu Daikin i Panasonic;
4) Obsadzenie agregatów na dachu budynku z wykorzystaniem istniejących konstrukcji oraz stworzeniem nowych;
5) Przeniesienie jednostki Daikin RPO200B7W1 o nr seryjnym 3503225 wraz ze stworzeniem nowej konstrukcji do obsadzenia agregatu i dostosowaniem instalacji chłodniczej;
6) Przygotowanie otworów w panelach sufitu podwieszanego na parterze i I piętrze;
7) Prowadzenie nowej instalacji chłodniczej dla systemu 1 oraz systemu 2;
8) Prowadzenie nowej instalacji odprowadzania skroplin;
9) Prowadzenie nowej instalacji elektrycznej zasilającej jednostki zewnętrzne i wewnętrzne;
10) Rozbudowa rozdzielnic elektrycznych z wykorzystaniem istniejących obwodów w rozdzielnicach piętrowych zasilania elektrycznego do zasilania jednostek wewnętrznych;
11) Montaż nowych jednostek wewnętrznych kasetonowych i sterowników przewodowych;
12) Podłączenie nowych systemów VRF do istniejącego sterownika inteligentnego wraz z jego konfiguracją;
13) Wyliczenie ilości czynnika wraz z naładowaniem instalacji czynnikiem;
14) Wykonanie próżni, prób szczelności systemów;

15) Uruchomienie oraz regulacja systemu;
16) Integracja urządzeń klimatyzacyjnych ze sterownikiem inteligentnym Panasonic CZ-256ESMC3;
17) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
18) Wykonanie odpowiednich wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO);
19) Utylizacja odzyskanego czynnika z układu, jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych oraz instalacji chłodniczej.
Szczegółowy zakres prac oraz wyrobów materiałowych jakie należy zastosować przy realizacji zamówienia określa przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
UWAGA: Transport agregatów zewnętrznych na dach budynku może odbywać się za pomocą urządzeń dźwigowych. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tej możliwości w trakcie wykonywania zamówienia. Zaleca się sprawdzenie wymiarów jednostek zewnętrznych oraz przejść w budynku urzędu. Wjazd i wyjazd z parkingu zabezpieczony jest szlabanami, które ograniczają szerokość pojazdów do 2,55 m.
Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy autoryzacji producenta dostarczanych urządzeń w zakresie montażu i serwisu. Wykonawca dostarczy Zamawiającego dokument potwierdzający posiadaną autoryzację maksymalnie w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
Zamawiający zaleca przeprowadzanie wizji lokalnej celem indywidualnej oceny zakresu prac i stanu technicznego urządzeń oraz obiektu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 5a do SWZ;
- Projekt wykonawczy instalacji sanitarnej i elektrycznej stanowiący załącznik nr 5b do SWZ;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna i elektryczna stanowiąca załącznik nr 5c do SWZ;
- Przedmiar robót – załącznik nr 5d do SWZ;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 625420 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1353000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 625420 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ART-KLIMA BIEŃKOWSKI SROCZYŃSKI sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5311684569

7.3.3) Ulica: Kolejowa 21

7.3.4) Miejscowość: Łomianki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-092

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 625420 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy