Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I BUDOWA DWÓCH OBIEKTÓW KONTENEROWYCH NA TERENIE STRZELNICY W FORMULE »ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ«

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojskowa Akademia Techniczna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012122900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Sylwestra Kaliskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-908

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@wat.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wat.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wat.ezamawiajacy.pl/pn/wat/demand/217466/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I BUDOWA DWÓCH OBIEKTÓW KONTENEROWYCH NA TERENIE STRZELNICY W FORMULE
»ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ«

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b5d9f60-087b-4dbe-be71-ed62160b8741

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00456974

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00152783/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.45 Rozbiórka istniejącego budynku i posadowienie dwóch kontenerowychna terenie strzelnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00293117

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 65/DIB/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącego budynku i budowa dwóch obiektów kontenerowych na terenie strzelnicy w formule „zaprojektuj i wybuduj".

ZAKRES:
1) Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej (lub techniczno-wykonawczej) dwóch obiektów (w szczególności projekt architektoniczny, projekt posadowienia, projekt konstrukcji, projekty wszystkich instalacji wewnętrznych, projekty przyłączy i innych elementów uzbrojenia, zagospodarowanie terenu przyległego, - np. oświetlenie zewnętrzne, CCTV, I&HAS, LAN, przyłącza telekomunikacyjne, dojścia/dojazdy/stojaki na rowery, etc.) – 3 komplety (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej, w formatach edytowalnych tj: DOC, CAD (DWG) oraz PDF.
2) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w podziale na wszystkie występujące branże (STWiORB) zakresu objętego przedmiotem zamówienia (każdy tom dla innego rodzaju branży) – 2 komplety (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej w formacie DOC i PDF.
3) Wykonanie kosztorysów ofertowych (KO) sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w podziale na występujące branże oraz (ZKZ) zestawienia kosztów zadania całości przedmiotu zamówienia – 2 komplety (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej w formacie ath., rozpoznawanym przez program „NORMA" oraz w formacie PDF, DOC/EXCEL.
4) Wykonanie przedmiarów robót (PR) w podziale w na występujące branże – 2 komplety (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej w formacie ath., rozpoznawanym przez program „NORMA" oraz w formacie PDF.
5) Uzyskanie ewentualnych dodatkowych odstępstw, zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne.
6) Przedstawienie wszystkich opracowanych projektów i wszelkich innych opracowań wymaganych przedmiotem zamówienia do zatwierdzenia Zamawiającemu.
7) Realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
8) Realizację robót rozbiórkowych istniejącego budynku wraz z fundamentem.
9) Wykonanie robót towarzyszących obejmujących między innymi budowę dróg, ciągów pieszych, uprzątnięcie terenu, odtworzenie zieleni, itp.

Charakterystyczne parametry określające wielkość planowanych obiektów:
Projektowana obiekt - kontener – (przybliżone wymiary 6,0 m x 10,0 m) przeznaczony na portiernię, w którym należy przewidzieć następujące pomieszczenia: służby – Dyżurka (ok. 6,2 m2); odpoczynku (ok. 5,7 m2); socjalne (ok. 5,3 m2); łazienka i toaleta (ok. 9,0 m2); administracyjne (ok. 15,1 m2); przedsionek i korytarz (ok. 9,0 m2).

Projektowany obiekt - kontener – (przybliżone wymiary 2,4 m x 3,0 m) przeznaczony dla wykładowców

UWAGA:
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia poszczególnych elementów zaprojektowania i wykonania zamówienia znajduje się w PF-U.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 674655,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 688800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 674655,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELEKTRO - BUDMAX Krzysztof Jędrzejczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010114424

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 674655,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni