Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Okrzei 30. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.75.2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/227959/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji
budynku przy ul. Okrzei 30. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.75.2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48aeff19-962b-42b2-b87c-6470d34c62b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00456506

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013611/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Okrzei 30

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380945

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.75.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 413080,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku przy ul. Okrzei 30.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji w podziale na dwie odrębne części, w tym: część I. zawierającą dokumentację projektowo – kosztorysową, dotyczącą przebudowy budynków oraz część II. zawierającą dokumentację projektowo – kosztorysową, dotyczącą zagospodarowania terenu niezabudowanego budynkami.
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla robót budowlanych, obejmujących przebudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami: elektryczną (w tym odgromową), domofonową, telekomunikacyjną (w tym instalacja RTV naziemna i satelitarna), oddymiania klatek schodowych (w tym scenariusz pożarowy i matryca sterowań), sanitarną (w tym p-poż., centralne ogrzewanie, centralnej ciepłej wody użytkowej, wod-kan, technologię i automatykę węzła cieplnego wentylację mechaniczną piwnic i grawitacyjną pozostałych pomieszczeń) wraz z zagospodarowaniem podwórek (modernizacja sieci kanalizacji deszczowej) na działce ewidencyjnej nr 4 z obrębu 4-15-06 przy ul. S. Okrzei 30 w Warszawie. Przedmiot zamówi9enia obejmuje również wykonanie projektów przyłączy: wod-kan, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnego (internet, telewizja) z uzyskaniem prawa do terenu na umieszczenie wybudowanej infrastruktury technicznej.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projektowane postanowienia umowy składające się z Warunków Szczegółowych do Umowy zwane w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy o dokumentację projektowo-kosztorysową zwane w dokumentach zamówienia OWUP (Załącznik nr 11 do WSU) - wraz z załącznikami tj. m.in. Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 2 do umowy – Załącznik Nr 1 do opisu oraz Standardem wykończenia budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych na nieruchomości przy ul. S.Okrzei 30 – Załącznik Nr 3 do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 519060,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1740622,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 519060,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STUDIO BUDOWLANE "UNITY" S.C. Małgorzata Tischner, Damian Cyrta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5222685739

7.3.3) Ulica: ul. Kędzierskiego 2/66

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-493

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 519060,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 550 dni