Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pionów i poziomów instalacji wewnętrznych ciepłej wody, zimnej wody, cyrkulacji oraz remont pionów kanalizacji sanitarnej w budynku biurowym w Olsztynie przy ul. Dworcowej 60 – ETAP I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 280344449

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 60

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-437

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e82a5301-2384-4db7-a3cc-5b90bc4a91ec

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pionów i poziomów instalacji wewnętrznych ciepłej wody, zimnej wody, cyrkulacji oraz remont pionów kanalizacji sanitarnej w budynku biurowym w Olsztynie przy ul. Dworcowej 60 – ETAP I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e82a5301-2384-4db7-a3cc-5b90bc4a91ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00455933

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00062484/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pionów i poziomów instalacji wewnętrznych ciepłej wody, zimnej wody, cyrkulacji oraz remont pionów kanalizacji sanitarnej w budynku biurowym w Olsztynie przy ul. Dworcowej 60 – ETAP I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00382789

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WOA.261.2.94.2025.AK.EP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 103444,37 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pionów i poziomów instalacji wewnętrznych ciepłej wody, zimnej wody, cyrkulacji oraz remont pionów kanalizacji sanitarnej w budynku biurowym w Olsztynie przy ul. Dworcowej 60.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje Etap I projektu technicznego tj. część budynku na prawo od klatki schodowej w ramach, którego należy wykonać instalację kanalizacji sanitarnej oraz instalację ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji.
3. Zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót, które stanowią załącznik nr 1 do SWZ.
4. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy oraz opcjonalny.
5. W zakres zamówienia opcjonalnego wchodzą:
1) Obudowa pionów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo (poz. 18 d.1 przedmiaru);
2) Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach G-K (poz. 19 d.1 przedmiaru);
3) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (poz. 20 d.1 przedmiaru);
4) Obudowa pionów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo (poz. 25 d.1 przedmiaru);
5) Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach G-K (poz. 26 d.1 przedmiaru);
6) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (poz. 27 d.1 przedmiaru),
7) Obudowa pionów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo (poz. 45 d.2);
8) Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach G-K (poz. 46 d.2);
9) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (poz. 47 d.2. przedmiaru).
6. W opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej zostały określone wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.
7. Przedmiary mają charakter poglądowy i pomocniczy, nie służą one do kalkulacji ceny oferty, gdyż jest ona ryczałtowa.
8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 9 tygodni od dnia podpisania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 119526,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 159702,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 119526,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany i Instalacji Sanitarnych Roman Sikorski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7391473449

7.3.4) Miejscowość: Dywity

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 119526,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 63 dni