Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Ochrona mienia obiektów uzdrowiskowych „Jubilat" i „Zdrój Wojciech" w miejscowości Lądek Zdrój – postępowanie z podziałem na części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uzdrowisko Lądek-Długopole S.A.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 4

1.5.2.) Miejscowość: Lądek-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-540

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: elzbieta.kinal@uzdrowisko-ladek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uzdrowisko-ladek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ladek-dlugopole/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Ochrona mienia obiektów uzdrowiskowych „Jubilat" i „Zdrój Wojciech" w miejscowości Lądek Zdrój – postępowanie z podziałem na części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a962a62-fa19-445e-b6cc-ada4c604899b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00455816

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00424084

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 975687,70 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 511255,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ NR 1 - Ochrona mienia Szpitala Uzdrowiskowego „Jubilat” w miejscowości Lądek Zdrój:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Kod CPV:

79710000-4 Usługi ochroniarskie
98341140-8 Usługi dozorowania
98341120-2 Usługi portierskie

Przedmiotem zamówienia jest fizyczne ochranianie terenu Szpitala Uzdrowiskowego „Jubilat” w miejscowości Lądek Zdrój, w tym mienia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i utratą oraz dostępem osób trzecich.

Adres obiektu objętego ochroną mienia: obszar Szpitala Uzdrowiskowego „Jubilat” przy ul. Wolności nr 4a, 57-540 Lądek Zdrój.

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
1) Ochrony mienia będącego własnością Zamawiającego oraz mienia użytkowanego przez Zamawiającego na zasadzie dzierżawy, najmu itp. umowy, a także mienia użytkowników obiektów wskazanych przez Zamawiającego znajdujących się na terenie, obszarze Szpitala Uzdrowiskowego „Jubilat” w miejscowości Lądek Zdrój.
2) Prowadzenia ochrony z należytą starannością, patrolowanie terenu objętego przedmiotem zamówienia, ewidencjonowanie ruchu pojazdów i osób trzecich, sprawdzanie stanu zamknięć, zabezpieczeń i założonych plomb.
3) Zgłaszania Zamawiającemu usterek oraz naruszeń w zabezpieczeniach obiektu, obszaru i pomieszczeń, monitorowanie informacji z centrali sygnalizacji pożarowej.
4) Ujawniania faktów włamań, kradzieży, niszczenia i dewastacji ochranianego mienia.
5) Ujmowaniu na „gorącym” uczynku (w miarę możliwości) osób dopuszczających się czynów włamania, kradzieży, dewastacji i niszczenia ochranianego mienia oraz powiadamiania organów ścigania w sytuacjach „nie cierpiących” zwłoki.
6) Zabezpieczania miejsc zdarzeń wymienionych w pkt 5 w celu niedopuszczenia do powiększenia strat do czasu przybycia osoby odpowiedzialnej za strony Zamawiającego.
7) W sytuacjach „nie cierpiących” zwłoki powiadamianie straży pożarnej oraz właściwych służb technicznych o powstałych zagrożeniach, a także współdziałanie z wymienionymi służbami w celu likwidacji powstałych zagrożeń (np. pożar, wybuch gazu, zalanie wodą, itp.).
8) Otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do holu głównego, drzwi bocznych – zgodnie z harmonogramem (załącznikiem do umowy), włączanie oświetlenia dziennego/nocnego.
9) Przyjmowanie połączeń telefonicznych przychodzących do obiektu, zapisywanie danych osoby dzwoniącej oraz tematu rozmowy i przekazywania zmianie dziennej zapisanych informacji.
10) Przełączanie przychodzących rozmów telefonicznych do dyżurki pielęgniarskiej na I lub III piętrze.
11) Przyjmowanie od pacjentów i kuracjuszy przebywających w obiekcie zgłoszeń dotyczących awarii i zapisywanie ich w zeszycie awarii, przekazywanie zgłoszeń do konserwatora dyżurnego – zgodnie z harmonogramem (załącznikiem do umowy).
12) Przyjmowanie zgłoszeń dotyczących usterek TV, w tym: zapisywanie w zeszycie awarii, przekazanie informacji Gościom: „zgłoszenie zostało przyjęte, usterka zostanie zgłoszona do serwisu”.
13) Udostępniania klucza do blokady parkingowej oraz zapisywania w zeszycie imienia i nazwiska, obiektu, nr pokoju, telefonu kontaktowego, tablicy rejestracyjnej, daty od …. do …., wydanie klucza. Przekazania informacji o dokonaniu opłaty (w następnym dniu).
14) Prowadzenia dziennika dyżurów.

Przedmiot zamówienia świadczony będzie:
- w zakresie podstawowym – tj. przez 7 dni w tygodniu w godz. – zgodnie z harmonogramem (załącznikiem do umowy) przez minimum jednego pracownika;
- ewentualnie w zakresie dodatkowym – w przypadku zapotrzebowania Zamawiającego na dodatkowe usługi w godzinach innych niż w zakresie podstawowym.
Zamawiający zobowiązany będzie powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 – dniowym o zapotrzebowaniu na dodatkowe usługi.

Wykonawca odpowiada za działania, bądź zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu, bądź którym powierzył wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - jak za swoje własne.

Szczegółowy opis oraz warunki realizacji zamówienia zawarto w projektowanych postanowieniach umownych (załączniku do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 244513,50 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ NR 2 - Ochrona mienia obiektu „Zdrój Wojciech” w miejscowości Lądek Zdrój:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Kod CPV:

79710000-4 Usługi ochroniarskie
98341140-8 Usługi dozorowania
98341120-2 Usługi portierskie

Przedmiotem zamówienia jest fizyczne ochranianie terenu obiektu „Zdrój Wojciech” w miejscowości Lądek Zdrój, w tym mienia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i utratą oraz dostępem osób trzecich.

Adres obiektu objętego ochroną mienia: obszar obiektu „Zdrój Wojciech” Plac Mariański 13, 57–540 Lądek Zdrój.

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
1) Ochrony mienia będącego własnością Zamawiającego oraz mienia użytkowanego przez Zamawiającego na zasadzie dzierżawy, najmu itp. umowy, a także mienia użytkowników obiektów wskazanych przez Zamawiającego znajdujących się na terenie, obszarze obiektu „Zdrój Wojciech” w miejscowości Lądek Zdrój.
2) Prowadzenia ochrony z należytą starannością, patrolowanie terenu objętego przedmiotem zamówienia, ewidencjonowanie ruchu pojazdów i osób trzecich, sprawdzanie stanu zamknięć, zabezpieczeń i założonych plomb.
3) Zgłaszania Zamawiającemu usterek oraz naruszeń w zabezpieczeniach obiektu, obszaru i pomieszczeń, monitorowanie informacji z centrali sygnalizacji pożarowej.
4) Ujawniania faktów włamań, kradzieży, niszczenia i dewastacji ochranianego mienia.
5) Ujmowaniu na „gorącym” uczynku (w miarę możliwości) osób dopuszczających się czynów włamania, kradzieży, dewastacji i niszczenia ochranianego mienia oraz powiadamiania organów ścigania w sytuacjach „nie cierpiących” zwłoki.
6) Zabezpieczania miejsc zdarzeń wymienionych w pkt 5 w celu niedopuszczenia do powiększenia strat do czasu przybycia osoby odpowiedzialnej za strony Zamawiającego.
7) W sytuacjach „nie cierpiących” zwłoki powiadamianie straży pożarnej oraz właściwych służb technicznych o powstałych zagrożeniach, a także współdziałanie z wymienionymi służbami w celu likwidacji powstałych zagrożeń (np. pożar, wybuch gazu, zalanie wodą, itp.).
8) Otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do holu głównego, drzwi bocznych – zgodnie z harmonogramem (załącznikiem do umowy), włączanie oświetlenia dziennego/nocnego.
9) Przyjmowanie połączeń telefonicznych przychodzących do obiektu, zapisywanie danych osoby dzwoniącej oraz tematu rozmowy i przekazywania zapisanych informacji.
10) Przyjmowanie od pacjentów i kuracjuszy przebywających w obiekcie zgłoszeń dotyczących awarii, usterek i zapisywanie ich w zeszycie, przekazywanie zgłoszeń do konserwatora dyżurnego – zgodnie z harmonogramem (załącznikiem do umowy).
11) Prowadzenia dziennika dyżurów.

Przedmiot zamówienia świadczony będzie:
- w zakresie podstawowym – tj. przez 7 dni w tygodniu w godz. – zgodnie z harmonogramem (załącznikiem do umowy) przez minimum jednego pracownika;
- ewentualnie w zakresie dodatkowym – w przypadku zapotrzebowania Zamawiającego na dodatkowe usługi w godzinach innych niż w zakresie podstawowym.
Zamawiający zobowiązany będzie powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 – dniowym o zapotrzebowaniu na dodatkowe usługi.

Wykonawca odpowiada za działania, bądź zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu, bądź którym powierzył wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - jak za swoje własne.

Szczegółowy opis oraz warunki realizacji zamówienia zawarto w projektowanych postanowieniach umownych (załączniku do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 266742,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 30,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 44,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 30,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: COMBAT ROBERT POWĘZIAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8881329476

7.3.3) Ulica: Stalmacha 28

7.3.4) Miejscowość: Lubliniec

7.3.5) Kod pocztowy: 42-700

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 242024,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 30,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 45,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 30,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: COMBAT ROBERT POWĘZIAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8881329476

7.3.3) Ulica: Stalmacha 28

7.3.4) Miejscowość: Lubliniec

7.3.5) Kod pocztowy: 42-700

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 264026,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy