Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pokrycia dachowego z wykonaniem wentylacji pomieszczeń w budynku jednostki terenowej ARiMR w Hrubieszowie (ul. Nowa 16, 22-500 Hrubieszów)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Lubelski Oddział Regionalny Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01061308300082

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Elizówka ul. Szafranowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Ciecierzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-003

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lubelski@arimr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.arimr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/arimr

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

agencja płatnicza

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pokrycia dachowego z wykonaniem wentylacji pomieszczeń w budynku jednostki terenowej ARiMR w Hrubieszowie (ul. Nowa 16, 22-500 Hrubieszów)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5986f0c9-fa63-4bce-83ac-916aaaa99467

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00455666

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00096020/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pokrycia dachu z budową kominów wentylacyjnych i wykonaniem wentylacji pomieszczeń oraz roboty remontowo - malarskie w Biurze Powiatowym ARiMR w Hrubieszowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00369663

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BOR03.2619.3.2025.AP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu w Biurze Powiatowym ARiMR w Hrubieszowie przy ul. Nowa 16. Zamówienie obejmuje roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu, wykonaniu wentylacji pomieszczeń przy użyciu rekuperatorów ściennych oraz wykonaniu kominów wentylacyjnych ponad dachem w budynku jednostki terenowej ARiMR w Hrubieszowie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączonej do umowy dokumentacji. Budynek dwukondygnacyjny (parter + piętro), niepodpiwniczony.
2. Zakres robót przewiduje:
- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego
- rozbiórkę istniejących obróbek blacharskich i orynnowania
- wymianę drabiny technicznej wyłazowej na dach
- wykonanie otworów w stropie na przewody wentylacyjne
- wykonanie wentylacji pomieszczeń przy użyciu rekuperatorów ściennych
- sprawdzenie, udrożnienie i usprawnienie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń sanitarnych, z wykonaniem kominów wentylacyjnych ponad dachem
- wydłużenie okapu połaci dachowej
- wydłużenie obróbki attyki po całym jej obwodzie, z zachowaniem rezerwy pod przyszłe ocieplenie
- wymianę pokrycia dachowego z blachy trapezowej na nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej
- docieplenie remontowanego stropu
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania
- wymianę istniejącej instalacji odgromowej
- rozbudowę istniejącej rozdzielnicy TE o zabezpieczenie dla RR
- montaż rozdzielnicy rekuperacji RR
- zasilanie urządzeń instalacji sanitarnych, w tym urządzeń rekuperacji i wentylacji
- prace remontowo-malarskie pomieszczeń budynku

Roboty budowlane wewnątrz budynku odbywać się będą na czynnym budynku biurowym w godzinach pracy Zamawiającego (07:00 – 17:00). Roboty na zewnątrz budynku mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach 7:00-17:00 oraz za uprzednią zgodą Zamawiającego, również poza tymi godzinami i w weekendy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt techniczny i wykonawczy wykonania remontu dachu z wykonaniem wentylacji pomieszczeń w budynku jednostki terenowej ARiMR w Hrubieszowie przy ul. Nowa 16, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane w ramach zamówienia roboty budowlane na okres minimum 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych.
5. Pozostałe istotne wymagania Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia i realizacji umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 499380,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 499380,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 499380,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Matanet Mateusz Momot

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366589963

7.3.3) Ulica: Ignacego Jana Paderewskiego 14/38

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-860

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 499380,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy