Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO W TUSZYNIE – ETAP III

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648304

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piotrkowska 2/4

1.5.2.) Miejscowość: Tuszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-080

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@tuszyn.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuszyn.info.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminatuszyn.ezamawiajacy.pl - w zakresie postępowania znak: RZPPŚZ.271.8.2025.

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO W TUSZYNIE – ETAP III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-389bb697-97be-4199-86de-c046ec9ed924

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454903

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00090720/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa i rozbudowa Stadionu Miejskiego w Tuszynie - Etap III

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00364916

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZPPŚZ.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa Stadionu Miejskiego w Tuszynie w celu dostosowania obiektu do wymogów PZPN dla klubów IV ligi. Zakres przedmiotu inwestycji dla etapu III obejmuje:
- rekultywację płyty istniejącego boiska wraz z jej przesunięciem;
- wyposażenie boiska w nowy sprzęt: bramki, piłkochwyty, wiaty stadionowe, tablicę wyników sterowaną bezprzewodowo;
- wykonanie wokół boiska bieżni okólnej czterotorowej o dystansie 400 m wraz z bieżnią sześciotorową prostą o dystansie 100 m i 110 m o nawierzchni poliuretanowej wraz z torem do skoku w dal i trójskoku;
- wykonanie oświetlenia boiska głównego wraz z demontażem istniejącego;
- wykonanie nagłośnienia stadionu;
- wykonanie instalacji i montaż kamer
- zagospodarowanie terenu zielonego wokół boiska głównego;
- wykonanie utwardzonego dojścia do boiska treningowego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w dokumentacji projektowej dot. Etapu III oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych załączonych do SWZ.
Etap III realizacji stanowiący przedmiot niniejszego postępowania został opisany jako część szerszego opracowania (dokumentacji projektowej). Przygotowując ofertę Wykonawcy winni wycenić zakres wyodrębniony w załączonym dokumencie – plik pn. „Stadion Tuszyn Etap III_opis przedmiotu zamówienia". W ramach ceny ryczałtowej przyjętej w postępowaniu, należy uwzględnić wszystkie roboty i dostawy z nimi związane, a także obowiązki Wykonawcy wymienione w pkt 3.2. SWZ oraz inne czynności niezbędne do należytej realizacji celu zamówienia.
Wykonawca udzieli co najmniej 5-letniej gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia (60 miesięcy - licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy), w szczególności na: wykonane roboty, wbudowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia, instalacje, systemy, opracowaną/wytworzoną dokumentację itp. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert – zgodnie z pkt 22 SWZ (minimalny obligatoryjny okres gwarancji i rękojmi to 60 m-cy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45212224-2 - Roboty budowlane związane ze stadionami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 6.08.2025 r. Zamawiający wszczął postępowanie w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, pn.: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO W TUSZYNIE – ETAP III, znak: RZPPŚZ.271.8.2025. W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 28.08.2025 r. złożono dwie oferty:
1. Top Sport sp. z o.o. sp.k. - cena 3.874.500,00 zł;
2. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GRETASPORT Ilona Stańczyk - cena 4.040.550,00 zł.
Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowane ww. zamówienia 2.800.000,00 PLN. Cena oferty nr 1 złożonej przez Top Sport sp. z o.o. sp.k. przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierzał
przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia o kwotę 1.074.500 zł brutto.

Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny zaoferowanej przez Wykonawcę, który złożył ofertę nr 1 w postępowaniu (Top Sport sp. z o.o. sp.k.).
W związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) w związku z art. 266 ustawy Pzp,

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3874500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4040550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie