Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku świetlicy sołeckiej i OSP w Sierosławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MOSZCZENICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kosowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Moszczenica

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-310

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@moszczenica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ug.moszczenica.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1bf45642-2cd2-4fc1-8257-9cfef55748d7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku świetlicy sołeckiej i OSP w Sierosławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1bf45642-2cd2-4fc1-8257-9cfef55748d7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454879

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042505/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja budynku świetlicy sołeckiej i OSP w Sierosławiu,.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00373187

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IOA.271.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: Modernizacja budynku świetlicy sołeckiej i OSP w Sierosławiu, w ramach którego realizowane będą m.in. zadania: "Przez żołądek do serc ludzkich - remont kuchni w świetlicy sołeckiej w Sierosławiu" - finansowane z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego oraz "Wymiana instalacji hydraulicznej i kanalizacyjnej w budynku OSP w Sierosławiu (część kuchenna)" w ramach przedsięwzięcia z Funduszu Sołeckiego w zakresie:

Zad. 1 „Przez żołądek do serc ludzkich” – remont kuchni w świetlicy sołeckiej
w Sierosławiu - zadanie finansowane z Budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego.
Zakres rzeczowy do wykonania obejmuje wykonanie robót remontowo – budowlanych:
1) Wykonanie tynków cementowo – wapiennych/suchych na ścianach (skucie tynków, położenie tynków, obróbka okien i drzwi, wyburzenie ścian).
2) Położenie glazury na ścianach i podłodze wraz z materiałami (położenie glazury na podłodze, skucie posadzki, wylanie posadzki).
3) Montaż 6 grzejników wraz z instalacją.

Wykonawca ponadto wykona tablicę informacyjną o wym. 80x120 zgodnie z wzorem zamieszczonym na stronie www.lodzkie.pl/rolnictwo/dotacje-2025-dla-solectw w zakładce „Nasze świetlice sołeckie”.

Zad. 2 Wymiana instalacji hydraulicznej i kanalizacyjnej w budynku OSP
w Sierosławiu (część kuchenna) w ramach przedsięwzięcia z Funduszu Sołeckiego sołectwa Sierosław.
Zakres rzeczowy do wykonania obejmuje wykonanie robót remontowo – budowlanych:
- demontaż starej instalacji,
- montaż nowej instalacji hydraulicznej,
- montaż nowej instalacji kanalizacyjnej,
- testy szczelności i poprawki,
- wszystkie niezbędne materiały rury, złączki, kolanka, trójniki, zawory, odpływy kanalizacyjne, syfony kuchenne, zawory odcinające uszczelki, kleje, opaski zaciskowe zestaw, podgrzewacz wody, instalacja baterii zlewozmywakowych itp.

Zad. 3 Pozostałe prace do wykonania:
Zakres rzeczowy do wykonania obejmuje wykonanie robót remontowo – budowlanych:
- gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach,
- malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych,
- wykonanie sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych zastosowaniem profili poprzecznych,
- zeskrobanie starej farby,
- położenie tynku mozaikowego na ścianach,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- demontaż ościeżnic,
- montaż ościeżnic,
- montaż drzwi,
- demontaż okien,
- wykucie z muru ościeżnic,
- montaż okien,
- montaż parapetów,
- wykucie z muru ościeżnic,
- montaż drzwi aluminiowych,
- wykonanie wentylacji,
- demontaż i montaż opraw sufitowych LED do sufitu podwieszonego,
4. Ważne:
1) Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić m.in. niezbędne próby, badania i odbiory.
2) W wycenie należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z nadzorami oraz odbiorami wynikającymi z ww. uzgodnień.
3) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy jak również zabezpieczenia budowy przed dostępem osób trzecich.

5. informacje i wymagania dodatkowe związane z realizacją zamówienia:
1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów.
2) Dla wszystkich materiałów, środków i urządzeń, które wymagają atestów, certyfikatów lub dokumentów dopuszczających, musi być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed wbudowaniem, a przekazanie dokumentów musi nastąpić przed odbiorem końcowym.
3) Wszystkie niezbędne pomiary i badania oraz ekspertyzy, wynikające z wykonanego zakresu robót, wykonuje Wykonawca na swój koszt i przedstawia w niezbędnym czasie.
4) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wskazać kierownika robót posiadającego niezbędne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poświadczonych kserokopii uprawnień wraz z kserokopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia
o przynależności do Polskiej Izby inżynierów budownictwa. Kierowników robót akceptuje Zamawiający.
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
1) organizację placu budowy,
2) oznakowania miejsc wykonywania prac budowlanych,
3) doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego.
4) usuwanie z placu budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót (gruz, elementy z rozbiórek),
5) uporządkowanie terenu po budowie oraz wszelkie inne prace nieobjęte w SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, bądź obowiązujące przepisy prawa,
6) powyższe prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową,
7) wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót.

7. W obowiązku Wykonawcy leży:
1) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
3) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających
z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót oraz p-poż,
4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
5) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn
i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń,
10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
11) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych,
12) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu ich niewłaściwej jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wniósł zastrzeżeń co do ich jakości w chwili ich protokolarnego przekazania przez Zamawiającego,
13) przedstawianie osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
15) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
16) wyznaczenie do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osób wskazanych Zamawiającemu przed podpisaniem umowy; zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego,
17) dostarczenie niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników pomiarów oraz protokołów badań, sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,

6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę części zamówienia.

7. Wymagania dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwana dalej ,,ustawą p.z.p.” Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących proste prace ogólnobudowlane (np. prace operatorów urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, prace kierowców, prace wykonywane przez pracowników fizycznych).
Szczegółowe wymagania dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę określone zostały w §2 załącznika Nr 6 do SWZ (wzoru umowy).

Wskazane dokonanie wizji lokalnej w terenie.
Szczegółowy opis zawiera SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

90000000-7 - Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 ust 2 ustawy Pzp, gdyż wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2