Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 - edycja 3 w Klubie dziecięcym „Calineczka” Dąbrówka 110, 23-423 Potok Górny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POTOK GÓRNY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 116

1.5.2.) Miejscowość: Potok Górny

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-423

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846852518

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@potokgorny.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugpotokgorny.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f0fca967-f4e6-41c1-95a9-1e0885373e98

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 - edycja 3 w Klubie dziecięcym „Calineczka” Dąbrówka 110, 23-423 Potok Górny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0fca967-f4e6-41c1-95a9-1e0885373e98

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454784

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035693/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 - edycja 3 w Klubie dziecięcym „Calineczka” Dąbrówka 110, 23-423 Potok Górny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane jest ze środków z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz budżetu państwa w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 – edycja 3

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00390099

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.2.11.2025.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1029868,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania „Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 - edycja 3 w Klubie dziecięcym „Calineczka" Dąbrówka 110, 23-423 Potok Górny" Zadanie dofinansowane jest ze środków z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz budżetu państwa w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 – edycja 3
4.2. Zadanie polega na przebudowie pomieszczeń w budynku Szkoły Filialnej w Dąbrówce w celu utworzenia klubu dziecięcego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu działki tj.: wydzielenie placu zabaw, ciągów pieszych wraz ze schodami zewnętrznymi i podjazdem dla niepełnosprawnych, budowę drogi pożarowej do budynku.
4.3. Przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na parterze. W miejscu obecnych czterech sal lekcyjnych powstaną dwie sale zabaw w tym jedna przystosowana do leżakowania małych dzieci, zaplecze kuchenne (catering), zaplecze sanitarne, szatnia, wózkownia, pomieszczenie socjalno-biurowe dla nauczycieli oraz pomieszczenie porządkowe. Sala zabaw z bezpośrednim wyjściem na wydzielony plac zabaw niedostępny dla osób postronnych. Dla klubu dziecięcego zaprojektowano osobne wejście, z którego przechodzi się przez wózkownie przy której wydzielono szatnię. Zostanie wykonany plac zabaw połączony z salą zabaw. Plac zabaw obejmuje montaż 8 urządzeń wg wytycznych producenta oraz montaż obiektów małej architektury: ławka, tablica informacyjna, kosz na śmieci. W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej – doprowadzenie jej do parametrów drogi pożarowej – wymagana szerokość 4m. Projektowana droga o nawierzchni z kostki betonowej z obustronnymi krawężnikami betonowymi 15x30x100cm na ławie betonowej. Na terenie działki zaprojektowano chodniki spacerowe połączone z istniejącą komunikacją wewnętrzną. Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej z obustronnymi obrzeżami betonowymi 6x30x100cm.
4.4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) w zakresie branży budowlanej:
a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe
b) Ścianki i zamurowania
c) Nadproża
d) Posadzka
e) Tynki, okładziny
f) Schody zewnętrzne z podjazdem dla niepełnosprawnych
g) Barierki
h) Daszek nad wejściem
i) Okna
j) Drzwi wewnętrzne
k) drzwi zewnętrzne
l) chodnik
m) droga wewnętrzna pożarowa
2) w zakresie branży budowlanej - plac zabaw
a) roboty przygotowawcze
b) powierzchnia bezpieczna
c) wyposażenie
d) ogrodzenie placu zabaw
3) w zakresie branży sanitarnej
a) demontaże
b) kotłownia
c) instalacja wod-kan
d) instalacja c.o.

e) wentylacja mechaniczna
4) sprzęt i wyposażenie
a) sale na pobyt zbiorowy dzieci:
a) wyposażenie edukacyjne
b) wyposażenie łazienek i pomieszczeń gospodarczych
c) szatnia dla dzieci
5) Branża elektryczna
a) zasilanie, Wlz-y tablice
b) instalacja oświetleniowa
c) instalacja gniazd użytku ogólnego parter
d) instalacje siłowa zasilania kuchenki i zmywarki
e) instalacja gniazd 230V, zasilania podgrzewaczy wody
f) instalacja przyzywowa
g) instalacja gniazd DATA
h) instalacja informatyczna
Powyższe wyszczególnienie dotyczy jedynie robót uznawanych za podstawowe. Pełny asortyment robót budowlanych określa dokumentacja techniczna oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zestawienie robót do wykonania
w sposób informacyjny przedstawiono w pozycjach „Przedmiaru Robót".
4.5. Szczegółowy zakres prac (Opis Przedmiotu Zamówienia) zawarty jest w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się:
1) Dokumentacja projektowa
2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).
3) Przedmiary robót,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

39160000-1 - Meble szkolne

39161000-8 - Meble przedszkolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Złożone oferty przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty, zobligowany jest do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3) w zw. z art. 266 ustawy Pzp.