Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
wykonanie robót budowlanych lokali mieszkalnych w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Warszawie, w lokalizacjach ul. Dzika 48 B (8 lokali) i ul. Dzika 52 C (8 lokali) w Ząbkach, powiat wołomiński.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Agencja Mienia Wojskowego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011263946

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejska 26A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-911

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp.lu@amw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://amw.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://amw.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieniem Skarbu Państwa.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
wykonanie robót budowlanych lokali mieszkalnych w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Warszawie, w lokalizacjach ul. Dzika 48 B (8 lokali) i ul. Dzika 52 C (8 lokali) w Ząbkach, powiat wołomiński.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2ac0d6a-00b3-46d6-ac1c-7a1916c5fad4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454772

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00006519/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.112 Remont dwóch budynków mieszkalnych - OR Warszawa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00298510

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP-OW.2616.234.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych lokali mieszkalnych, będących w zasobie Oddziału Regionalnego AMW w Warszawie, w lokalizacjach ul. Dzika 48 B (8 lokali) i ul. Dzika 52 C (8 lokali) w Ząbkach, powiat wołomiński.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
- Projekcie technicznym - załącznik nr 1a do SWZ;
- Przedmiarach robót - załącznik nr 1b do SWZ.
- Ekspertyzie technicznej - załącznik nr 1c do SWZ;
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych załącznik nr 1d do SWZ;
- Projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 2 do SWZ.
W przypadku wskazania w treści dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza również rozwiązania równoważne do wskazanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45431200-9 - Kładzenie glazury

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1099822,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1099822,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1099822,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUX-BUD Piekutowski Piotr

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 568159565

7.3.3) Ulica: Żeromin Drugi 14

7.3.4) Miejscowość: Żeromin Drugi

7.3.5) Kod pocztowy: 06-126

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1099822,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania umowy:
a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w każdym z lokali w terminie do 21 dni od daty podpisaniaprotokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren danego lokalu;
b) Wprowadzenie Wykonawcy na teren poszczególnych lokali nastąpi stopniowo, w zależności od dostępności, w terminie do 150 dni od daty zawarcia umowy;
c) Zamawiający dopuszcza jednocześnie w tym samym czasie remont maksymalnie dwóch lokali w jednym budynku (ze względów organizacyjnych np. dostęp do łazienki itd.). W przypadku gdy sytuacja będzie wymagała innej organizacji pracy, Zamawiający może dopuścić do większej liczby lokali remontowanych w jednym czasie po wyrażeniu zgody w formie pisemnej, na pisemny wniosek Wykonawcy ze szczegółowym uzasadnieniem.
d) Za datę wykonania robót budowlanych w pojedynczym lokalu uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, o ile na podstawie tego zgłoszenia nastąpi podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych w lokalu;
e) Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, o ile na podstawie tego zgłoszenia nastąpi podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych dla wszystkich lokali których dotyczył remont oraz zostanie złożona dokumentacja wskazana w załączniku nr 1 do Projektowanych postanowień umowy.