Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka oficyny przyległej do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka oficyny przyległej do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39ee7553-b02d-4a19-8e11-852430684a42

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454039

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

1.wyjątkowa sytuacja niewynikająca z przyczyn leżących po stronie zamawiającego i niemożliwa do przewidzenia:

Zamawiający realizuje remont i przebudowę budynku ul. Łąkowej 14 z zabezpieczeniem oficyny, współfinansowany ze środków unijnych oficynę (…) później była zgoda PWKZ 2.wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia: Opóźnienia wynikające z konieczności przeprowadzania nowego postępowania przetargowego groziłyby realnym ryzykiem zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. 3.niemożliwe jest zachowanie terminów określonych dla innych trybów: Konieczność natychmiastowego udzielenia zamówienia, uniemożliwia zastosowanie trybów konkurencyjnych, czekanie na oferty, ryzykować koniecznością unieważnienia postępowania np. w przypadku braku ofert lub odrzuceniu wszystkich ofert, lub też możliwości wpływu odwołania, co znacznie przedłużyłoby procedurę. Zamawiający w tym przypadku na pierwszym miejscu stawia zdrowie i życie osób zamieszkujących nieruchomości sąsiednich.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.136.2025.DPF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Rozbiórka oficyny przyległej do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje:
a) rozbiórkę budynku oficyny do poziomu terenu;
b) oczyszczenie budynków garaży z zalegających śmieci;
c) wywóz i utylizację śmieci;
d) rozbiórkę budynków garaży;
e) rozbiórkę fundamentów garaży i oficyny;
f) wywóz gruzu budowlanego;
g) utylizację gruzu budowalnego;
h) dostawę ziemi do uzupełnienia ubytków po fundamentach;
i) wyrównanie i porządkowanie terenu;
j) zabezpieczenie sąsiadujących z rozbiórką drzew;
k) ustawienie rusztowań;
l) wykonania kompletu dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
m) stały nadzór osób wykwalifikowanych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
a) PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU; Projekt zamienny do decyzji pozwolenia na budowę nr WUiA.6740.506-5.2024.IPR.205135 z dnia 16.08.2024 na Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk– załącznik nr 5
b) Pozwolenie na rozbiórkę WUiA-VI.6740.506-10.2024.IRP/MAR.142366– załącznik nr 6
4. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO "ECOZET" MIROSŁAW ZBLEWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 191351889

7.3.4) Miejscowość: Kaliska Kościerskie

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 479700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni