Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu użytkowania części administracyjno-mieszkalnej budynku dawnej mleczarni wraz z przebudową oraz modernizacją infrastruktury – etap 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WILCZYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019349

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Strzelińska 12D

1.5.2.) Miejscowość: Wilczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-550

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632683032

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wilczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wilczyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1147077

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu użytkowania części administracyjno-mieszkalnej budynku dawnej mleczarni wraz z przebudową oraz modernizacją infrastruktury – etap 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c46801fd-5e59-4cda-a0ea-8ad4d56f2a32

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00453945

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00056841/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa budynku byłej mleczarni wraz ze zmianą sposobu użytkowania - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00338889

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGO.271.6.2025.BZP.BK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane
w ramach zadania inwestycyjnego: „Zmiana sposobu użytkowania części administracyjno-mieszkalnej budynku dawnej mleczarni wraz z przebudową oraz modernizacją infrastruktury”, zwanego dalej „Zadaniem” lub „Przedmiotem Umowy.
2. Zakres zadania obejmuje etap I, na który składają się:
1) Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe konstrukcji i pokrycia dachu oraz poddasza,
2) Roboty montażowe i odtworzeniowe dachu oraz poddasza,
3) Hydroizolacja ścian przyziemia,
4) Wymiana stolarki okiennej na poddaszu,
5) Wykonanie instalacji uziemiającej otokowej i instalacji odgromowej,
6) Częściowa wymiana ogrodzenia, w skład której wchodzi:
a) rozbiórka ogrodzenia od strony frontowej (w tym bramy i furtki) oraz przy granicy z działką nr ew. 97/1,
b) budowa ogrodzenia pełnego z elementów betonowych przy granicy z działką nr ew. 97/1,
c) budowa ogrodzenia z siatki od strony frontowej wraz z bramą i furtką.
7) zapewnienie nadzoru archeologa dla prowadzonych prac ziemnych (wraz z uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych).

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
Przewidywana wartość Inwestycji (w PLN): 612.240,00 zł brutto.
Wartość dofinansowania: do kwoty 599.995,20 zł.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – dalej „SWZ”;
2) Dokumentacja projektowa, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji, gdy postanowienia umowy określają sposób prowadzenia robót lub odbiorów lub rozliczenia robót w sposób odmienny od STWiORB, wiążące są zapisy umowy,
4) Przedmiary robót - z zastrzeżeniem ust. 5-7;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 752825,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1768134,46 PLN