

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa remizy OSP w miejscowości Barłożno.
2 postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SKÓRCZ
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Gmina Skórcz
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675630
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Dworcowa 6
- 1.4.2.) Miejscowość: Skórcz
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 83-220
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 58 585 52 20, 58 585 52 23, 699 670 604
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaskorcz@gminaskorcz.pl lub m.eggert@gminaskorcz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaskorcz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9142b4df-3523-11ef-8a31-0e435a8a43bc
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00453914
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00387640
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa remizy OSP w miejscowości Barłożno.
2 postępowanie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa remizy OSP w miejscowości Barłożno”

2. W ramach zadania planuje się wykonanie następujących robót budowlanych

ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE

Projektowana inwestycja polega na budowie budynku remizy ochotniczej straży pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowany budynek zlokalizowany w głębi działki, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. W części parterowej zlokalizowana część garażowa z 2 stanowiskami na wozy bojowe oraz część socjalno-biurowa z zapleczem technicznym i sanitarnym. Na piętrze zlokalizowano pomieszczenia pomocnicze, salę wielofunkcyjną z aneksem kuchennym oraz część sanitarną.

Projektuje się budynek dwukondygnacyjny, o pow. użytkowej 326,44m² (parter 224,8m², piętro 101,64m²).

Budynek wznoszony metodą tradycyjną, fundamenty żelbetowe, konstrukcja ścian murowana, konstrukcja dachu mieszana :stalowo -drewniana. Dach kryty blachą na rąbek. Na działce projektuje się utwardzenia dojeżdż, dojazdów i parkingów (w tym zjazd), miejsce pod śmietnik, miejsce utwardzone pod agregat prądotwórczy oraz tereny zielone, ogrodzenie.

Należy wykonać ogrodzenie budynku, ogrodzenie z furtką płyty utwardzonej na której zlokalizowany będzie zbiornik LPG

W związku z inwestycją projektuje się zmianę lokalizacji istniejącego skateparku. Należy go przesunąć (obrócić o 90st) w celu wykonania ciągu pieszo jezdnego do projektowanej remizy OSP.

Pozostałe szczegóły według dokumentacji technicznej.

KONSTRUKCJA

Ściany podziemne

Ściany murowane z bloczków betonowych z betonu C16/20 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 30

Ściany nadziemne

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne przewiduje się wymurować zgodnie z projektem architektonicznym. Ściany parteru, pietra i szczytowe wymurować z bloczków gazobetonowych odmiany 600 o grubość 24cm.

Wieniec, słupy, podciąg, nadproża

Elementy zaprojektowano jako wylewane na mokro na miejscu budowy z betonu C20/25, wymiarach zgodnych z rysunkami szczegółowymi i zbroić prętami głównymi ze stali klasy AIIIIN, natomiast strzemiona ze stali AIII. Nadproża w świetle otworów do 270cm wykonać jako prefabrykowane i zastosować nadproża L19 dopasowane do wymiarów.

Strop

Nad częścią socjalno-biurową zaprojektowano jako wylewane na mokro na miejscu budowy z betonu C20/25 o gr. 18cm.

Zbroić prętami głównymi ze stali klasy AIIIIN, natomiast strzemiona ze stali AIII.

Dach

Kształt dachu: dwuspadowy o pochyleniu 22 stopnie, na części obrysu zewnętrznym zakończony attykami.

Nad częścią dwukondygnacyjną zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej z dźwigarów kratowych zgodnych z rysunkami klasy C18, natomiast nad częścią jednokondygnacyjną garażową o konstrukcji stalowej wykonanej z wiązarów kratowych Kr-1 i stężeń Sp-1 z profili IPE i RK gorącowalcowanych ze stali S235 zamocowanych na wieńcach żelbetowych podporowych skrajnych za pośrednictwem blach stalowych. Wiązar kratowy Kr-1 wykonać z profili stalowych ze stali S235 wg elementów jak na rysunku. Stężenia pionowe zaprojektowano z kształtowników RK ze stali S235. Przykrycie zaprojektowano z blachy trapezowej TR 85 POZYTYW gr. 1,00mm ze stali S320GD opartych na kratownicy i kątownikach podporowych L100x100x8.

ELEKTRYKA

Przedmiotem opracowania jest instalacja elektryczna dla zadania „Budowa budynku remizy OSP wraz z niezbędną infrastrukturą” działka nr 57 obręb Barłożno gmina Skórcz w tym m.in.:

- instalacja oświetleniowa zewnętrznego
- instalacja oświetleniowa wewnętrznego
- instalacja gniazd wtyczkowych 230v .
- instalacja 400v
- ochrona odgromowa
- instalacja dsp
- instalacja lan
- instalacja rtv
- instalacja sswin
- instalacja przyzywowa
- zewnętrzna instalacja zasilająca,

Pozostałe szczegóły według dokumentacji technicznej.

SANITARKA

Opracowanie zakresem swoim obejmuje następującą infrastrukturę techniczną:

- przyłącze wodociągowe zasilane z sieci wodociągowej,
- przykanalik kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istn. przyłącza kanalizacyjnego

znajdującego się na przedmiotowej działce,

- instalację kanalizacji deszczowej do zbiornika na wodę deszczową,
- instalację gazową zewnętrzną z zbiornikiem naziemny LPG (V=2700l),
- instalację wewnętrzne (wod-kan., C.O., gaz, wentylacji), ogrzewanie za pomocą pieca na gaz LPG, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna nawiewno-wywiewna, w części garażowej zaplanowano miejscowy odciąg spalin dla samochodów bojowych

Pozostałe szczegóły według dokumentacji technicznej.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Handlowa Adam Kowalczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191094085

4.3.3.) Ulica: Główna 18

4.3.4.) Miejscowość: Wda

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-240

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2861436,85 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00570444/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

opóźnienie tankowania zbiornika gazu spowodowane koniecznością zarejestrowania Gminy w bazie PUSC i związanym z tym opóźnienie odbioru zbiornika przez Urząd Dozoru Technicznego

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie do 14 miesięcy i 2 tygodni od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00649071/01, 2025/BZP 00424671/01