

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza boiska sportowego wraz z salą sportową na potrzeby Klubu Sportowego "Legion" Bydlin oraz lokalnego środowiska sportowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KLUCZE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257972

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Partyzantów 1

1.4.2.) Miejscowość: Klucze

1.4.3.) Kod pocztowy: 32-310

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina-klucze.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gmina-klucze.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-334c7ceb-b910-11ee-b7da-22bd761ba7f3

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00453766

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00055930

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza boiska sportowego wraz z salą sportową na potrzeby Klubu Sportowego "Legion" Bydlin oraz lokalnego środowiska sportowego

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza boiska sportowego wraz z salą sportową na potrzeby Klubu Sportowego "Legion" Bydlin oraz lokalnego środowiska sportowego.

Inwestycja jest współfinansowana ze środków z Programu Inwestycji Strategicznych – Polski Ład (WSTĘPNA PROMESA

DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR Edycja8/2023/301/PolskiŁad.)

I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku zaplecza boiska sportowego wraz z salą sportową na potrzeby Klubu Sportowego "Legion" Bydlin oraz lokalnego środowiska sportowego.

Zakres podstawowych robót budowlanych:

- rozbiórka istniejącego budynku sali sportowej,
- budowa budynku Sali Gimnastycznej z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi wod-kan, c.o., wentylacją mechaniczną, elektrycznymi, niskoprądowymi, gazową pompą ciepła, kotłownią gazową, panelami fotowoltaicznymi
- przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku zaplecza sportowego wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi,
- budowa utwardzenia nawierzchni drogi pożarowej,
- budowa utwardzenia nawierzchni chodników, dojść do nowego budynku
- wyposażenie sali gimnastycznej i pozostałych pomieszczeń

II. Roboty budowlane obejmują:

Przedmiotem zamówienia jest budowa przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza boiska sportowego wraz z salą sportową na potrzeby Klubu Sportowego "Legion" Bydlin oraz lokalnego środowiska sportowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku zaplecza boiska sportowego wraz z przebudową wewnętrznej instalacji wod. - kan., c.o., wentylacji i elektrycznej. Inwestycja obejmuje budowę nowej klatki schodowej z windą dla osób niepełnosprawnych. Na poziomie parteru, w części rozbudowy, planuje się, oprócz komunikacji, nowe szatnie z węzłami sanitarnymi i magazynem sprzętu sportowego, funkcjonalnie połączone z salą gimnastyczną. Część istniejąca parteru zostanie przebudowana i dostosowana do współczesnych standardów. Znajdzie się tu sala odpraw i szkoleń z zapleczem kuchennym, pokój dla trenerów oraz sanitariaty, pomieszczenie techniczne i gospodarcze. Na poziomie piętra obecną funkcję uzupełniono o salę do ćwiczeń siłowych i pokój delegatów. Budynek złożony będzie z dwóch części: dwukondygnacyjnej, mieszczącej większość funkcji oraz części jednokondygnacyjnej, gdzie powstanie nowa sala gimnastyczna.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej w zakresie:

- rozbiórka budynku Sali gimnastycznej,
- architektura,
- konstrukcyjna,
- instalacje elektryczne, niskoprądowe i instalacja odgromowa,
- instalacje sanitarne: wody, kanalizacji, ogrzewania, wentylacji mechanicznej,

Przedmiot zamówienia obejmuje również wyposażenie całego obiektu, które zostało wyszczególnione z w zestawieniu załączonym do dokumentacji postępowania.

Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, odpowiednio wygrodzić, oznakować oraz zabezpieczyć obszar, na którym prowadzone są roboty.

Ww. roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót – który stanowi wyłącznie materiał informacyjny celem ułatwienia kalkulacji ceny ofertowej.

Wykonawca w czasie od zawarcia umowy do przekazania placu budowy jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na czas obowiązywania umowy oraz na kwotę odpowiadającą wartości umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy kosztorys zawierający rozbić ceny ofertowej na poszczególne pozycje szczegółowe przedmiotu umowy. Kosztorys powinien odpowiadać swoją szczegółowością, co najmniej szczegółowości przedmiaru robót. Kosztorys podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Powyższy kosztorys będzie miał charakter informacyjny i pomocniczy dla potrzeb rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą oraz innych potrzeb zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Podstawowe wielkości modernizowanego obiektu będącego przedmiotem zadania:

Powierzchnia zabudowy – projektowana rozbudowa 646,12m²
 Powierzchnia planowanej rozbiórki: 179,80 m²
 Projektowana nawierzchnia utwardzeń - 101 m²

Szczegółowy zakres robót określono w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót – który stanowi wyłącznie materiał informacyjny celem ułatwienia kalkulacji ceny ofertowej, opisie przedmiotu zamówienia oraz zestawieniu wyposażenia.

III. W zakres rzeczowy wchodzi również do realizacji inwestycji poniższe elementy:

1. Wykonanie dokumentacji technicznej i wykonawczej.
 2. Dokumentacja powykonawcza w zakresie geodezyjnym tj. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
 3. Dokumentacja powykonawcza budowlana – zrealizowanej inwestycji.
 4. opracowanie instrukcji p.poż. obiektu, uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i odbiorów właściwych instytucji potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- Zamawiający przewiduje wizję lokalną dla Wykonawców.

Celem wizji lokalnej jest poznanie warunków realizacji zamówienia, tj. okoliczności, które mają wpływ również na ofertę składaną przez wykonawcę.

Wizja lokalna odbędzie się w dniu 29.01.2024r. o godzinie 10:00

W celu wzięcia udziału w wizji lokalnej należy zgłosić udział w wizji do dnia 26.01.2024r. mailowo na adres : inwestycje@gmina-klucze.pl

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AMB Budownictwo Krzysztof Prokop

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090037055

4.3.4.) Miejscowość: Kozia Wieś

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8165694,57 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00253808/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania dodatkowego zakresu robót nie objętych zamówieniem podstawowym, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy i wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót polegających na wykonaniu rozbiórki i odbudowie części budynku zaplecza sportowego zgodnie z zatwierdzonym zamiennym projektem budowlanym i uzyskanym prawomocnym zamiennym pozwoleniem na budowę. Roboty te są niezbędne do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną przedmiotu umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 551177,33

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana nie powoduje zmiany terminu realizacji zamówienia.