Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku magazynowo-garażowego na terenie Ośrodka Szkolenia KW PSP w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000173516

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domaniewska 40

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-672

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 225595107

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariatkw@mazowsze.straz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/kwpsp-warszawa

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1139877

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku magazynowo-garażowego na terenie Ośrodka Szkolenia KW PSP w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-46cdc0c6-c67a-44ba-9693-10ff29f8ef14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00453273

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018373/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa budynku magazynowo-garażowego na terenie Ośrodka Szkolenia KW PSP w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314359

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WL.2370.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1398618,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku magazynowo-garażowego na terenie Ośrodka szkolenia KW PSP w Warszawie przy ul. Majdańskiej 38/40. W zakresie przedsięwzięcia występują między innymi następujące roboty: wykonanie robót polegających na rozbiórce pozostałości budynku magazynowego (fundamentów i posadzki) oraz budowie budynku magazynowo-garażowego „pod klucz", tj. w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej, a także przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w tym przyłączy elektrycznych i kanalizacyjnych. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa (załącznik nr 8 do SWZ) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9 do SWZ). Przedmiot zamówienia określa także wzór umowy – załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1407283,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1710000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1407283,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Leader Build Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5272836838

7.3.3) Ulica: Grzybowska 87

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1407283,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu odrzucił następujące oferty:

1. Usługi Budowlane Miłosz Tyl, ul. Smoleńska 82/11, 03-528 Warszawa

Uzasadnienie prawne:
Zamawiający odrzuca ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1) ustawy, tj. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert.

Uzasadnienie faktyczne:
Wykonawca w dniu 24 lipca 2025 roku o godz. 12:45:57 złożył za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego ofertę w przedmiotowym postępowaniu oraz dodatkowo przesłał ofertę w wiadomości prywatnej za pośrednictwem ww. platformy. Na czas otwarcia ofert, tj. dnia 24 lipca br. o godz. 10:00 brak złożonej oferty przez ww. Wykonawcę według wymagań określonych w SWZ. Zgodnie z zapisami SWZ termin składania ofert upłynął o godzinie 09:45.

Ponadto Zamawiający, działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) odrzucił następujące oferty:

1. FABER Agnieszka Bakiera, ul. Różana 13A, 05-126 Nieporęt
2. Kapibara Mateusz Małyjurek Sp. k., ul. Floriana 7, 44-190 Knurów
3. RB4U.PL Sp. z o. o., Al. Stanów Zjednoczonych 51/503, 04-028 Warszawa
4. Sekobud Sp. z o. o., ul. Tadeusza Kościuszki 40, 25-316 Kielce
5. Ilbud Invest Sp. z o. o., ul. Szeligowska 32/99, 01-320 Warszawa
6. Axis Projekt Paweł Kozłowski, Wolica, ul. Św. Piotra i Pawła 30A, 05-830 Nadarzyn
7. Amber Construction Sp. z o. o., ul. Nowogrodzka 64/43, 02-014 Warszawa.

Uzasadnienie prawne:
Zamawiający odrzuca ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12), tj. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający wystąpił w dniu 12 sierpnia 2025 roku z pismem o wyrażenie zgody przez Wykonawcę na przedłużenie o 30 dni terminu związania ofertą, tj. do dnia 21 września br. Wykonawca nie udzielił pisemnej odpowiedzi na powyższe w wyznaczonym w piśmie terminie, tj. do dnia 22 sierpnia 2025 roku, w związku z powyższym oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) ustawy.

oraz:

8. MProjekt Polska Sp. z o. o., ul. Przewodowa 29, 04-874 Warszawa

Uzasadnienie prawne:
Zamawiający odrzuca ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12), tj. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający wystąpił w dniu 12 sierpnia 2025 roku z pismem o wyrażenie zgody przez Wykonawcę na przedłużenie o 30 dni terminu związania ofertą, tj. do dnia 21 września br., Wykonawca w dniu 13 sierpnia 2025 roku udzielił pisemnej odpowiedzi, że nie wyraża zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o okres wksazany w ww. piśmie, w związku z powyższym oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp.