Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w W-wie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Jednostka Wojskowa Nr 6021

1.3.) Oddział zamawiającego: Jednostka Wojskowa Nr 6021

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146268471

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żwirki i Wigury 9/13

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-909

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 261848051

1.5.8.) Numer faksu: 261847577

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ozgst.zampub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.ozgst.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ozgst

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w W-wie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-acd6b8c0-55c7-4571-bc7c-3855bf8cb635

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00453263

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027517/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty ogólnobudowlane i konserwacyjne budynków administrowanych przez Zamawiającego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256696

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 45/2025/TP/INFR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3556396,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie.
Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane;
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne;
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: załączniki do SWZ tj.: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót, Projekty (załączniki 1, 1.1, 1,2) oraz nr 9 tj.: Projektowane postanowienia umowy.
W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników (zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ) wykonujących następujące czynności:
1) kierownik robót skierowany do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwo,
2) monter instalacji elektrycznych (4 os.),
3) monter instalacji sanitarnych (4 os.),
4) murarz - tynkarz (2 os),
5) malarz (2 os),
6) robotnik budowlany (4 os),
7) posadzkarz (min. 2 os.),
8) glazurnik (min. 2 os.),
9) dekarz (min. 2 os.),
10) brukarz (min. 2 os.),
- przez cały okres wykonywania tych czynności.
Zamawiający wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia z wyjątkiem prac elektrycznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2975015,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3133602,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2975015,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo-Budowlane Piotr Przybysz

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MOKSBUD Mariusz Mokos

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5361311681

7.3.4) Miejscowość: Legionowo

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2975015,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące