Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w kompleksach wojskowych w Bartoszycach i Braniewie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 21 Wojskowy Oddział Gospodarczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 281385396

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kwiatkowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: 21wog@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://21wog.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1150940

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

21 Wojskowy Oddział Gospodarczy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w kompleksach wojskowych w Bartoszycach i Braniewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59c4e91b-9156-4081-b506-a19fa1841da0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452838

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00120857/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 REMONT BUDYNKU NR 19 W KNW PRZY ALEI WOJSKA POLSKIEGO W BRANIEWIE

1.1.12 REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 14 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM W BARTOSZYCACH

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00357563

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 21WOG-SZP.2812.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1860759,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest: Remont budynku magazynowego nr 14 w kompleksie wojskowym w Bartoszycach
Obiekt: Budynek magazynowy.

Budynek nr 14

Budynek jednokondygnacyjny, murowany o żelbetowej konstrukcji dachu, kryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną i urządzenie piorunochronne.

Zakres robót budowlanych obejmuje:
 Roboty ogólno-budowlane.
– demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
– pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
– odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach zewnętrznych,
– wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach mechanicznie,
– malowanie elewacji farba emulsyjną,
– ułożenie okładzin ściennych
– malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,
− wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
− rozbiórka i wykonanie opaski betonowej.
− wykonanie posadzki antyelektrostatycznej

 Roboty elektryczne.
– wymiana instalacji odgromowej,
˜ wymiana złącza kablowego,
˜ wymiana wyłącznika głównego przeciwpożarowego,
˜ pomiary instalacji odgromowej,
− pomiary elektryczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 214888,07 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia jest:

ZADANIE: Remont budynku nr 19 w KNW przy ul. Wojska Polskiego w Braniewie.

Charakterystyka obiektu:

Budynek koszarowy położony na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego, którego układ urbanistyczny jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Usytuowany jest wzdłuż wewnętrznej drogi komunikacji samochodowej. Budynek nr 19 został wybudowany w 1935 roku, od tego czasu część jego elementów poddawana była remontom i konserwacji. Jest to obiekt wolnostojący, murowany, trzy-kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, jedno-klatkowy z dodatkowym wejściem od szczytu budynku do piwnic. Dach czterospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej ze słupami i murłatami

opartymi na monolitycznej żelbetowej ramie nad poddaszem użytkowym, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym na deskowaniu pełnym. Elewacja tynk gładki, malowany w kolorze piaskowo-żółtym, dołem cokół do wysokości 1,00m z cegły ceramicznej licowanej.
Budynek wyposażony w instalację wod-kan, c.w.u., z.w.u., c.o., elektryczną i odgromową.
Budynek podczas wykonywania robót będzie użytkowany.
Dane liczbowe budynku:
 Długość budynku: - 46,00 m
 Szerokość budynku: - 16,80 m
 Wysokość budynku: - 17,25 m
 Powierzchnia zabudowy: - 772,00 m²
 Kubatura zewnętrzna: - 12 100 m³
 Kąt nachylenia połaci dachu: - 38º

Zakres robót:

1. Roboty budowlane

 Wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej „holenderki" na dachówkę ceramiczną zakładkową(holenderka), angobowaną w kolorze ceglastym. Ilość dachówek na 1m2 od 13 do 15.
 Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze ceglastym.
 Naprawa i wymiana elementów więźby dachowej.
 Impregnacja więźby dachowej środkami przeciw korozji biologicznej, owadom i ogniochronnym.
 Wymiana instalacji odprowadzającej wody opadowe z dachu z blachy ocynkowanej na system z blachy tytanowo-cynkowej z zastosowaniem czyszczaków.
 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych murowanych wg technologii np. MAPEI Plastimul 2K Super lub równoważnej.
 Skucie starych tynków, odgrzybienie murów i wykonanie nowych tynków zewnętrznych, oczyszczenie i renowacja cokołu i portalu z cegły ceramicznej licowanej, malowanie elewacji farbami hydrofobowymi w istniejącym kolorze piaskowo-żółtym.
 Odtworzenie ciągu schodowego i pochylni betonowej, zejścia zewnętrznego do piwnicy wraz z murem osłonowym z cegły ceramicznej klinkierowej.
 Wymiana drewnianej stolarki okiennej na okna z pcw.
 Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.
 Wykonanie opaski przy budynku, odtworzenie dojścia i chodnika przy budynku z kostki betonowej po robotach izolacyjnych. Uporządkowanie terenu po wykopach przy budynku, wyprofilowanie terenu i zasianie trawy.
 Wywiezienie i utylizacja gruzu.

2. Roboty elektryczne

 Wymiana instalacji odgromowej.
 Badania odbiorcze instalacji odgromowej oraz sporządzenie rysunków powykonawczych wykonanych robót.
 Wymiana złącza kablowego ZK-1 na ZK-2 wraz z osprzętem.
 Wymiana wyłącznika ppoż.: na obudowę OZ-1/40, stopień ochrony IP-34D, klasa ochronności II, rozłącznik izolacyjny.
 Wymiana oprawy żarowej na zewnątrz przy drzwiach wejściowych

3. Roboty sanitarne

 Wymiana części siec kanalizacji deszczowej i armatury dla odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku.
 Wymiana przyłącza wodociągowego i związanej z nim armatury.
 Częściowa wymiana instalacji hydrantowej i armatury.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1645871,09 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 318638,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 474117,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 318638,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KWIECIŃSKI SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7432045102

7.3.3) Ulica: Starzyńskiego 2A

7.3.4) Miejscowość: Bartoszyce

7.3.5) Kod pocztowy: 11-200

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 318638,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2982750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2982750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2982750,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST SERWIS SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393857415

7.3.3) Ulica: Polna 19

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-086

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nazwa i adres podwykonawcy: na tym etapie podwykonawcy nie są znani.
Zakres zamówienia: części robot budowlanych, roboty branży sanitarnej
i elektrycznej.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2982750,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania przedmiotu umowy:
- 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy, jednak nie później niż do 30.11.2025 r. dla części zamówienia nr 1.
-90 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy, jednak nie później niż do 30.11.2025 r. dla części zamówienia nr 2.