Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Żłobku "Bajkowa Kraina" w Moszczenicy, ul. Piotrkowska, działka nr 857/1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MOSZCZENICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kosowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Moszczenica

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-310

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 446169625

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@moszczenica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ug.moszczenica.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6b8441d1-a8d5-464f-92f4-abe26fd47dee

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Żłobku "Bajkowa Kraina" w Moszczenicy, ul. Piotrkowska, działka nr 857/1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b8441d1-a8d5-464f-92f4-abe26fd47dee

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452739

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042505/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Żłobku "Bajkowa Kraina" w Moszczenicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022- 2029 gminy / tworzenie miejsc opieki

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00376199

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPZ.271. 29 .2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3364215,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.
Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka wraz instalacjami, urządzeniami technicznymi i wyposażeniem obiektu, realizację zagospodarowania terenu, obejmującego m.in. dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, elementy małej architektury, plac zabaw, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także usunięcie drzew i krzewów (w razie potrzeby). Realizacja zadania obejmuje wybudowanie budynku ‘pod klucz” wraz z zakończeniem budowy i uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na podstawie przygotowanego przez wykonawcę wniosku, podpisanego przez zamawiającego.

3. Lokalizacja zamierzenia budowlanego, stan istniejący.
Inwestycję zaplanowano na działce nr ewid.: 857/1, obręb geodezyjny Moszczenica przy ul. Piotrkowskiej.
Stan istniejący działki wraz z istniejącymi obiektami budowlanymi i uzbrojeniem terenu został szczegółowo opisany w programie funkcjonalno – użytkowym przedmiotowego zadania.

4. Podstawa i cel realizacji inwestycji
Inwestycja realizowana w ramach zadania polegającego na utworzeniu 40 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w gminnym Żłobku „Bajkowa Kraina” w Moszczenicy, ul. Piotrkowska, dz. nr 857/1.
Budowa żłobka w Moszczenicy ma służyć opiece nad dziećmi (do 3 r. ż.), której celem jest pomoc rodzicom w godzeniu pracy zawodowej z obowiązkami rodzinnymi.

5. Podstawowe wymagania dotyczące budynku i zagospodarowania terenu
Budynek będzie pełnił funkcję żłobka. W budynku przewiduje się przebywanie 2 grup żłobkowych do lat 3 (w tym z niepełnosprawnością). Wg założeń Zamawiającego obiekt będzie budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni około 360 m2 z dachem jednospadowym.
Zaprojektowany budynek powinien być architektonicznie, konstrukcyjnie i funkcjonalnie dostosowany do ewentualnej przyszłej rozbudowy o część przedszkolną przylegającą bezpośrednio do zachodniej części elewacji przedmiotowego budynku żłobka.
Budynek powinien być wyposażony (co najmniej) w następujące pomieszczenia: wiatrołap, szatnia dla pracowników, szatnia dla dzieci, wózkownia, pomieszczenie socjalne, biura, gabinet dyrektora, kuchnia wraz z pomieszczeniem do przyjmowania posiłków, magazyn, zmywalnia, wc dzieci, wc ogólnodostępne, kotłownia/pom. techniczne, 2 sale zajęć wraz ze schowkami oraz ciągi komunikacyjne.
Podstawowe dane gabarytowe budynku zostały zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dla przedmiotowego zadania zwanym dalej PFU.

W ramach realizacji zadania należy uwzględnić:
a) zapisy zawarte w Programie rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029” zamieszczonych na stronie Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej (https://www.gov.pl/web/rodzina/maluch-2022-2029)

b) niezbędne standardy architektoniczne zawarte w Załączniku nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–-2027 do „Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027”

W zakresie infrastruktury wewnętrznej budynku należy uwzględnić:
• instalacje sanitarne - wodociągową zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji, p.poż., kanalizacji sanitarnej, c.o. z absorpcyjną gazową pompą ciepła, wentylacji, klimatyzacji (dopuszcza się zmianę absorpcyjnej gazowej pompy ciepła na sprężarkową pompę ciepła oraz kocioł gazowy na gaz płynny w układzie biwalentnym),
• elektryczną (oświetlenia i gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, instalację odgromową i przeciwprzepięciową, ochrony przeciwporażeniowej, fotowoltaiczną z magazynem energii,
• teletechniczną i niskoprądową (sieci strukturalnej, wideofonową, elektronicznego systemu ewidencji czasu pobytu dziecka, telewizji dozorowej, instalacji przywoławczej, TV)
W ramach zagospodarowania terenu i małej architektury przedsięwzięcie przewiduje co najmniej:
• budowę i/lub przebudowę przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, zbiornikowej instalacji na gaz płynny, elektroenergetycznej, teletechnicznych i niskoprądowych;
• budowę instalacji fotowoltaicznej
• wykonanie oświetlenia na całym terenie inwestycji tj. budynek z wejściem, taras, miejsca postojowe ciągi piesze oraz droga dojazdową na całej jej długości,
• budowę nawierzchni jezdnych i pieszo jezdnych (parkingi, drogi i ciągi piesze o powierzchni nie mniejszej niż wskazana w PFU), tarasu zewnętrznego, ogrodzenia,
• wykonanie zjazdu na działkę nr 858 (droga wewnętrzna) wraz z utwardzeniem do miejsca połączenia z istniejąca nawierzchnią utwardzoną.
• wykonanie furtki i bramy wjazdowej wraz z automatyką,
• nasadzenia drzew i wykonanie trawników (ilość i rodzaj nasadzeń uwzględniono w decyzji Starosty Piotrkowskiego znak GBR.6131.98.2023.KK z dnia 12 grudnia 2023r. na usunięcie drzew i krzewów (w przypadku konieczności usunięcia innych drzew i krzewów które kolidować będą z inwestycją, Wykonawca na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji uzyska decyzję na usunięcie pozostałych drzew i krzewów oraz dokona nasadzeń zgodnie z decyzją którą otrzyma),
• wykonanie placu zabaw, dostawę i montaż ławek, wiaty śmietnikowej, kosza na odpady, wiaty na wózki, stojaka na rowery, placu zabaw wraz z kompletnym wyposażeniem,
• dostawę i montaż tablicy informacyjnej z niezbędnymi informacjami dotyczącymi dofinansowania zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ oraz PFU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233140-2 - Roboty drogowe

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45262210-6 - Fundamentowanie

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4759159,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4759159,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4759159,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Artur Kowal

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 590782126

7.3.3) Ulica: ul. Główna 37

7.3.4) Miejscowość: Czarnocin

7.3.5) Kod pocztowy: 97-318

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4759159,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy