Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
,,Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół i przedszkoli w Gminie Koszęcin'' -poprawa efektywności energetycznej"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Koszęcin

1.3.) Oddział zamawiającego: UG Koszęcin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców 10

1.5.2.) Miejscowość: Koszęcin

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-286

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 3576 100

1.5.8.) Numer faksu: 34 3576 108

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: koszecin@koszecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.koszecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8ba2402-5e5c-44c7-8af0-b435326d8926

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
,,Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół i przedszkoli w Gminie Koszęcin'' -poprawa efektywności energetycznej"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e8ba2402-5e5c-44c7-8af0-b435326d8926

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452730

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00061085/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 ,,Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywnosci energetycznej szkół i przedszkoli w Gminie Koszęcin - poprawa efektywności energetycznej"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane jest w związku z przyznaniem Gminie Koszęcin wsparcia w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Program priorytetowy ,,Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół'' Inwestycja B1.1.3,oraz programu realizowanego i dofinansowanego ze środków WFOŚiGW w Katowicach

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00360942

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 1:

1. Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynku Przedszkola pod Dębem w Koszęcinie zlokalizowanego w Koszęcinie przy ulicy Szkolnej 4 na działce o numerze ewidencyjnym 2721 o powierzchni 5351 m2. Budynek przedszkola, którego dotyczy niniejszy projekt jest wpisany do Ewidencji Gminnej Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Zakresem zadania objęto wszelkie wskazane w audycie energetycznym i opinii stanu technicznego budynku Przedszkola aspekty związane z koniecznością remontu przedmiotowego obiektu. Inwestycja remontowa nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych 2720, 2719, 2898 oraz działki drogowe 1239, 2817 i 3011.

2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:
- powierzchnia zabudowy – 312,50 m2
- powierzchnia użytkowa z piwnicą – 526,93 m2
- kubatura – 2265,00 m3.
- ilość kondygnacji budynku - 3
- wysokość budynku – 11,25 m (budynek niski)
- konstrukcja budynku tradycyjna , murowana .
- budynek podłączony jest do miejskiej sieci wod.-kan. i energetycznej. Parter i poddasze przeznaczone jest na pomieszczenia przedszkola. W piwnicy znajduje się kotłownia i pomieszczenia gospodarcze. Obiekt usytuowany w odległości powyżej 8 m od zabudowy sąsiedniej i powyżej 4 m od granicy działek sąsiednich.
- przewiduje się pobyt ludzi do 50 osób.

3. Zakres projektowanych robót.
Podstawowy zakres robót dotyczy czynności związanych z termomodernizacją budynku, opracowano je na podstawie wytycznych z audytu energetycznego stanowiącego integralną część opracowania oraz dokumentacja projektowa. Ogólny zakres prac obejmuje prace rozbiórkowe, prace budowlane, roboty sanitarne, elektryczne i wentylacyjne.
W ramach prac rozbiórkowych należy wykonać :
- rozebranie zabudowy skosów obudowy na poddaszu konstrukcji dachu,
- rozebranie ścian w piwnicy pomiędzy pomieszczeniami,
- wyburzenie istniejących warstw podłogowych stropu pod nieogrzewanym strychem,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz obróbek blacharskich okien
Zakres opracowania obejmuje:
- docieplenie ścian skosów obudowy na poddaszu konstrukcji dachu ,
- docieplenie stropu piwnicy ,
- docieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem ostatniej kondygnacji,
- wymiana okien na parterze i poddaszu (pierwszym piętrze).
- wykonanie ścianek działowych w nowych miejscach w piwnicy,

- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i CO dla całego budynku (odrębne opracowania branżowe),
- wykonanie naprawy posadzek z płytek podłogowych i wykładzin PCV po robotach związanych z wymiana instalacji CO,
- naprawa tynków i warstw malarskich w czasie wymiany okien,
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych okien na parterze i poddaszu.

Opracowanie nie obejmuje:
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz drzwi do piwnicy,
- wymiany stolarki okiennej w piwnicy.

Po wykonaniu powyższych prac nie ulegnie zmiana funkcji pomieszczeń budynku.

Przedmiotem zadania jest również wykonanie budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,0 kWp na gruncie przy budynku przedszkola "Pod Dębem" przy ulicy Szkolnej 4 w Koszęcinie wraz z wymianą istniejących lamp oświetleniowych na oprawy typu LED.
System fotowoltaiczny będzie produkować energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego. Rozwiązanie takie pozwoli na zmniejszenie wykorzystania energii produkowanej z konwencjonalnych źródeł, w wyniku czego zredukuje także emisję szkodliwych związków do atmosfery.

Przedmiot zamówienia ma być realizowany w sposób zgodny z zasadami DNSH należy przez to rozumieć zasadę „nie czyń poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2020/842 z dnia 18 czerwca 2020 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz STWiORB (Załącznik nr 12 do SWZ)

Wizja lokalna
Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty przeprowadzenia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej budynków, które dotyczą ww. zadania. Wizja lokalna będzie potwierdzona protokołem (Załącznik nr 11 do SWZ). Wizja lokalna odbędzie się w obecności pracownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych. Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić mailem, najpóźniej w dniu przed proponowanym terminem wizji do godziny 10:00. Zgłoszenie powinno zawierać dane kontaktowe oferenta.
Oględziny miejsca realizacji zamówienia dostarczą wykonawcom wiadomości niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny, których nie da się przekazać w treści dokumentów zamówienia.
Niedopełnienie obowiązku uczestnictwa w wizji lokalnej prowadzić będzie do odrzucenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 649698,08 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 2:
1. Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynku Przedszkola im. Kubusia Puchatka w Sadowie zlokalizowanego w Sadowie przy ulicy Spółdzielczej 1 na działce o numerze ewidencyjnym 2721 o powierzchni 1940 m2. Zakresem projektu objęto wszelkie wskazane w audycie energetycznym i opinii stanu technicznego budynku Przedszkola aspekty związane z koniecznością remontu przedmiotowego obiektu. Inwestycja remontowa nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych 226/7, 226/5226/8 oraz działki drogowe 212,225 i 226/6.

2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:
- powierzchnia zabudowy – 174,00 m2
- powierzchnia użytkowa z piwnicą (bez kotłowni) – 391,97 m2
- kubatura – 1621,70 m3.
- ilość kondygnacji budynku z piwnicą - 3
- wysokość budynku – 8,50 m (budynek niski)
- konstrukcja budynku tradycyjna murowana .
- budynek podłączony jest do miejskiej sieci wod.-kan. i energetycznej. Piwnica, parter i pierwsze piętro przeznaczone są na pomieszczenia przedszkola. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i jadalnia dla dzieci. Na parterze i pierwszym piętrze znajdują pomieszczenia przedszkola. Obiekt łączą się z sąsiednią zabudową łącznikiem. Odległość obiektu sąsiedniego od budynku przedszkola wynosi 4,00 m.
- przewiduje się pobyt ludzi do 50 osób.

3. Zakres projektowanych robót.
Podstawowy zakres robót dotyczy czynności związanych z termomodernizacją budynku,opracowano je na podstawie wytycznych z audytu energetycznego stanowiącego integralną część opracowania. Ogólny zakres prac obejmuje prace rozbiórkowe, prace budowlane, roboty sanitarne, elektryczne i wentylacyjne.
W ramach prac rozbiórkowych należy wykonać :
- demontaż wszelkich kratek , rur itp. na elewacji budynku,
- rozebranie drabiny wejściowej na dach,
- rozebranie pokrycia i elementów konstrukcyjnych dachu łącznie z usunięciem warstwy żużla,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż drzwi wejściowych prowadzących do piwnicy i na parter,
- demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz obróbek blacharskich okien,
Zakres opracowania obejmuje:
- ocieplenie ścian przy gruncie styrodurem wraz z izolacją ścian i drenażem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia styropianem,
- docieplenie stropodachu styropapą,
- wymiana okien w piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.
- wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowych,
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i CO dla całego budynku (odrębne opracowania branżowe),
- wykonanie naprawy posadzek z płytek podłogowych i wykładzin PCV po robotach związanych z wymiana instalacji CO,
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych okien w piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.
- naprawa tynków i warstw malarskich w czasie wymiany okien i drzwi wejściowych,
Opracowanie nie obejmuje:
- wymiana drzwi wewnętrznych.
Po wykonaniu powyższych prac nie ulegnie zmiana funkcji pomieszczeń budynku.

Projekt obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej PV o mocy 5,0 kWp zabudowanej na typowej konstrukcji umocowanej do południowej ściany budynku, składającej się z 10 szt.
monokrystalicznych modułów fotowoltaicznych o mocy 500 Wp każdy. W układzie zastosowano trójfazowy, hybrydowy falownik 5 kW umożliwiający współpracę instalacji PV z magazynem energii. Zastosowano magazyn litowo-jonowy o pojemności 5 kWh o sprawności magazynowania energii powyżej 75 %. Udział akumulacji w wytworzonej energii elektrycznej przewidziano na poziomie powyżej 80 %. Magazyn energii przewiduje się
zabudować na zewnątrz przy północnej ścianie budynku. Teren wokół magazynu należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Po stronie prądu stałego DC kable solarne o
przekroju 6 mm2 prowadzić po zewnętrznej ścianie budynku w niepalnych osłonowych
rurkach pod warstwą termoizolacji. Falownik zabudować obok magazynu energii. a zastosowany
magazyn energii musi być przystosowany do pracy na zewnątrz.
Wszystkie powyższe elementy muszą posiadać stopień szczelności IP65. Przed oddaniem instalacji fotowoltaicznej do eksploatacji należy wykonać pomiary sprawdzająco-ochronne.

Przedmiot zamówienia ma być realizowany w sposób zgodny z zasadami DNSH należy przez to rozumieć zasadę „nie czyń poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2020/842 z dnia 18 czerwca 2020 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz STWiORB (Załącznik nr 12 do SWZ)

Wizja lokalna
Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty przeprowadzenia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej budynków, które dotyczą ww. zadania. Wizja lokalna będzie potwierdzona protokołem (Załącznik nr 11 do SWZ). Wizja lokalna odbędzie się w obecności pracownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych. Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić mailem, najpóźniej w dniu przed proponowanym terminem wizji do godziny 10:00. Zgłoszenie powinno zawierać dane kontaktowe oferenta.
Oględziny miejsca realizacji zamówienia dostarczą wykonawcom wiadomości niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny, których nie da się przekazać w treści dokumentów zamówienia.
Niedopełnienie obowiązku uczestnictwa w wizji lokalnej prowadzić będzie do odrzucenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 938658,61 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 3:
1. Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynku Przedszkola w Strzebiniu zlokalizowanego w Strzebiniu przy ulicy 1 Maja 29 na działkach o numerach ewidencyjnych 848/1, 848/2, 850, 692/2. Zakresem zadania objęto wszelkie wskazane w audycie energetycznym i opinii stanu technicznego budynku Przedszkola aspekty związane z koniecznością remontu przedmiotowego obiektu.

2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:
- powierzchnia zabudowy – 387,15 m2
- powierzchnia użytkowa – 315,50 m2
- kubatura – 1730,00 m3.
- ilość kondygnacji budynku - 2
- Wysokość budynku – 8,50 m (budynek niski)
- Konstrukcja budynku tradycyjna , murowana .
- budynek podłączony jest do miejskiej sieci wod.-kan. i energetycznej. Parter i poddasze przeznaczone jest na pomieszczenia przedszkola. Kotłownia znajduje się na parterze w pomieszczeniu obniżonej o 60 cm w stosunku do poziomu posadzek w pozostałych pomieszczeniach. Obiekt usytuowany w odległości poniżej 8 m od budynku gospodarczego znajdującego się na posesji.
- przewiduje się pobyt ludzi do 50 osób.

3. Zakres projektowanych robót.

Podstawowy zakres robót dotyczy czynności związanych z termomodernizacją budynku oraz opracowano je na podstawie wytycznych z audytu energetycznego stanowiącego integralną część opracowania. Ogólny zakres prac obejmuje prace rozbiórkowe, prace budowlane, roboty sanitarne, elektryczne i wentylacyjne.
W ramach prac rozbiórkowych należy wykonać :
- rozebranie konstrukcji dachu zachodniej części budynku,
- rozebranie elementów stropu drewnianego nad parterem na całości budynku,
- wyburzenie istniejących warstw podłogi na gruncie na całości budynku,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz obróbek blacharskich.
Zakres opracowania obejmuje:
- docieplenie na poddaszu konstrukcji dachu wełna mineralną,
- wymiana podłogi na gruncie z docieplenie styropianem wraz z wykonaniem wszystkich warstw ,
-docieplenie stropu drewnianego nad parterem na całości budynku wełną mineralną,
- remont konstrukcji dachu (wymiana) części zachodniej budynku,
- wykonanie izolacji i docieplenia ścian fundamentowych styrodurem,
- wymiana okien na parterze i poddaszu,
- wymiana drzwi wejściowych,
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i CO dla całego budynku (odrębne opracowania branżowe),
- wykonanie naprawy ścian obłożonych płytkami ceramicznymi i naprawa warstw malarskich po robotach związanych z wymiana instalacji CO,
- naprawa tynków i warstw malarskich w czasie wymiany okien,
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych okien na parterze i poddaszu.
Opracowanie nie obejmuje:
- wymiana drzwi wewnętrznych.
Po wykonaniu powyższych prac nie ulegnie zmiana funkcji pomieszczeń budynku.

Przedmiotem zamówienia jest również budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 12,5 kWp na dachu budynku przedszkola przy ulicy 1 Maja 29 w Strzebiniu wraz z ze zmianą instalacji zasilają-cej, wymianą istniejących lamp oświetleniowych na oprawy typu LED oraz demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej w związku z pracami termomodernizacyjnymi . System fotowoltaiczny będzie produkować energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego. Rozwiązanie takie pozwoli na zmniejszenie wykorzystania energii produkowanej z konwencjonalnych źródeł, w wyniku czego zredukuje także emisję szkodliwych związków do atmosfery.

Przedmiot zamówienia ma być realizowany w sposób zgodny z zasadami DNSH należy przez to rozumieć zasadę „nie czyń poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2020/842 z dnia 18 czerwca 2020 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz STWiORB (Załącznik nr 12 do SWZ)

Wizja lokalna
Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty przeprowadzenia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej budynków, które dotyczą ww. zadania. Wizja lokalna będzie potwierdzona protokołem (Załącznik nr 11 do SWZ). Wizja lokalna odbędzie się w obecności pracownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych. Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić mailem, najpóźniej w dniu przed proponowanym terminem wizji do godziny 10:00. Zgłoszenie powinno zawierać dane kontaktowe oferenta.
Oględziny miejsca realizacji zamówienia dostarczą wykonawcom wiadomości niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny, których nie da się przekazać w treści dokumentów zamówienia.
Niedopełnienie obowiązku uczestnictwa w wizji lokalnej prowadzić będzie do odrzucenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1661980,67 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 4:

1. Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rusinowicach zlokalizowanego w Rusinowicach przy ulicy Lompy 18 na działce o numerze ewidencyjnym 414/8 o powierzchni 12689 m2. Zakresem zadania objęto wszelkie wskazane w audycie energetycznym i opinii stanu technicznego budynku Szkoły aspekty związane z koniecznością remontu przedmiotowego obiektu. Inwestycja remontowa nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych 413, 412, 411, 414/7, 415, 417/2, 418/2, 796, 419/2, 419/1420/2, 414/1 oraz działki drogowe 772 i 1018.

2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:
- powierzchnia zabudowy – 399,00 m2
- powierzchnia użytkowa z piwnicą – 745,34 m2
- kubatura – 3100 m3
- ilość kondygnacji budynku z piwnicą - 3
- wysokość budynku – 8,50 m (budynek niski)
- konstrukcja budynku tradycyjna murowana
- budynek podłączony jest do miejskiej sieci wod.-kan. i energetycznej. Parter i pierwsze piętro przeznaczone są na pomieszczenia szkoły. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i kotłownia. Obiekt łączą się z sąsiednią zabudową łącznikiem z sala gimnastyczna i klatka schodowa z budynkiem przedszkola. Odległość obiektu szkoły od budynku przedszkola wynosi 3,70 m.
- przewiduje się pobyt ludzi powyżej 50 osób.

3. Zakres projektowanych robót.
Podstawowy zakres robót dotyczy czynności związanych z termomodernizacją budynku oraz opracowano je na podstawie wytycznych z audytu energetycznego stanowiącego integralną część opracowania. Ogólny zakres prac obejmuje prace rozbiórkowe, prace budowlane, roboty sanitarne, elektryczne i wentylacyjne.
W ramach prac rozbiórkowych należy wykonać :
- demontaż wszelkich kratek , rur itp. na elewacji budynku,
- demontaż oświetlenia zewnętrznego i ponowny montaż,
- rozebranie pokrycia i elementów konstrukcyjnych dachu łącznie z usunięciem warstwy żużla w celu docieplenie granulatem wełny mineralnej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż drzwi wejściowych prowadzących na parter,
- demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz obróbek blacharskich okien,
Zakres opracowania obejmuje:
- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia styropianem lub wełna mineralną,
- docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej,
- ocieplenie stropu nad piwnicą pianką poliuretanową,
- wymiana okien w piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.
- wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowych,
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i CO dla całego budynku (odrębne opracowania branżowe),
- wykonanie naprawy posadzek z płytek podłogowych i wykładzin PCV po robotach związanych z wymiana instalacji CO,
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych okien na parterze i pierwszym piętrze.
- naprawa tynków i warstw malarskich w czasie wymiany okien i drzwi wejściowych,
Opracowanie nie obejmuje:
- wymiana drzwi wewnętrznych.
Po wykonaniu powyższych prac nie ulegnie zmiana funkcji pomieszczeń budynku.

Zamówienie obejmuje również budowę instalacji fotowoltaicznej PV o mocy 20,0 kWp zabudowanej na dachu budynku

szkoły na typowej konstrukcji, składającej się z 40 szt monokrystalicznych modułów fotowoltaicznych o mocy 500 Wp każdy. W układzie zastosowano trójfazowy, hybrydowy falownik 20 kW umożliwiający współpracę instalacji PV z magazynem energii. Zastosowano magazyn litowo-jonowy o pojemności 20 kWh o sprawności magazynowania energii powyżej 75 %. Udział akumulacji w wytworzonej energii elektrycznej przewidziano na poziomie powyżej 80 %. Magazyn energii przewiduje się zabudować na zewnętrznej ścianie budynku, a miejsce jego zabudowy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Należy zastosować falownik i magazyn energii przystosowane do pracy na zewnątrz. Po stronie prądu stałego DC kable solarne o przekroju 6 mm2 prowadzić w niepalnych rurkach osłonowych pod
warstwą termoizolacji. Wszystkie powyższe elementy muszą posiadać stopień szczelności IP65. Przed oddaniem instalacji fotowoltaicznej do eksploatacji należy wykonać pomiary sprawdzające - ochronne.

Przedmiot zamówienia ma być realizowany w sposób zgodny z zasadami DNSH należy przez to rozumieć zasadę „nie czyń poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2020/842 z dnia 18 czerwca 2020 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz STWiORB (Załącznik nr 12 do SWZ)

Wizja lokalna
Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty przeprowadzenia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej budynków, które dotyczą ww. zadania. Wizja lokalna będzie potwierdzona protokołem (Załącznik nr 11 do SWZ). Wizja lokalna odbędzie się w obecności pracownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych. Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić mailem, najpóźniej w dniu przed proponowanym terminem wizji do godziny 10:00. Zgłoszenie powinno zawierać dane kontaktowe oferenta.
Oględziny miejsca realizacji zamówienia dostarczą wykonawcom wiadomości niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny, których nie da się przekazać w treści dokumentów zamówienia.
Niedopełnienie obowiązku uczestnictwa w wizji lokalnej prowadzić będzie do odrzucenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1265362,67 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją ww. przepisu postępowanie o udzieleniu zamówienia unieważnia się, gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W niniejszym postępowaniu w części I złożono 3 oferty:

1) Oferta nr 1 - Widdo Polska Sp. z o. o., ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 17A ,42-600 Tarnowskie Góry - 989.045,44 zł

2) Oferta nr 2 - FIRMA REMONTOWO – BUDOWLANA SOL-BUD MARIUSZ SOBALA, ul. Mickiewicza 3C 42-286 Koszęcin - 818.488,54 zł

3) Oferta nr 3 - Z.P.H.U. Mar – Bud Sp. z o. o., ul. Bór 143,42-202 Częstochowa - 849.930,00 zł

Mając na uwadze zaistniałą sytuację najkorzystniejsza oferta złożona w ww. postępowaniu przez Wykonawcę FIRMA REMONTOWO – BUDOWLANA SOL-BUD MARIUSZ SOBALA , ul. Mickiewicza 3,C 42-286 Koszęcin wynosi w części I 818.488,54 zł i znacznie przekracza środki jakimi dysponuje Zamawiający na realizację zamówienia. Jednocześnie – z uwagi na uwarunkowania budżetowe – Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Mając powyższe na względzie, zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 255 pkt 3 Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 818488,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 989045,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1003890,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1259980,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1003890,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA REMONTOWO - BUDOWLANA SOL-BUD MARIUSZ SOBALA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5751702343

7.3.3) Ulica: Mickiewicza 3C

7.3.4) Miejscowość: Koszęcin

7.3.5) Kod pocztowy: 42-286

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
1) prace związane z hydrauliką : Instalacje przemysłowe Instal-Hydro - Mariusz Pasicz, Grojec 34, 42-283 Boronów, NIP: 6262736343, telefon: 513 -511- 918
2) prace związane z instalacją fotowoltaiczną : REMEX INSTALACJE Tomasz Howaniec, ul. Wojska Polskiego 2, 42-660 Kalety NIP: 5751312837 REGON: 277934239.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1003890,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1627037,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2032378,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1627037,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA REMONTOWO - BUDOWLANA SOL- BUD MARIUSZ SOBALA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5751702343

7.3.3) Ulica: Mickiewicza 3C

7.3.4) Miejscowość: Koszęcin

7.3.5) Kod pocztowy: 42-286

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
1) prace związane z hydrauliką : Instalacje przemysłowe Instal-Hydro - Mariusz Pasicz, Grojec 34, 42-283 Boronów, NIP: 6262736343, telefon: 513 -511- 918
2) prace związane z instalacją fotowoltaiczną : REMEX INSTALACJE Tomasz Howaniec, ul. Wojska Polskiego 2, 42-660 Kalety NIP: 5751312837 REGON: 277934239

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1627037,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją ww. przepisu postępowanie o udzieleniu zamówienia unieważnia się, gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W niniejszym postępowaniu w części IV złożono 3 oferty:

1) Oferta nr 1 - Widdo Polska Sp. z o. o., ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 17A, 42-600 Tarnowskie Góry - 1.702.830,45 zł

2) Oferta nr 2 - FIRMA REMONTOWO – BUDOWLANA SOL-BUD MARIUSZ SOBALA, ul. Mickiewicza 3C 42-286 Koszęcin - 1.583.823,94 zł

3) Oferta nr 3 - Z.P.H.U. Mar – Bud Sp. z o. o., ul. Bór 143,42-202 Częstochowa - 1.701.090,00 zł

Mając na uwadze zaistniałą sytuację najkorzystniejsza oferta złożona w ww. postępowaniu przez Wykonawcę FIRMA REMONTOWO – BUDOWLANA SOL-BUD MARIUSZ SOBALA , ul. Mickiewicza 3,C 42-286 Koszęcin wynosi w części IV 1.583.823,94 zł i znacznie przekracza środki jakimi dysponuje Zamawiający na realizację zamówienia. Jednocześnie – z uwagi na uwarunkowania budżetowe – Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Mając powyższe na względzie, zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 255 pkt 3 Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1583823,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1702830,45 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 poz. 514).