

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku usługowego zlokalizowanego przy ul. PCK 1 w Kartuzach wraz z budową zewnętrznych schodów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPÓŁDZIELNIA SOCJALNA KASZUBSKA OSTOJA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369324136

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 1

1.5.2.) Miejscowość: Kartuzy

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@kaszubskaostoja.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kaszubskaostoja.com/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b9a95c73-0ff5-4974-b77a-a59b148fde8a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółdzielnia socjalna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku usługowego zlokalizowanego przy ul. PCK 1 w Kartuzach wraz z budową zewnętrznych schodów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9a95c73-0ff5-4974-b77a-a59b148fde8a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452435

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375505

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 231791,69 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego zlokalizowanego przy ul. PCK 1 w Kartuzach wraz z budową zewnętrznych schodów. Przedmiotowa inwestycja dofinansowana jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

2. Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych;
- 2) wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
- 3) wykonanie robót konstrukcyjnych w zakresie fundamentów oraz żelbetowych schodów zewnętrznych, słupów żelbetowych oraz płyty stropowej;
- 4) wykonanie przesklepień otworów w ścianach oraz inne roboty murarskie;
- 5) dostawa i montaż windy;
- 6) dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- 7) wykonanie robót dociepleniowych oraz elewacyjnych;
- 8) dostawa i montaż balustrad;
- 9) wykonanie robót branży sanitarnej;
- 10) wykonanie robót branży elektrycznej;
- 11) wykonanie robót wykończeniowych;
- 12) wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu zewnętrznego;
- 13) uprzątniecie po wykonanych robotach objętych przedmiotem niniejszego zamówienia;

3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy dodatkowo:

- 1) wykona i zamontuje na ścianie budynku tablicę informacyjną o wymiarach 120 x 80 cm, odnośnie dofinansowania przedmiotu niniejszej umowy, zawierającą oznaczenia słowne programu oraz logo Instytucji dofinansowującej. Treść informacji oraz logo zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy. Miejsce montażu tablicy zostanie ustalone z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) dokona w imieniu Zamawiającego wszelkie czynności niezbędne do oddania obiektu do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określający dokładny zakres oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, zawarto w dokumentacji technicznej (uproszczona dokumentacja techniczna, STWIORB oraz przedmiar robót) stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

42416130-5 - Windy mechaniczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 259784,75 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 587000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 259784,75 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Twoja Checz
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891644806
- 7.3.3) Ulica: Żuromino 21B
- 7.3.4) Miejscowość: Żuromino
- 7.3.5) Kod pocztowy: 83-323
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 259784,75 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy