

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA POMIESZCZENIA ŻŁOBKA
GMINNEGO -roboty budowlane”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARTKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934364

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Targowa 25

1.5.2.) Miejscowość: Wartkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-220

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 43/6785105

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wartkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.wartkowice.biuletyn.net>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6d92796c-68d8-4718-a024-0020c101e7a2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA POMIESZCZENIA ŻŁOBKA GMINNEGO -roboty budowlane”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d92796c-68d8-4718-a024-0020c101e7a2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452333

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041601/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zmiana sposobu użytkowania części budynku po szkole podstawowej na pomieszczenia żłobka gminnego -roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „Aktywny Maluch 2022 – 2029”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00382415

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.09.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1320689,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

- 1.1. przebudowę wejścia głównego do budynku w celu wybudowania pochylni 2.1. przebudowę wejścia głównego do budynku w celu wybudowania pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2.2. wymianę podłóg, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2.3. podział i aranżację istniejących pomieszczeń celem dostosowania ich do wymogów żłobka;
- 2.4. wymianę istniejących instalacji grzewczych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i oświetlenia;
- 2.5. prace w zagospodarowaniu terenu przyległego do projektowanego żłobka w zakresie wykonania nowej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej, nowych miejsc parkingowych, oraz ogrodzenia terenu;
- 2.6. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418).

2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z umową stanowiącą Załącznik nr 4 do SWZ oraz:

- 2.1. Załącznik nr 8a do SWZ - projekt budowlany- branża elektryczna,
 - 2.2. Załącznik nr 8b do SWZ - projekt architektoniczno-budowlany,
 - 2.3. Załącznik nr 8c do SWZ - projekt budowlany- branża sanitarna,
 - 2.4. Załącznik nr 8d do SWZ - Projekt zagospodarowania terenu i STWiORB
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcy gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia - vide kryteria oceny ofert.
4. Wykonawca zobowiązany będzie utrzymać w całym okresie realizacji robót budowlanych ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 2000000zł (słownie: dwa miliony złotych).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

39144000-3 - Meble łazienkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

39300000-5 - Różny sprzęt

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1584896,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2993972,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1584896,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Renata Janczak prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą REN-BUD RENATA JANCZAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7751738589

7.3.3) Ulica: ul Żimowa 40

7.3.4) Miejscowość: Kutno

7.3.5) Kod pocztowy: 99-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1584896,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy