

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

ZP.76.2025. Dokończenie robót budowlanych przebudowy i modernizacji dachu budynku Komisariatu Policji w Kętach wraz z robotami naprawczymi, robotami dodatkowymi i zakupami dodatkowymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KRAKOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351081570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mogilska 109

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-571

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.fundusze@malopolska.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://malopolska.policja.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZP.76.2025. Dokończenie robót budowlanych przebudowy i modernizacji dachu budynku Komisariatu Policji w Kętach wraz z robotami naprawczymi, robotami dodatkowymi i zakupami dodatkowymi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10f97951-421e-4478-8a2b-dd82e4144b74

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452304

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie: art. 301 ust. 1 pkt 4 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia, w oparciu o art. 301 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 11

września 2019 r. Pzp: „w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia na roboty budowlane zamawiający odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i udzielenie zamówienia jest niezbędne do zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot wcześniejszego zamówienia” oraz art. 301 ust. 2 Pzp: „ W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, zamawiający zaprasza, w terminie 3 miesięcy od dnia odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego, do negocjacji co najmniej tych wykonawców, którzy złożyli oferty we wcześniejszym postępowaniu, z wyjątkiem wykonawcy, z którym została zawarta umowa, od której zamawiający odstąpił

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ZP.63.2024

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.76.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 431115,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia obejmuje dokończenie robót budowlanych przebudowy i modernizacji dachu budynku dla Komisariatu Policji w Kętach wraz z robotami naprawczymi, robotami dodatkowymi i zakupami dodatkowymi. Lokalizacja inwestycji: Kęty, ul Krakowska 25, działka nr 5070, jednostka ewidencyjna 121304_4, obręb 0007 Kęty Stare Miasto. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i położony na obszarze urbanistycznym miasta Kęty wpisanym do rejestru zabytków. Opis przedmiotu zamówienia jest zamieszczony w załączniku uszczegóławiającym do dokumentacji projektowej.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa z uszczegóławiającym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 8 do SWZ. Wstępny protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia 24.06.2025 (załącznik nr 9 do SWZ) służy tylko jako pomoc w określeniu kwoty ryczałtowej na wykonanie w/w roboty budowlanej. Określenia procentowego zaawansowania wykonania poszczególnych pozycji podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 ust. 3) ustawy Pzp: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli (...) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (...)”

W wyznaczonym terminie ofertę złożył tylko Wykonawca Firma Remontowo Budowlana Tomasz Praciak, ul. Lenartowicza 76/9, 34-120 Andrychów. Cena złożonej oferty wynosi 1 086 385,20 zł brutto.

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia wynosi 530 272,24 zł brutto.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1086385,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1086385,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W dniu 24.06.2025 r. Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie odstąpiła od umowy z winy wykonawcy. W związku z tym konieczne jest przeprowadzenie nowego postępowania na dokończenie robót budowlanych, uwzględniających również wykonanie robót naprawczych (poprzedzających roboty dokończenie) oraz robót dodatkowych i dostaw dodatkowych. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia, w oparciu o art. 301 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp: „w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia na roboty budowlane zamawiający odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i udzielenie zamówienia jest niezbędne do zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot wcześniejszego zamówienia” oraz art. 301 ust. 2 Pzp: „ W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, zamawiający zaprasza, w terminie 3 miesięcy od dnia odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego, do negocjacji co najmniej tych wykonawców, którzy złożyli oferty we wcześniejszym postępowaniu, z wyjątkiem wykonawcy, z którym została zawarta umowa, od której zamawiający odstąpił