

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane****Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń przedszkolnych na żłobek przy ul. Korczaka w Lubsku – Etap IV****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Lubsko**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770646**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Plac Wolności 1**1.5.2.) Miejscowość:** Lubsko**1.5.3.) Kod pocztowy:** 68-300**1.5.4.) Województwo:** lubuskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@lubsko.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://lubsko.pl>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://platformazakupowa.pl/pn/lubsko>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń przedszkolnych na żłobek przy ul. Korczaka w Lubsku – Etap IV

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-642d41da-3575-4af9-9f46-4901dc8152a5**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00452276**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-01**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00047484/06/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Utworzenie żłobka - Etap II

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

współfinansowany z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ 2022-2029.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00382038

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** OR.2710.9.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń przedszkolnych na żłobek na terenie przedszkola przy ul. Korczaka 2a, 68-300 Lubsko, dz. nr 175/4, obręb 0005, dla potrzeb projektu pn. „żłobek nr 2 w Lubsku”.

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty

• W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

- remont wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na żłobkowe nieopracowanych we wcześniejszych dokumentacjach,
- wprowadzenie rozwiązań zamiennych dla poprawy bezpieczeństwa pożarowego wg. ekspertyzy i postanowienia,
- montaż mechanicznej wentylacji nawiewno-wywiewnej na zapleczu kuchennym,
- montaż klimatyzacji w pom. obieralni i pom. lodówek,
- budowa nowego przyłącza wodociągowego po trasie istniejącego przyłącza wg. wydanych warunków wraz z wymianą zestawu wodomierzowego (- piwnica),
- budowa nowego złącza kablowo-pomiarowego,
- wymiana instalacji wod-kan oraz elektrycznej w obrębie opracowywanych pomieszczeń,
- wymiana wraz z poszerzeniem stolarki drzwiowej w obrębie opracowywanych pomieszczeń,
- wymiana okien w piwnicy,
- zamurowanie części okien i drzwi w piwnicy wraz z likwidacją studzienek okiennych – wg. rys. RZUT PIWNICY,
- przebudowa schodów zewnętrznych,
- wykonanie utwardzenia wokół budynku z kostki betonowej gr. 8cm po zakończeniu remontu kanalizacji,
- uporządkowanie terenu i pomieszczeń,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszystkich powierzchni, ścian, drzwi, okien – wykonanych w budynku wewnątrz i na zewnątrz w Etapie I – III budowy. Będzie tak prowadziła prace objęte niniejszym postępowaniem przetargowym, aby nie uszkodzić i nie zabrudzić. Będzie również zobowiązany do wykonania prac polegających na wysprzątaniu całego obiektu przed odbiorem końcowym zadania

Szczegółowy zakres robót został wyszczególniony w załączniku nr 9 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia, na który składają się: dokumentacja projektowa, poglądowe przedmiary robót, rysunki zagospodarowania terenu oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz w Załączniku nr 10 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1325666,66 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2045481,41 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1325666,66 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Łukasik Group M.Łukasik Sp. Komandytowa
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9950225936
- 7.3.3) Ulica: Ul. 1 Maja 35
- 7.3.4) Miejscowość: Grodzisk Wielkopolski
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-065
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-26
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1325666,66 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące