

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**PRZEBUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO PLACÓWEK OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYCH W TRZEMIĘTOWIE –
ETAP II DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000236725

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trzemiętowo 17 lok.2

1.5.2.) Miejscowość: Sicienko

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-014

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 523815024

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@capowbyd.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://capowbyd.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1142175>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO PLACÓWEK OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYCH W TRZEMIĘTOWIE – ETAP II DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9be5ee1-ae8c-45eb-adbb-a5334dd87665

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452049

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00095324/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 „Przebudowa Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Trzemiętowie” - Etap II - Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00332049

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CAPOW.271.34.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Trzemiętowie w celu dostosowania budynku do zaleceń przepisów przeciwpożarowych.
- 2) Szczegółowy zakres, opis przedmiotu zamówienia i wymagań stawianych przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 1 wraz z ekspertyzami technicznymi stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Trzemiętowie, postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, dokumentacja projektowa dotycząca Przebudowy Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Trzemiętowie - Etap I -wymiana fragmentu stropu nad parterem, stanowiące załączniki do SWZ.
- 3) W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Przebudowy Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Trzemiętowie - Etap I Wymiana fragmentu stropu nad parterem. Rozwiązania projektowe dla Etapu II muszą być spójne, skoordynowane i kompatybilne z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji dla Etapu I. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy rozwiązań projektowych Etapu I oraz ich uwzględnienia przy opracowywaniu dokumentacji w ramach niniejszego zamówienia.
- 4) Zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych prowadzonych w oparciu o przedmiot zamówienia - nie później jednak niż do dnia 31.12.2031 r.
- 5) Zaleca się by Wykonawcy, przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznali się z terenem objętym opracowaniem projektowym.
- 6) Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona z zachowaniem wymogów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.), ustawą z dnia 04 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1440 z późn. zm.). Dokumentacja projektowa powinna:
 - uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, w tym rozwiązania dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
 - zawierać opis proponowanych rozwiązań w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej,
 - być sporządzona w formacie edytowalnym i zgodna z wymogami dostępności cyfrowej
 - uwzględniać przyjęte rozwiązania z poszanowaniem obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej.
- 7) Wykonawca realizując przedmiot zamówienia zapewni udział projektantów branżowych, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych. Projektanci branżowi uczestniczą w opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej.
- 8) Rozwiązania projektowe będą uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest, na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji i analizy zakresu planowanych prac budowlanych, do ustalenia – w porozumieniu z Zamawiającym i właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej – czy zakres projektowanych robót wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, czy wystarczające będzie dokonanie zgłoszenia robót budowlanych. Na tej podstawie Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do złożenia właściwego wniosku. Zakres dokumentacji winien być zgodny z obowiązującym stanem prawnym. W przypadku uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacja powinna obejmować wszystkie wymagane przez przepisy załączniki, w tym projekt zagospodarowania terenu. Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do analizy, czy zakres projektowanych robót wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, czy wystarczające będzie dokonanie zgłoszenia robót budowlanych, lecz także do przygotowania oraz złożenia właściwego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, a także do przekazania Zamawiającemu potwierdzenia jego złożenia.
- 10) Dokumentację należy przekazać w wersji papierowej i elektronicznej w wymaganym przez Zamawiającego formacie, zgodnie z OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ).
- 11) Koszty wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca.
- 12) Zastosowane w dokumentacji rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z

obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami i normami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, projektowania dla wszystkich użytkowników, w tym z uwzględnieniem aktualnych zapisów ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz pokrewnych.

13) Wykonawca na każdym etapie wykonywania opracowań, zobowiązany jest do konsultowania rozwiązań projektowych dotyczących przedmiotowego zadania z Zamawiającym, bieżącego informowania o stanie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie przyjęte rozwiązania projektowe wymagają akceptacji Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 135300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 135300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 135300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa Michał Źróbek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5040052106

7.3.3) Ulica: Ignacego Krasickiego 50

7.3.4) Miejscowość: Sępólno Krajeńskie

7.3.5) Kod pocztowy: 89-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 135300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące