

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku po byłym dworcu PKP w Kcyni

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kcynia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350872

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 23

1.5.2.) Miejscowość: Kcynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-240

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kcynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kcynia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1109043>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku po byłym dworcu PKP w Kcyni

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4ec28d0-b321-482c-815b-96976fcf894a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00451886

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023605/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Wymiana stolarki w budynku byłego dworca PKP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00276756

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-RI.271.1.1109043.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku po byłym dworcu PKP w Kcyni.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona następujące prace:

- a) wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m² oraz powyżej 2 m²,
- b) wykucie z muru podokienników drewnianych,
- c) montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 0,4 m²,
- d) montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 0,4 m² sferyczne +30 %,
- e) montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 0,6 m² sferyczne +30 %,
- f) montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 1,0 m²,
- g) montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 1,0 m² owalne +50 %,
- h) montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 2,0 m² (pozycja uwzględnia 2 dodatkowe okna uwzględnione w zmianie do projektu technicznego – patrz: pkt 12 Rozdziału III SWZ),
- i) montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 2,0 m² sferyczne +30 %,
- j) montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni ponad 2,0 m²,
- k) osadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5 m oraz ponad 1,5 m w ścianach z cegieł,
- l) wykonanie ręczne tynku renowacyjnego na ściennych podłożach ceramicznych – tynki ościeży otworów, pogrubienie tynków,
- m) filcowanie tynków,
- n) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian,
- o) demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- p) montaż drzwi zewnętrznych drewnianych o powierzchni ponad 1,5 m²,
- q) wykonanie ręczne tynku renowacyjnego, filcowanie, dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian ościeży drzwi,
- r) usunięcie materiałów rozbiórkowych, utylizacja starych okien.

2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentach wskazanych w Rozdziale III pkt. 8 – 17 SWZ – Wykonawcy winni przygotować swoje oferty w oparciu o treść wskazanych tam dokumentów!

3. Wykonawca winien zrealizować zamówienie w oparciu o ww. dokumenty oraz zgodnie z:

- zapisami pkt. 1 – 2 powyżej,
 - warunkami zawartymi w pozwoleniu na budowę (jeżeli dotyczy),
 - warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
 - obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- a także z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników określonych w powszechnie obowiązujących w tym zakresie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisach prawa – w szczególności: konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r., ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które w szczególności polegają na (jeżeli dotyczy):
- pozbawieniu okolic wejść (w tym do WC dla niepełnosprawnych) przeszkód w rodzaju słupków, koszy na śmieci, donic, barierok, ławek (takie przeszkody ograniczają możliwość przejeżdżania osobom na wózkach, a dla osób niewidomych mogą stanowić zagrożenie),
 - oznaczeniu kontrastem i fakturą dojścia oraz wejścia (w tym do WC dla niepełnosprawnych),
 - likwidacji / niewstawianiu progu w drzwiach (w tym do WC dla niepełnosprawnych) w celu umożliwienia wjazdu osobom na wózek / wejścia osobom poruszającym się przy pomocy przyrządów rehabilitacyjnych / ułatwiających poruszanie (balkoniki, chodziki, podpórki, ambonki, o kulach) / niewidomym (niedowidzącym),
 - likwidacji / niemontowaniu jakichkolwiek innych przeszkód utrudniających dostęp (w tym do WC dla niepełnosprawnych) w celu ułatwienia dostępu do pomieszczenia osobom wskazanym w tiret trzecim,
- oraz – w przypadku jakichkolwiek trudności / problemów w zrealizowaniu ww. wymagań, jakie stwierdzone zostaną na etapie realizacji zamówienia (w szczególności: rozbieżności dokumentacji projektowej z ww. wymaganiami) – Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego w celu wspólnego wypracowania rozwiązania w tym zakresie (w szczególności z udziałem osób wskazanych w §12 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ

oraz autora dokumentacji projektowej).

III. Wizja lokalna:

1. Zamawiający informuje, że przed złożeniem oferty zaleca odbycie wizji lokalnej, która jest wskazana celem prawidłowego zweryfikowania zakresu robót do wykonania w ramach realizacji zamówienia w odniesieniu do obecnego stanu budynku będącego przedmiotem prac budowlanych, a tym samym do złożenia oferty odzwierciedlającej faktyczny zakres zamówienia, a nie jedynie domniemania Wykonawcy wynikające z treści dokumentów składających się na OPZ.

2. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wskazaną w pkt. I ppkt 5 lit. I tiret pierwsze Rozdziału I SWZ – wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych.

3. Z uwagi na postawiony w przedmiotowym postępowaniu wymóg przedłożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego wizja lokalna może odbyć się nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert, aby Wykonawcy zdążyli uwzględnić informacje pozyskane w trakcie wizji w przygotowanych przez siebie kosztorysach ofertowych.

IV. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.

V. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający, dopuszczając w Rozdziale I pkt V ppkt 6 SWZ, złożenie oferty równoważnej, wskazuje, że warunkiem uznania oferty za równoważną jest uzyskanie, za pomocą rozwiązania równoważnego zaproponowanego przez Wykonawcę w ofercie, rezultatu identycznego z określonym w niniejszym rozdziale i dokumentach dot. przedmiotu zamówienia, wskazanych w Rozdziale III SWZ (dot. w szczególności zastosowania urządzeń materiałów o parametrach / właściwościach nie gorszych od wskazanych tamże poprzez określenie ich nazw własnych).

2. UWAGA: Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący (jeżeli dotyczy) w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. biała lista) po dostarczeniu Zamawiającemu faktury i potwierdzeniu prawidłowego wykonania zamówienia (protokół odbioru końcowego bez wad istotnych).

VI. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, określa wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. II (powyżej), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j. ze zm).

2. Zarówno Wykonawca jak i Podwykonawca(y) (jeżeli uczestniczy(a) w wykonaniu zamówienia) winni dokumentować zatrudnienie osób określonych w pkt. 1 na piśmie, np. w formie listy umożliwiającej jednoznaczną identyfikację każdej z zatrudnionych osób i, na tej podstawie, weryfikację przez Zamawiającego zawartych umów o pracę, które, zgodnie z art. 29 §2 kodeksu pracy, muszą być zawarte na piśmie.

3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji przez Wykonawcę / Podwykonawcę warunku wskazanego w pkt. 1 w całym okresie realizacji zamówienia. W tym celu może podejmować czynności szczegółowo określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, który zawiera również sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45410000-4 - Tynkowanie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 356700,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 715824,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 356700,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Stolarski DREWDOM Tomasz Kostecki sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6991953542

7.3.4) Miejscowość: Golina Wielka

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 356700,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące