

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie mieszkania wspomagane w Gminie Świebodzice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIEBODZICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Świebodzice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-160

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: swiebodzice@swiebodzice

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swiebodzice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1148321>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie mieszkania wspomagane w Gminie Świebodzice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2807169-456e-42c3-aa80-004fa86c2caf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00451498

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047417/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Utworzenie mieszkania wspomagane w Świebodzicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00351967

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZ.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót budowlanych polegających na połączeniu dwóch lokali użytkowych w jeden lokal, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny, przebudową, likwidacją barier architektonicznych oraz wyposażeniem.

Lokalizacja budynku: ul. Młynarska 27, 58- 160 Świebodzice, działka numer 333/5, obręb 0003 Śródmieście, gmina Świebodzice.

Mieszkanie wspomagane dla osób niepełnosprawnych utworzone będzie z dwóch sąsiadujących ze sobą lokali użytkowych, które zostaną połączone. Lokale te należą do zasobów gminy Świebodzice i usytuowane są na parterze budynku z bezpośrednim wejściem z chodnika do lokalu. Lokal użytkowy nr I zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, zbudowanego w technologii tradycyjnej, powierzchnia lokalu wynosi 59,70 m². Wyposażony jest w instalację wod.-kan. i elektryczną oraz ogrzewany elektrycznie. Lokal użytkowy nr II zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, zbudowanego w technologii tradycyjnej, powierzchnia lokalu wynosi 27,7m². Wyposażony jest w instalację wod.-kan. i elektryczną. Brak ogrzewania w lokalu.

Planowana inwestycja ma na celu utworzenie mieszkania wspomagane dla 3 osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności. Zakres prac, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obejmować będzie całościowy remont, który zostanie przeprowadzony zgodnie z projektem technicznym oraz pozwoleniem na budowę. Remont będzie obejmować m.in.: wykonanie wentylacji w kuchni i łazience, zmianę struktury lokalu, wymianę instalacji wod.-kan i elektrycznej, wykonanie ogrzewania gazowego, wymianę podłóg, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, okładzin ściennych, remont łazienki i WC. Ponadto w ramach realizacji zadania mieszkanie zostanie zaopatrzone w meble, łóżka i wyposażenie.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SWZ i dokumentacją techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:

- projekcie architektoniczno-budowlanym połączenia dwóch lokali użytkowych z jeden lokal wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny, przebudową, likwidacją barier architektonicznych oraz wyposażeniem w budynku przy ul. Młynarskiej 27 w Świebodzicach,

- decyzji nr 486/2025 z dnia 06.06.2025r. znak: WB.6740.99.2025.6.DB o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

- opisie wyposażenia w lokalu mieszkalnym przy ul. Młynarskiej 27 w Świebodzicach.

Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w niniejszym SWZ oraz w dokumentacji technicznej, które stanowią podstawę do obliczenia ceny i sporządzenia oferty i stanowią załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45410000-4 - Tynkowanie

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 451708,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 776228,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 451708,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBHU Progres Piotr Pasturczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862270842

7.3.3) Ulica: Stroma 3/2

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-305

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 451708,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy