

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonywanie awaryjnych i bieżących remontów w budynkach TBS w zasobach mieszkaniowych ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach - pełna nazwa zamówienia - w dokumentach postępowania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1166575>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie awaryjnych i bieżących remontów w budynkach TBS w zasobach mieszkaniowych ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach - pełna nazwa zamówienia - w dokumentach postępowania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd918d70-0a09-468f-aaac-5c6c0f27ed62

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00450924

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00395666

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** 165/2025/TR**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie awarii konstrukcji budowlanych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, instalacji elektrycznych oraz przeprowadzanie remontów bieżących w budynkach TBS oraz mieszkaniach TBS w budynkach wspólnot mieszkaniowych (zgodnie z zestawieniem – zał. nr 1.2. do SWZ), będących w zasobach mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Gliwicach – Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6 i Nr 10.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w niniejszym przetargu otrzymywać będzie od zamawiającego zlecenie, wraz ze szczegółowym zakresem prac oraz przedmiarem robót określonym w protokole typowania.

Zakres prac i zasady zlecenia robót określają załączniki zał. nr 1.3. i 1.4. do SWZ.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót – Załącznik nr 1.1. do SWZ.

3. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca musi dysponować WUKO, ciśnienie min. 120 bar.

4. Wykonawca ma obowiązek realizacji robót w ustalonej kolejności:

1. Usuwanie awarii, skutków wypadków losowych, katastrof budowlanych, ratowania życia - natychmiast, bez względu na porę dnia i nocy,

2. Usuwanie usterek i zagrożeń bezpośrednio zgłaszanych przez mieszkańców oraz zleczanych przez Zamawiającego za pośrednictwem służb technicznych,

3. Wykonanie planowanych robót i remontów bieżących oraz usuwanie awarii w budynkach i na terenach posesji,

4. Wykonanie czynności kontrolno-sprawdzających.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenia stałej współpracy z jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego w zakresie zleconych robót.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe informowanie Zamawiającego w zakresie:

- powstałych zagrożeń życia,

- mogących powstać katastrof budowlanych,

- zauważonych zagrożeniach, uszkodzeniach urządzeń technicznych i innych nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie dla życia mieszkańców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 238231,82 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 309901,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 238231,82 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARTMADO Dominika Przybył-Głomb

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6482606499

7.3.3) Ulica: Przemysłowa

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-800

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 238231,82 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy