

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa drogi gminnej Wołoskowola – Wielki Łan**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STARY BRUS

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197888

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 47A

1.5.2.) Miejscowość: Stary Brus

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-244

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 825710125

1.5.8.) Numer faksu: 825710126

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: projekty@starybrus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: starybrus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2e9cf8b1-3146-47e0-b2d1-727fb6a52b87>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa drogi gminnej Wołoskowola – Wielki Łan

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2e9cf8b1-3146-47e0-b2d1-727fb6a52b87

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00450850

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047124/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa drogi gminnej Wołoskowola – Wielki Łan

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00374566

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IT.271.8.01.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi gminnej Wołoskowola – Wielki Łan.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem w szczególności:

1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:

a) projekt budowlany (w tym: projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny) opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD;

b) projekty wykonawcze dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) - w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD;

c) kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD

d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD

2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia, w tym uzyskanie decyzji ZRID w sytuacji gdy droga wchodzi w działki stanowiące własność osób fizycznych /ZRID – decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/

3) Sporządzenie wniosku na uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 13.02.2020 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn.) w tym sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) a także w razie potrzeby sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Raport). Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i informacje dotyczące warunków przyrodniczych w otoczeniu projektowanej drogi niezbędne do sporządzenia KIP i Raportu,

4) Sporządzenie wniosku o uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (albo decyzji o warunkach zabudowy) zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

5) Opracowanie operatu wodnoprawnego (o ile zajdzie taka konieczność) odpowiadającego wymogom ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1087) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia lub zgłoszenia wodnoprawnego,

6) Opracowanie projektu stałej i czasowej organizacji ruchu oraz zabezpieczenia miejsca robót na czas wykonywania robót zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzenia ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (tj. dz. U. z 2027 r. poz. 784),

7) Uzgodnienie kolizji istniejącej infrastruktury podziemnej z gestorami mediów (o ile zajdzie taka konieczność),

8) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),

9) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności:

- Budowę drogi gminnej o długości 1 769,42 m o nawierzchni bitumicznej i szerokości 5,0 m, z obustronnymi poboczeniami o szerokości 0,75 m.

- Budowę zjazdów.
- Zagospodarowanie terenów zielonych.
- Rozbiórkę istniejących elementów kolidujących z projektowaną drogą.
- Regulację wysokościową istniejących studni i zaworów.
- Przebudowę oraz zabezpieczenie istniejących sieci obcych.
- Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.
- Realizację prac przygotowawczych, pomocniczych i porządkowych.
- 10) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
- 11) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- 12) Dokumentację powykonawczą
- 13) Nadzór autorski projektanta.
- 14) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego. (jeżeli dotyczy)
- 15) Wykonanie pozostałych dokumentów i opracowań, których obowiązek opracowania został określony w PFU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 310 pkt 1): „Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwości unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu - w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym”.

W wyniku zbyt długiego okres oczekiwania na rozpatrzenie wniosku złożonego przez Gminę Stary Brus dotyczącego udzielania dotacji z budżetu państwa na realizację zadania pn. „Budowa drogi gminnej Wołoskowola - Wielki Łan” i wydanie decyzji przez Ministerstwo Finansów, Gmina Stary Brus nie będzie w stanie wywiązać się z założeń zawartych w harmonogramie finansowania zadania, a w szczególności dotyczących wykonania dokumentacji projektowej w 2025 roku. Niniejsza inwestycja przewidywana jest do realizacji w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”. Część gruntów, na których realizowana będzie inwestycja miało zostać pozyskanych na mocy decyzji pozwolenia na budowę /zrid, po przygotowaniu stosownej dokumentacji technicznej. W związku z przewlekłością procedur administracyjnych, Gmina Stary Brus jest zmuszona wnioskować o przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji zadania w całości na rok 2026.

Stosownie do zapisu § 6 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów realizacja inwestycji budowlanej może być finansowana lub dofinansowana z budżetu państwa jeżeli inwestor posiada dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 Prawa budowlanego.

Mając na uwadze zapis opinii Ministerstwa Finansów dotyczący obowiązku posiadania przez Gminę prawa do dysponowania gruntem, na którym realizowana będzie inwestycja, Gmina Stary Brus złożyła wniosek o korektę decyzji o zapewnieniu finansowania realizacji przedmiotowego zadania w taki sposób, by w harmonogramie finansowym zadania płatność z roku 2025 przesunięta została na rok 2026.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1871323,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4322478,27 PLN