

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO JELENIA GÓRA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 58

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 75 46390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@jeleniagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fbc7c8e9-2c2f-49da-b006-571bfc7f83d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00450788

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040822/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Zagospodarowanie terenu przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze"(…)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane w ramach Projektu pn.: „Ochrona bioróżnorodności parku miejskiego przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”; Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”; Działanie nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00348679

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.39.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 143347,32 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 40341,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”, polegającego na zagospodarowaniu terenu – parku willowego w otoczeniu zespołu zabytkowych budynków dawnej Willi Maxa Erfurta, a obecnie Osiedlowego Domu Kultury w Jeleniej Górze przy Al. Jana Pawła II 18 - część I:

- a) Świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej (Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno - budowlanych pełnić będzie równocześnie funkcję Koordynatora pracy inspektorów),
- b) Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Lokalizacja:

- Adres inwestycji: Jelenia Góra, dz. Nr 5/20, 5/21;
 - Jedn. ew.: 026101_1 Jelenia Góra;
 - Obręb: 0060;
 - Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze z dnia 10 czerwca 2014 r. Teren oznaczony jest symbolem 7.ZP, U.
- Zakres objęty inwestycją to w większości zielone tereny założenia parkowego z licznymi zgrupowaniami drzew i krzewów. Teren uzbrojony jest w sieci i instalacje zewnętrzne wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne oraz teletechniczne. Bezpośrednio z terenem objętym opracowaniem graniczą drogi dojazdowe i nieruchomości sąsiednie. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Ochrona bioróżnorodności parku miejskiego przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”.

Zadanie realizowane w ramach Projektu pn.: „Ochrona bioróżnorodności parku miejskiego przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”; Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”; Działanie nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

Nadzorowane roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej umieszczonej pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1131374>.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia na roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia oraz załącznikami dotyczącymi opisu robót budowlanych do wykonania tj. dokumentacją projektową.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

4.5.5.) Wartość części: 70847,32 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprawowania nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”, polegającego na zagospodarowaniu terenu – parku willowego w otoczeniu zespołu zabytkowych budynków dawnej Willi Maxa Erfurta, a obecnie Osiedlowego Domu Kultury w Jeleniej Górze przy Al. Jana Pawła II 18 - część II:

- a) Świadczenie usługi nadzoru dendrologicznego
- b) Świadczenie usługi nadzoru terenów zieleni

Lokalizacja:

- Adres inwestycji: Jelenia Góra, dz. Nr 5/20, 5/21;
- Jedn. ew.: 026101_1 Jelenia Góra;
- Obręb: 0060;
- Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze z dnia 10 czerwca 2014 r. Teren oznaczony jest symbolem 7.ZP, U.

Zakres objęty inwestycją to w większości zielone tereny założenia parkowego z licznymi zgrupowaniami drzew i krzewów. Teren uzbrojony jest w sieci i instalacje zewnętrzne wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne oraz teletechniczne. Bezpośrednio z terenem objętym opracowaniem graniczą drogi dojazdowe i nieruchomości sąsiednie.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Ochrona bioróżnorodności parku miejskiego przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”.

Zadanie realizowane w ramach Projektu pn.: „Ochrona bioróżnorodności parku miejskiego przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze”; Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”; Działanie nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

Nadzorowane roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej umieszczonej pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1131374>.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia na roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia oraz załącznikami dotyczącymi opisu robót budowlanych do wykonania tj. dokumentacją projektową.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71313450-4 - Monitoring ekologiczny projektu budowlanego

90711500-9 - Monitoring środowiska naturalnego inny niż dotyczący branży budowlanej

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

4.5.5.) Wartość części: 72500,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA
--

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)
--

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 49200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 19000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "MAISON-BUD" JAROSŁAW SIKORA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6112190983

7.3.3) Ulica: Michała Drzymały nr 21 lok. 7

7.3.4) Miejscowość: Jelenia Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 58-500

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 19000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-19

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 26250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 49200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 26250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH "INWEST - PROJEKT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8860023430

7.3.3) Ulica: Ogrodowa nr 15 A

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-306

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 26250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-19