

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rewitalizacja terenu wokół jeziora na Osiedlu Pawłowice – etap 4 - zadanie realizowane w ramach programu Zielona Rewolucja

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932104838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Śląska 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-118

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zzm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

zzm-wroc.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja terenu wokół jeziora na Osiedlu Pawłowice – etap 4 - zadanie realizowane w ramach programu Zielona Rewolucja

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a4fedc9f-640d-4fde-ac91-1965fddd236f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00450674

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043078/30/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.49 Rewitalizacja terenu wokół jeziora na Osiedlu Pawłowice – etap 4 - zadanie realizowane w ramach programu Zielona Rewolucja

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00355815

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/220/61/2025/DPM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem części terenu przy plaży od ul. Jeziorowej we Wrocławiu (część działek nr 71/1, 73, 74, AM-19, obręb Pawłowice). Zakres prac obejmuje budowę boiska do siatkówki plażowej, placu zabaw, strefy wypoczynkowej z piaszczystą plażą i drewnianymi pomostami, ciągów pieszych o nawierzchni mineralnej, a także dostawę i montaż elementów małej architektury. Przewidziano również wykonanie prac rozbiórkowych, uporządkowanie terenu oraz istniejącej szaty roślinnej, nasadzenie zieleni i założenie trawników.

Obsługa terenu budowy możliwa jest od ul. Jeziorowej poprzez dz. nr 73,

AM-19, obręb Pawłowice, będącej w zarządzie ZDiUM. W przypadku działki będącej w zarządzie ZDiUM umożliwienie prowadzenia obsługi budowy przez tę nieruchomość wiąże się z wystąpieniem z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego/projektem organizacji ruchu. Dostęp do terenu inwestycji w trakcie realizacji wraz z organizacją zaplecza budowlanego oraz kosztami poniesionymi z tego tytułu są po stronie Wykonawcy.

Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji przedstawia dokumentacja projektowa pn.: „ZIELONO MI I BEZPIECZNE – Rewitalizacja terenu wokół jeziora na Osiedlu Pawłowice – etap III” autorstwa PM projekt Sp. z o.o. oraz przedmiar robót.

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części:

CZĘŚĆ I: wykonanie robót budowlanych

CZĘŚĆ II: wykonanie prac ogrodnich

CZĘŚĆ III: pielęgnacja gwarancyjna zieleni

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 870400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1720817,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 870900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RETENCJA sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943046238

7.3.3) Ulica: ul. Bajan 51/4

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-129

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 870900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Przedmiot umowy (Część I oraz Część II) zostanie wykonany w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.