

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krętej 24 w Wągrowcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791282

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 15a

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wagrowiec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wagrowiec.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1158565>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krętej 24 w Wągrowcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-5b97974f-1b71-4c04-af6e-51f22fe8b38e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00450513

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029408/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krętej 24 w Wągrowcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie termomodernizacyjne dofinansowane z budżetu państwa w ramach premii mieszkaniowej zasób gmin (MZG) oraz dofinansowanie z budżetu środków europejskich (Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności – grant MZG)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00391530

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, stanowiącego zasób mieszkań komunalnych Gminy Miejskiej Wągrowiec. Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Krętej 24 w Wągrowcu. W budynku znajduje się 6 mieszkań komunalnych. Zakres prac objętych zamówieniem wykonać należy na podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną

2. W ramach zamówienia wykonane zostanie:

- 1) ocieplenie elewacji gr. izolacji 15cm i stropu nad parterem budynku (pod nieogrzewanym i nieużytkowym poddaszem) gr. ocieplenia 24cm,
- 2) malowanie elewacji,
- 3) wymiana drzwi zewnętrznych,
- 4) remont okładzin schodów i balustrad,
- 5) wymiana rur spustowych i obróbek blacharskich,
- 6) remont / wymiana instalacji odgromowej,
- 7) remont opaski wokół budynku,
- 8) demontaż i ponowny montaż elementów oraz remont i wymiana wyposażenia elewacji (drzwi szafek instalacyjnych, szyldy, anteny, rolety itp.),
- 9) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do montażu elementów instalacji grzewczej mieszkań (sieć zasilająca, grzejniki wraz z zaworami),
- 10) dostawa i montaż elementów instalacji c.o.,
- 11) montaż na każdym grzejniku podzielników ciepła kompatybilnych z wykorzystywanym przez Zarządcę budynku systemem rozliczania ciepła, który jest stosowany w innych obiektach.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z sieci ciepłowniczej PEC Wągrowiec.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności m.in.:

- 1) roboty ziemne i przygotowawcze w tym wymagane oznakowanie i poinformowanie najemców lokali o planowanych pracach;
- 2) roboty budowlane - montażowe;
- 3) roboty wykończeniowe;
- 4) zapewnienie prowadzenia nadzoru archeologicznego;
- 5) usunięcie wszystkich napotkanych podczas robót kolizji;
- 6) uzyskanie wszystkich uzgodnień a także protokołów odbioru końcowego od gestorów sieci, w związku z prowadzonymi na nich pracami;
- 7) uzyskanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu PINBU do wykonanych robót.

4. Udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres równy okresowi rękojmi, który Wykonawca określi w formularzu ofertowym. Okres udzielonej gwarancji stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert. Zamawiający wymaga podania terminu w pełnych miesiącach, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 10 do SWZ – Dokumentacja techniczna.

6. Szczegółowe zagadnienia dotyczące czynności i obowiązków w ramach przedmiotu zamówienia uregulowane zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma w chwili obecnej możliwości zwiększenia posiadanej kwoty, w związku z tym unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 565809,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 565809,55 PLN