

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynków i mieszkań przy ul. Światowida 67, 67A, 69 i 96
w Szczecinie oraz pełnieniem nadzoru autorskiego - 3 części**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 321243470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mariacka 25

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-546

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 91 4886 346

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: borek@zbilk.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbilk.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

[https:// platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin)

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynków i mieszkań przy ul. Światowida 67, 67A, 69 i 96 w Szczecinie oraz pełnieniem nadzoru autorskiego - 3 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ace149d3-fcb6-44ee-b469-dfc154bc91b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00450437

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031409/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Opracowanie dokumentacji projektowych na wydzielenie łazienek (10 szt.)

1.3.29 Opracowanie dokumentacji na remont budynków- Rejony

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00408516

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBiLK.DZP.EBo.261-89-TP/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 351219,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynku komunalnego przy ul. Światowida 67, 67A w Szczecinie. Wykonanie oceny technicznej budynku wraz z inwentaryzacją i na ich podstawie opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych, obejmujących remont budynku, z wykonaniem termomodernizacji budynków (ściany, stropy), wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwodnych, remont instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych, remont: klatek schodowych, strychów, dachów, wykonanie łazienek, zmianę sposobu ogrzewania - na ogrzewanie gazowe, o ile zaistnieje potrzeba remont zniszczonych stropów oraz innych niezbędnych robót remontowych wynikających z wykonanej oceny technicznej budynku i inwentaryzacji, w budynku komunalnym przy ul. Światowida 67, 67A w Szczecinie, działka nr 9/7, obręb 3090, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w budynku będącym własnością Gminy Miasto Szczecin.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 126829,27 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynku przy ul. Światowida 69 w Szczecinie. Wykonanie oceny technicznej budynku wraz z inwentaryzacją o na ich podstawie opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych, obejmujących remont budynku, z wykonaniem termomodernizacji budynków (ściany, stropy), wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwodnych, remont instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych, remont: klatek schodowych, strychów, piwnic i dachu, o ile zaistnieje potrzeba remont zniszczonych stropów oraz innych niezbędnych robót remontowych wynikających z wykonanej oceny technicznej budynku i inwentaryzacji, w budynku komunalnym przy ul. Światowida 69 w Szczecinie, działka nr 9/5, obręb 3090, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w budynku będącym własnością Gminy Miasto Szczecin.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 48770,49 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynku komunalnego przy ul. Światowida 96 w Szczecinie. Wykonanie oceny technicznej budynku wraz z inwentaryzacją o na ich podstawie opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych, obejmujących remont budynku, z wykonaniem termomodernizacji budynków (ściany, stropy), wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwodnych, remont instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych, remont: klatek schodowych, strychów, piwnic i dachu, wykonanie łazienek, zmianę sposobu ogrzewania - na ogrzewanie gazowe, o ile zaistnieje potrzeba remont zniszczonych stropów oraz innych niezbędnych robót remontowych, w budynkach komunalnych przy ul. Światowida 96 w Szczecinie, działka nr 5/11, obręb 3092, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, oraz

pełnieniem nadzoru autorskiego w budynku będącym własnością Gminy Miasto Szczecin.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 175609,76 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 104690,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 151000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 104690,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADKON Adrian Drzewucki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8513016200

7.3.3) Ulica: Edmunda Bałuki 21/14

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 70-407

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 104690,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 85 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Termin składania ofert upłynął 15 września 2025 r. o godz. 10.00 i do tego czasu nie wpłynęły oferty do Części 2 zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 143171,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 210300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 143171,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AXIS PROJEKT Paweł Gębski Sp. kom.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 542106730

7.3.3) Ulica: Wiśniowy Sad

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-450

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 143171,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 85 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy