

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzenie planu ogólnego gminy Zbrostawice dla całego obszaru gminy Zbrostawice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zbrostawice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Oświęcimska 2

1.5.2.) Miejscowość: Zbrostawice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-674

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zbrostawice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbrostawice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zbrostawice>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie planu ogólnego gminy Zbrostawice dla całego obszaru gminy Zbrostawice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee945fb4-a096-4159-81d3-c7dc5f96e335

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00449868

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045567/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie planu ogólnego dla gminy Zbrostawice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00346942**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu ogólnego gminy Zbrosławice dla całego obszaru gminy Zbrosławice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z Uchwałą NR V/35/2024 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbrosławice.

Powierzchnia opracowania obejmuje ok. 150,5 km².

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Zbrosławice.

2.3.1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu projekt planu ogólnego sporządzony:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 – dalej „ustawa”);

rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;

rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;

ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

b) zawierający część tekstową i graficzną oraz uzasadnienie, zgodnie z art. 13h ustawy, w formie papierowej i w wersji elektronicznej (nagrane na płycie CD oraz dysk wymienny na złącze USB – formaty: TIFF, JPG, PDF, GML) – po 2 egzemplarze,

c) dane przestrzenne oraz metadane w formie elektronicznej, winny zostać opracowane zgodnie z założeniami Dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiającej infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) (Dz.U.UE.L.2007.108.1) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 214). Dane przestrzenne składające się na treść rysunku planu (dane wektorowe i rastrowe) winny zostać przekazane na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD oraz dysk wymienny na złącze USB) w postaci:

plików w formacie SHP dla danych wektorowych, plików w formacie GeoTIFF dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formatach SHP lub GeoTIFF lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format. Pliki te winny być logicznie uporządkowane i nazwane,

plików zawierających projekt opracowania planu ogólnego, na które składają się zgodne z wersją papierową i elektroniczną rysunku, odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych),

d) plików wytworzonych zgodnie ze strukturą i w standardach wymaganych na potrzeby importu i eksportu dokumentów w ramach zaproponowanego modułu pozwalającego na wydawanie wypisów, wyrysów i innych niezbędnych informacji z planu ogólnego;

2.3.2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu również:

a) prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – 2 egzemplarze (płyta CD, forma papierowa),

b) dokumentację prac planistycznych, o której mowa w §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów – 2 egzemplarze (forma papierowa, płyta CD),

c) opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, w wersji papierowej – 1 egzemplarz oraz w wersji elektronicznej – pliki w formacie PDF lub JPG – 1 egzemplarz,

d) Inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

2.3.3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy to:

a) realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z:

ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 – dalej „ustawa”);

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- b) pozyskanie niezbędnych materiałów koniecznych do sporządzenia prac,
- c) prezentacja poszczególnych etapów realizacji prac planistycznych, jak również uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, w tym w posiedzeniach komisji Rady Gminy oraz prezentacji projektu planu na sesji Rady Gminy i podczas posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- d) w przypadku zmiany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych przepisów powszechnie obowiązujących, uzupełnienie dokumentów planistycznych o niezbędną dokumentację, czynności merytoryczne i formalne, mające na celu dostosowanie projektu do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia prac tj. na dzień podjęcia uchwały w sprawie planu ogólnego;
- e) analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz sporządzenie ich wykazu,
- f) korekta planu po opiniach i uzgodnieniach,
- g) przeprowadzenie konsultacji społecznych, a następnie wprowadzenie zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji;
- h) analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do prognozy oddziaływania na środowisko;
- i) przygotowanie materiałów na sesję Rady Gminy dotyczącą uchwalenia planu ogólnego, w tym raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych;
- j) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych w formie książkowej,
- k) jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponownienia uzgodnień - ponownienie czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12 ustawy, w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian;
- l) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan ogólny zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym przez wojewodę zakresie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 397044,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 397044,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 397044,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Projektowa „Bogacz” mgr inż. arch. Bogusław Bogacz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6342275097

7.3.3) Ulica: Jutrzenki 6/1

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-759

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 397044,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy