

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont świetlicy w sołectwie Drużbin**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PĘCZNIEW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934393

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Główna 10/12

**1.5.2.) Miejscowość:** Pęczniew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 99-235

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 436781519

**1.5.8.) Numer faksu:** 436781519

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@e-peczniew.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://peczniew.biuletyn.net/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1af9c3e1-b833-4db3-b181-df6f2d99fcce>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont świetlicy w sołectwie Drużbin

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1af9c3e1-b833-4db3-b181-df6f2d99fcce

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00449694

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00022990/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Remont świetlicy w sołectwie Drużbin

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00376557

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP 271.7.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 157098,93 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Remont świetlicy w sołectwie Drużbin”, polegającego na wykonaniu częściowego remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Drużbin poprzez wykonanie robót budowlanych między innymi: wykonanie prac przygotowawczych i ziemnych; docieplenie ścian zewnętrznych budynku, malowanie elewacji budynku, wykonanie podbitki dachu, remont schodów zewnętrznych, wykonanie pochylni przy schodach, wymianę drzwi zewnętrznych, wykonanie obróbek blacharskich parapetów; odtworzenie utwardzeń oraz wykonanie opaski.

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy stanu technicznego oraz estetyki świetlicy wiejskiej w Drużbinie oraz wpłynie na wykorzystanie potencjału mieszkańców obszarów wiejskich, wzmocni ich umiejętność współpracy oraz pozwoli na poprawę warunków miejsca wspólnej integracji.

Zakres robót obejmuje:

- > Roboty rozbiórkowe;
- > Roboty ziemne i fundamentowe;
- > Ściany nadziemne;
- > Konstrukcje żelbetowe i stalowe;
- > Montaż stolarki drzwiowej;
- > Wykonanie podłogi;
- > Roboty elewacyjne;
- > Zagospodarowanie terenu;
- > Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- > Zakup i montaż tablicy informacyjnej z logotypami o finansowaniu ze środków budżetu Województwa Łódzkiego w ramach zadania „Nasze świetlice sołeckie”.

Zakres robót projektowanych, w związku z termomodernizacją obiektu:

- A. Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,034$  W/mK oraz wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego.
- B. Ocieplenie ościeży metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu grubości 2-3 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,034$  W/mK oraz wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego.
- C. Ocieplenie ścian fundamentowych metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,034$  W/mK wraz z folią kubełkową. Minimalna głębokość docieplenia fundamentu – 40cm.
- D. Wykonanie robót towarzyszących robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych:
  - a) montaż obróbek ogniomurów i parapetów zewnętrznych.
  - b) Usunięcie istniejących pozostałości po starej podbitce drewnianej,
  - b) wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej stanowiącej jednocześnie warstwę mocującą izolację termiczną.
  - c) wykonanie podbitki okapu z PVC,
  - d) wymiana drzwi zewnętrzny WSP. U min 1.3,
  - e) rozbiórka schodów z betonu i wykonanie nowych z kostki 6cm,
  - f) wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki 6cm,
  - g) wykonanie opaski wokół budynku z kostki 6cm.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji budowlano - wykonawczej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Sporządzając ofertę cenową Wykonawca winien opierać się na załączonej dokumentacji budowlano- wykonawczej oraz na zapisach SWZ, a także obowiązkowo wykonać wizję lokalną.

**2. Gwarancja jakości i rękojmia.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 18 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 230000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 230000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 230000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma BudowlanaCEGBUD KRZYSZTOF SKONIECZNY

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 6681050923

**7.3.3) Ulica:** Chlebów 48

**7.3.4) Miejscowość:** Turek

**7.3.5) Kod pocztowy:** 62-700

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 230000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Remont świetlicy w sołectwie Drużbin” w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy p.z.p.

Bezpośrednio przed upływem terminu składania ofert Zamawiający poinformował, iż na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć łącznie kwotę w wysokości: 193 231,68 PLN (brutto).

Do upływu terminu składania ofert wpłynęła oferta złożona przez:

FIRMĘ BUDOWLANĄ CEGBUD KRZYSZTOF SKONIECZNY

z siedzibą: Chlebów 48; 62-700 Turek

Cena oferty brutto: 230 000,00 PLN;

Gwarancja jakości i rękojmia za wady : 60 miesięcy;

Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące.

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- Cena (C) - 60% (60 pkt),
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G) - 20% (20 pkt),
- Termin realizacji zamówienia (Tr) - 20% (20 pkt).

Biorąc pod uwagę fakt, że wpłynęła wyłącznie jedna oferta, a Zamawiający ma możliwość zwiększenia kwoty na realizację przedmiotowego zamówienia, Zamawiający uznał, iż prowadzenie negocjacji w celu ulepszenia treści oferty, nie jest niezbędne.

Następnie Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 p.z.p. wezwał FIRMĘ BUDOWLANĄ CEGBUD KRZYSZTOF SKONIECZNY z siedzibą: Chlebów 48; 62-700 Turek do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłożył żądane dokumenty i potwierdził spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez FIRMĘ BUDOWLANĄ CEGBUD KRZYSZTOF SKONIECZNY z siedzibą: Chlebów 48; 62-700 Turek jako najkorzystniejszą.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wystąpiły żadne okoliczności skutkujące koniecznością odrzucenia oferty.