

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa przedszkola gminnego przy Szkole Podstawowej w m. Nowy Duninów - Etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA NOWY DUNINÓW
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Referat Rozwoju Gospodarczego
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 611015796
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Osiedlowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nowy Duninów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 09-505
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL923 - Płocki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** rrg@nowyduninow.info.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowyduninow.info.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-415795e7-2715-11ef-a458-c2a7c3d67e03
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00449655
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00363424
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa przedszkola gminnego przy Szkole Podstawowej w m. Nowy Duninów - Etap II
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Krótki opis przedmiotu zamówienia – wykonania Etapu II:
Przedmiotem zamówienia dotyczącego wykonania etapu II jest wykonanie pozostałych prac związanych z wykończeniem zewnętrznym budynku min.:
a) docieplenie i wykończenie elewacji wraz ze stolarką okienną i drzwiową,

- b) poziom parteru całkowicie wykończony (bez mebli i wyposażenia biurowego), przeznaczony dla potrzeb przedszkola tj.: 4 grup przedszkolnych z możliwością edukacji 25 dzieci (max. dopuszczalna ilość w każdej sali/grupie). Jedna z sal zostanie dostosowana dla potrzeb dzieci w wieku do 3lat. Podstawowy układ pomieszczeń będzie składał się z 4 sal do zajęć dla 4 grup przedszkolnych wraz z sanitariatami dla każdej sali, sala do rytmiki, szatnie dla każdej z grup, biuro, magazyny, portiernia, pom. porządkowe, zmywalnia, pom. rozdziału posiłków, pom. socjalne, łazienki ogólne oraz korytarze i winda,
- c) dojścia do budynku,
- d) wejścia i podjazd, instalacje i przyłącza.
- e) dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- f) poziom drugi tj. nad parterem zostanie wykonany do stanu tzw. deweloperskiego tj. z:
- wykończeniem tynkami ścian nośnych i działowych,
 - stolarki drzwiowej,
 - posadzek,
 - instalacji,

Dane techniczne:

Kubatura brutto – 7505,00 m³

Kubatura netto – 4592,20 m³

Dodatkowe informacje dotyczące całego zadania inwestycyjnego:

W oddzielnym postępowaniu przetargowym zostanie wybrany wykonawca Etapu I, który będzie zobowiązany do wykonania całej konstrukcji budynku 2 kondygnacyjnego do etapu budynku w stanie tzw. surowym otwartym tj.:

- wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych wraz z ociepleniem i izolacją,
- ściany konstrukcyjne i działowe,
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu

Pozostałe prace związane z zaadoptowaniem pomieszczeń na poziomie drugim tj. nad parterem zostaną wykonane w terminie późniejszym przez samorząd Gminy Nowy Duninów zgodnie z potrzebami społeczności lokalnej.

UWAGA: z zakresu robót Etapu II wyłączono na I piętrze: okładziny ścian z płytek ceramicznych, malowanie ścian i sufitu, montaż opraw oświetleniowych i elewacyjnych, wyłączników gniazd oraz armatury sanitarnej.

3.8.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KA-BO Borkowski Spółka komandytowa (Lider)

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: FIDEM Budownictwo Joanna Tarnecka (Partner)

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8883153633

4.3.3.) Ulica: Płocka 28 B

4.3.4.) Miejscowość: Włocławek

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-800

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7380000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00493296/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wprowadzenie robót zamiennych, dodatkowych oraz zaniechanych. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych ma wpływ na jakość użytkowania obiektu oraz umożliwia prawidłowe wykonanie podstawowego przedmiotu zamówienia. Roboty dodatkowe i zamienne zostały przewidziane na etapie postępowania przetargowego (umowa § 6 ust. 4 lit. a), b).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W zakresie robót budowlanych: rezygnacja z wykonania części robót budowlanych dotyczących tynkowania, malowania sufitów, wykonania podbitki dachowej. W ramach robót zamiennych, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie podbitki dachowej z PCV, wykonanie robót dodatkowych: posadzki z płytek, okładziny ścienne w pomieszczeniach socjalnych, aneksach kuchennych na I piętrze. W zakresie robót elektrycznych: wykonanie montażu osprzętu elektrycznego oraz montażu opraw na 1 piętrze, montaż domofonów obsługujących 1 piętro, monitoring obiektu na zewnątrz oraz korytarza i 1 pietra, zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej linii zasilającej WLZ. W zakresie branży sanitarnej: wykonanie białego montażu w pomieszczeniach sanitarnych na I piętrze. Dostawa i montaż klimatyzacji z jednostkami wewnętrznymi w pomieszczeniach parteru i piętra. Zaprojektowanie i wykonanie systemu odprowadzania wód deszczowych z dachu przedszkola i terenów utwardzonych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 734206,37

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie