

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku położonego w Opolu Lubelskim przy ul. Nowy Rynek 8**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOLE LUBELSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 4

1.5.2.) Miejscowość: Opole Lubelskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 818277201

1.5.8.) Numer faksu: 818277200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@opolelubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://opolelubelskie.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku położonego w Opolu Lubelskim przy ul. Nowy Rynek 8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e423ebce-7f70-4af4-92fe-f0d549b2f038

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00449559

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00407421

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie zamówienia z wolnej ręki. W sprawach nieuregulowanych ustawą mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie warunki określone w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. a-c.

Gmina jest w 100 % właścicielem udziałów w Spółce, a zatem w kontrolowanej spółce nie ma udziału prywatnego, a zamawiający tj. Gmina Opole lubelskie sprawuje nad tą osobą prawną całkowitą kontrolę. Ponadto 90 % działalności spółki to zadania powierzone jej przez Gminę.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKR.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku mieszkalno-usługowego, w którym znajdują się lokale mieszkalne należące do zasobu mieszkaniowego gminy. Nieruchomość zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 111, 112, 113, 114, 115 położonych w Opolu Lubelskim przy ul. Nowy Rynek 8 obręb 0004 Miasto Opole Lubelskie. Zakres prac wynika z decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego nr NB.5162/9/2023.III z dnia 29.05.2024 r.

Prace obejmować będą:

1. Modernizacja dachu;
 - a) Usunięcie starej papy wraz z utylizacją,
 - b) Wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej,
 - c) Położenie membrany wraz z deskowaniem,
 - d) Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący wraz z obróbkami (położenie pasów nadrynnowych i podrynnowych).
2. Wymiana systemu rynnowego.
3. Naprawa gzymsu na ścianach zewnętrznych.
4. Remont kominów ponad dachem wraz z ich obróbką blacharską, wraz z wykonaniem czap kominowych i wykonaniem stalowych daszków nad przewodami wentylacyjnymi kominów.
5. Wyprowadzenie istniejących kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych ponad dach.
6. Wykonanie nowych, brakujących kanałów wentylacyjnych.
7. Montaż wyłazów dachowych wraz z naświetleniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 408360,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 408360,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 408360,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 364840413

7.3.3) Ulica: Aleja 600-lecia 8

7.3.4) Miejscowość: Opole Lubelskie

7.3.5) Kod pocztowy: 24-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 408360,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30