

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie czynności inwestora zastępczego dla zadania:
„Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mieroszowa”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mieroszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718260

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Niepodległości

1.5.2.) Miejscowość: Mieroszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-350

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@mieroszew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.mieroszew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mieroszew>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie czynności inwestora zastępczego dla zadania:

„Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mieroszowa”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ecf742c3-8dee-4f72-9d7c-bc2b32a2895e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00449490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mieroszowa” nr FEDS.06.01-IZ.00-0013/24 jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 w ramach Priorytetu nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska”, Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny - strategię ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00378795

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BR.271.2.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług obejmujących pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego w postaci nadzoru inwestorskiego wielobranżowego dla Zadania pn.: „Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mieroszowa”, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Zapytaniem Ofertowym oraz umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, umowami z instytucjami dofinansującymi zadanie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. W ramach przedmiotu Umowy obowiązkiem Inwestora Zastępczego jest:

1) Współpraca z Zamawiającym przy realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Instytucją współfinansującą Zadanie.

2) Wypełnianie w zastępstwie Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi.

3) Reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Prawem budowlanym czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń.

4) Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane:

a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

c) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach

i odbiorach technicznych, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru robót i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania,

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń finansowych robót,

e) wydawanie Kierownikowi budowy poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących

proszonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania

w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

f) żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także

żądanie wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować

niedopuszczalną niezgodność z projektem.

5) Współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego.

6) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy.

7) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie realizacji budowy.

8) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego związanych z odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania.

9) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie gwarancji i rękojmi za wady wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

10) Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego.

3. Inwestor Zastępczy będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w

dyspozycji Inwestora zastępczego do realizacji umowy.

4. Inwestor Zastępczy zapewni wykonanie Zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób określony w ustawie Prawo budowlane, w szczególności z zachowaniem warunków art. 5, art. 7 i art. 10.

5. Inwestor Zastępczy będzie stosował się do zapisów umów zawartych przez Zamawiającego

z Wykonawcą robót budowlanych i wynikających z nich obowiązków, uprawnień, odpowiedzialności i ograniczeń.

6. Inwestor zastępczy zobowiązany jest do zapoznania się z umową wykonawczą i stosowania jej zapisów,

7. Szczegółowy zakres obowiązków Inwestora Zastępczego określa Projekt umowy stanowiący załącznik nr 10 do niniejszego SWZ.

8. Zamawiający wskazuje dodatkowy zakres prac, który nie został ujęty w dokumentacji projektowej, konieczny do wykonania.

1) W ramach zadania zrealizowana została rozbiórka komórek na działce nr 557/20 obr. Mieroszów 1. W ramach rozbiórki została również wywieziona i zutylizowana papa i elementy drewniane. Gruz pozostały z rozbiórek pozostał na terenie

działki stanowiącej teren inwestycji.

2) W ramach zadania na Lokalizacji II zrealizować należy dodatkowo wykonanie remontu studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na współrzędnych 5615253.98, 5583959.38 (układ 2000 strefa 5(15°) o rzędnych 493,22/491,25. Remont studni wymaga wymiany jej obudowy na nową z kręgów betonowych o średnicy 1000mm, wymiany kinety studni oraz pokrywy wraz zamontowaniem nowego wjazdu. Studnię wyposażać należy w stopnie żłazowe. Rzędna dna studni dopasować należy do przygotowanego wcześniej przykanalika od ul. Miłej. Należy osiągnąć rzędną dna studni 489,30, całkowita wysokość studni ok 3m. W wycenie ująć należy wymianę przewodu dopływowego i odpływowego SN8 na długości do 20m.

9. Zamawiający informuje, iż Roboty budowlane mogą być prowadzone kolejno na poszczególnych lokalizacjach jak również jednocześnie na 3 lokalizacjach z zastrzeżeniem, iż prace będą realizowane zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

12. Zamawiający wskazuje powody niedokonania podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, ponieważ inwestycja, której realizacja jest przedmiotem zamówienia, stanowi całość. Obiekt budowlany w tym zamierzeniu musi spełniać funkcję techniczno-użytkową, do której jest przeznaczony. Zadanie realizuje jeden Wykonawca robót budowlanych w związku z tym wskazane jest, aby nadzór inwestorski pełnił jeden Inwestor Zastępczy. Brak koordynacji zagrażałoby prawidłowej realizacji zadania i spowodowałoby późniejsze problemy w okresie rękojmi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 162360 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 190650 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 162360 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Joanna Lesiczka Biuro Inżynierskie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8991033251

7.3.3) Ulica: ul. Zaiwszy Czarnego 27

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-241

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 162360 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 420 dni