

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zagospodarowanie i rewitalizacja skweru przy ul. Witelona 10 w Legnicy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Eko-Skwer w sercu miasta”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001262660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 7

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.legnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.legnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie i rewitalizacja skweru przy ul. Witelona 10 w Legnicy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Eko-Skwer w sercu miasta”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c808757c-360d-476d-be48-3c07f92b1804

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00449356

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00084824/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Eko skwer w sercu miasta

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Eko-Skwer w sercu miasta”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00391162

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.260.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 370022,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie i rewitalizacja skweru przy ul. Witelona 10 w Legnicy realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Eko-Skwer w sercu miasta”.

Niniejsze zamówienie jest realizowane w ramach zadania publicznego, którego realizacja planowana jest w oparciu o złożony wniosek o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (nabór: FEDS.02.10 -IZ.00-280/25) z dnia 27.06.2025 r. w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: FEDS.02 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku Działanie: FEDS.02.10 Ochrona przyrody i klimatu – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT).

Obecnie trwają prace związane z procedowaniem wniosku o dofinansowanie pomiędzy Województwem Dolnośląskim a Gminą Legnica. Umowa o dofinansowanie nie została podpisana.

Miejsce wykonania zamówienia: Obręb Stare Miasto, dz. Nr 348, ul. Witelona 10, 59-220 Legnica, województwo dolnośląskie.

Zadaniem przedsięwzięcia jest stworzenie przestrzeni przyjaznej dla mieszkańców, sprzyjającej wypoczynkowi oraz integracji społecznej, przy jednoczesnym zachowaniu i wzbogaceniu istniejących walorów przyrodniczych. W ramach inwestycji planuje się realizację nowych nawierzchni przepuszczalnych, rekultywacji zieleni oraz organizację miejsc wypoczynkowych.

Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:

1) prace rozbiórkowe

-rozbiórka betonowej misy po fontannie (aktualnie kwietnik),
-usunięcie fragmentu ogrodzenia w części południowo-zachodniej, w celu realizacji nowego wejścia na teren zieleni od strony ul. Św. Piotra; istniejące ogrodzenie nie podlega wymianie na nowe ani remontu,

2) prace przygotowawcze/porządkowe do rewitalizacji istniejącej zieleni i realizacji nowych nawierzchni:

-usunięcie karczwy po drzewach wyciętych w przeszłości,
-usunięcie krzewów, w tym żywopłot wzdłuż ogrodzenia we wschodniej części terenu wraz z systemem korzeniowym,
-usunięcie drzew- drzewa obumarłe – wraz z frezowaniem karczwy,
-likwidacja samosiewów o obwodach pni poniżej 50 cm, wrastających w ogrodzenie i kolidujących z projektowanym układem kompozycyjnym i aranżacją nowej zieleni.

3) zabiegi pielęgnacyjne w obrębie starodrzewu:

-cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające istniejących drzew,
-wykonanie podpory pod konar wierzb,

4) przygotowanie terenu pod nowe nawierzchnie:

-wytczenie terenu,
-wykonanie nawierzchni ciągów pieszych: ścieżki parkowe o nawierzchni mineralnej,
-wykonanie nawierzchni ciągów pieszych z ułożeniem płyt kamiennych,
-płyty kamienne granitowe (z zasobu inwestora) należy ułożyć na podsypce żwirowej w formie swobodnej alejki pomiędzy kompozycjami roślinnymi we wschodnim fragmencie terenu,
-przygotowanie podłoża do realizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej,

5) realizacja nawierzchni trawiastych, w tym również trawnik dywanowy.

6) realizacja nowych nasadzeń,

7) zwiększenie ilości zieleni wysokiej wykorzystując m.in. drzewa o niewielkich wymiarach docelowych koron:

-zwiększenie ilości zieleni średniej wykorzystując krzewy tworzące bariery dźwiękochłonne odporne na zanieczyszczenie powietrza oraz akcenty dekoracyjne – krzewy obficie kwitnące,
-uzupełnienie istniejącej zieleni o nowe nasadzenia – stosując formy zieleni, spełniające kryteria definicji zielonej infrastruktury jako rozwiązania typu NBS – rośliny okrywowe, zastępujące nawierzchnie wymagające koszenia.

8) realizacja stref wypoczynku:

-ustawianie urządzeń i wyposażenia - wolnostojących: ławek, leżaków miejskich i koszy na śmieci

-montaż solarnych lamp parkowych,
9) remont istniejących schodów na skarpie (oczyszczanie uzupełnienie fug).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 312933,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 312933,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 312933,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Pielęgnacji Zieleni Andrzej Łupkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6911257681

7.3.3) Ulica: Jaworzyńska 63/4

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 312933,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy