

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku na cele Senior +**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bartniczka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118425

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brodnicka 8

1.5.2.) Miejscowość: Bartniczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-321

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 564936810

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugb@data.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bartniczka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1170260>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku na cele Senior +

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3eb4318a-f0fd-4f59-810e-c79c6505a6e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00449041

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033714/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja budynku na cele Senior+

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00407170

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIŚR.271.1.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja poprzez modernizację kotłowni oraz ciepłociągu w celu dostosowania do potrzeb Dziennego Domu Pobytu "Senior +" - Moduł I, działka nr 424/1 obręb geodezyjny 0002 Grążawy, Jedn. ewid. 040206_2 Bartniczka, powiat brodnicki. Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zakres prac obejmuje:

- W korytarzu należy wydzielić dwa pomieszczenia: jedno dla pielęgniarki, drugie jako miejsce odpoczynku dla osób korzystających z DDP SENIOR +.
- Wydzielenie należy wykonać ściankami z bloczka gazobetonowego o grubości 12 cm.
- Wejście do pomieszczenia dla pielęgniarki z zewnątrz korytarza
- Wejście do pomieszczenia odpoczynku wykonać z istniejącej sali
- W pomieszczeniu sali należy odnowić posadzkę z parkietu poprzez oczyszczenie, cyklinowanie i lakierowanie dwukrotnie oraz należy odmalować ściany i sufit
- W wydzielonych pomieszczeniach należy zamontować płytki podłogowe, pomalować ściany i sufity
- W pomieszczeniu rehabilitacji ruchowej należy zamontować umywalkę oraz wykonać ekran z płytek o powierzchni 1,50 m²
- W pomieszczeniu wc należy wymienić istniejący brodzik z kabiną na brodzik wpuszczony w posadzkę wykonany z płytek wraz z kratką ściekową
- Wszystkie pomieszczenia w których wykonywane są roboty modernizacyjne należy odmalować
- Należy wymienić technologię kotłowni wraz z wymianą kotła na paliwo stałe
- Należy podnieść poziom posadzki w kotłowni o około 50 cm
- Należy odnowić pomieszczenie kotłowni poprzez oczyszczenie ścian i sufitu, wykonanie gładzi ściennych i sufitowych, malowanie pomieszczenia i ułożenie płytek posadzkowych
- Wymiana ciepłociągu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 8 - dokumentacja techniczna

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający na podstawie art. 224 ust. 6 Pzp odrzucił ofertę wykonawcy Kompleksowa Obsługa Budownictwa K.O.B. Hanna Tracz ul. Wiosenna 15 Karbowo, 87-300 Brodnica. W związku z powyższym, w przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia, dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 413772,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1178340,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie