

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola nr 13  
w Starachowicach” (...)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Starachowice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009892

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Radomska 45

**1.5.2.) Miejscowość:** Starachowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 27-200

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@starachowice.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://starachowice.eu/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-19108b8f-699b-4e84-86b7-f5ae10ccd8cd>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola nr 13  
w Starachowicach” (...)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-19108b8f-699b-4e84-86b7-f5ae10ccd8cd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00448962

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00027573/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.27 Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola nr 13 w Starachowicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat Aktywny Maluch 2022 – 2029. „Utworzenie 32 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w budynku Gminy Starachowice przy ul.

Leśnej 40"

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00383862

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.35.2025.HE

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 6545880,29 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Główny zakres zamówienia obejmuje: rozbudowę, przebudowę, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku przedszkola na żłobek. Inwestycja obejmuje również wyposażenie obiektu w niezbędną infrastrukturę instalacyjną oraz techniczną.

Planowane roboty będą obejmowały:

- rozbudowę budynku przedszkola o dźwig osobowy,
- przebudowę wnętrza budynku: dostosowanie dość, wyjść, wykonanie toalet przystosowanych dla potrzeb ludzi z niepełnosprawnością,
- nadbudowę parterowej części wejściowej,
- zmianę sposobu użytkowania części parteru na żłobek,
- budowę wiat rowerowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do SWZ.

Wejścia do budynków są dostępne z poziomu terenu. Wejścia doprowadzone zostały od dojeżdżających, utwardzonymi dojazdami o szerokości minimalnej 1,5 m. Dojeżdżający zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich części budynku.

Dostęp do dwóch kondygnacji zapewnia dźwig osobowy dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych w tym dla osób poruszających się na wózkach. W budynku przewidziano wykonanie toalet przystosowanych dla osób z niepełnosprawnością.

Nie wymaga się, ale przewiduje, możliwość odbicia wizji lokalnej przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty. Z uwagi na to, że zamówienie obejmuje roboty w budynku przedszkola miejskiego, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu.

2) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia

tj. wykonanie robót branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej z zakresu instalacji elektrycznej i sanitarnej.

3) Zamówienie będzie współfinansowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat Aktywny Małuch 2022 – 2029. „Utworzenie 32 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w budynku Gminy Starachowice przy ul. Leśnej 40”

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ww. ustawy - ceny złożonych ofert przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może tej kwoty zwiększyć, tj.:

1) cena ofertowa Wykonawcy KOSONÓG BUDOWNICTWO Sp. z o. o., ul. Wrocławska 10

26-600 Radom, to 7.244.913,04 zł,

2) cena ofertowa Wykonawcy SELBUD Sebastian Skuza, ul. Bugaj 11A lokal 2, 27-200 Starachowice, to 7.869.490,16 zł,

3) cena ofertowa Wykonawcy MARCIN WASILEWSKI PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWE "MARBUD" ul. Tadeusza Kościuszki 15, 27-100 Iłża, to 8.632.927,20 zł,

- 4) cena ofertowa Wykonawcy KROBEL-BUD Sp. z o. o., ul. 1 Maja 13, 27-200 Starachowice to 8.463.507,00 zł,  
5) cena ofertowa Wykonawcy Firma Budowlano-Usługowa „WIATROBUD II” Paweł Wiatrak Przemysław Wiatrak s.c., ul. Limanowskiego 47, 26-600 Radom, to 6.474.575,86 zł,  
6) cena ofertowa Wykonawcy Lider: Zakład Remontowo - Budowlany Roman Olszowy, ul. Szkolna 55, 36-147 Kosowy, pozostali Wykonawcy: Firma Budowlano-Handlowa Olszowy Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 10, 39-300 Mielec, to 7.452.978,52 zł  
zaś kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia to 3.156.601,08 zł.