

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Kultury w Zarzeczcu
w ramach projektu: „Wzmacnianie potencjału dziedzictwa kulturowego na terenie ROF” ze środków Europejskiego
Funduszu Rozwoju Regionalnego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Boguchwała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Suszyckich 33

1.5.2.) Miejscowość: Boguchwała

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-040

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kotula@um.boguchwala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.boguchwala.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d86ad5f9-a1d3-46cf-b4bb-7a4c1a452783>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Kultury w Zarzeczcu

w ramach projektu: „Wzmacnianie potencjału dziedzictwa kulturowego na terenie ROF” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d86ad5f9-a1d3-46cf-b4bb-7a4c1a452783

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00448909

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00073987/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa i rozbudowa Domu Kultury w Zarzeczcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Wzmacnianie potencjału dziedzictwa kulturowego na terenie ROF” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacka 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00357212

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5323510,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach zadania planuje się wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku Domu Kultury w Za-rzeczcu. W obecnym budynku 3 kondygnacyjnym, zaplanowano roboty demontażowe, polegające na rozbiórce dachu budynku, stropu drugiej kondygnacji, demontaż przybudówki od strony północnej, likwidację części podpiwniczonej budynku, kominów oraz demontaż ściany wschodniej, gdzie przewidziano rozbudowę budynku. W ramach przebudowy zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, ze stropodachem płaskim oraz z rozbudową o salę wielofunkcyjną od strony wschodniej. Konstrukcja: ściany zewnętrzne i wewnętrzne z elementów ceramicznych i betonowe, stropodach pełny niewentylowany o konstrukcji płyty żelbetowej gr. 14 cm i stropu ze sprężonych płyt kanałowych gr. 20 cm, kryty papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową. Mury ponad dachem zwieńczone attyką. Ściany zewnętrzne gładkie tynkowane i różnicowane kolorystycznie. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa: aluminiowa, stalowa i PVC. Parametry budynku po przebudowie:

- Powierzchnia zabudowy: 440,94 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 596,04 m² (łącznie wszystkich stref pożarowych)
- Wysokość : 7,50 m [N]
- Długość x szerokość: 29,09 x 16,49 m
- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne

W ramach inwestycji zaplanowano demontaże instalacji wewnętrznych oraz budowę instalacji we-wnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnych, instalacji elektrycznej, teletechnicznej, monitoringu i alarmową, gazową, chłodzenia i wentylacji, c.o. oraz wyposażenie technologiczne podgrzewalni.

W ramach robót zewnętrznych zaplanowano przebudowę sieci wody, kanalizacji sanitarnej, tele-techniki, zmianę lokalizacji słupa elektrycznego, przebudowę odcinka sieci gazowej.

Nowe elementy infrastruktury technicznej będą obejmować:

- przyłącz kanalizacji technologicznej wraz z separatorem tłuszczów i osadnikiem,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- odwodnienie liniowe wraz z wymianą istniejącego wpustu ulicznego na wpust ze studzienka osadnikową,
- przyłącz wodociągowy,
- przebudowa istniejącego przyłącza gazowego,
- energetyczny przyłącz kablowy,
- odcinek napowietrznej telekomunikacyjnej linii kablowej,
- odcinek kanalizacji teletechnicznej,
- przyłącz teletechniczny,

Prace zewnętrzne będą obejmować:

- niwelację terenu pod wykonanie niżej wymienionych elementów zagospodarowania terenu zgodnie z projektowanymi rzędnymi terenu.
- demontaż betonowych elementów odwodnienia liniowego, płyt ażurowych i chodnika
- budowa ciągu pieszego o szerokości 1,5 -1,8 m od strony wschodniej i północnej terenu zakończonych placikiem o wym. ok. 3,0 x 5,60 m
- wykonanie odwodnienia liniowego od strony północnej i wschodniej
- wykonanie w pasie drogowym zjazdu z drogi powiatowej nr 1405 na teren inwestycji,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załączonych do SWZ: Projektach, STWiORB oraz przedmiarach robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4190790,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7755150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4190790,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DREAM HOUSE.RES SP. Z O.O. (DREAM HOUSE.RES SP. Z O.O.)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Baumix-Bis Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366481935

7.3.3) Ulica: PRZEMYSŁOWA 6

7.3.4) Miejscowość: Boguchwała

7.3.5) Kod pocztowy: 36-040

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4190790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 580 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy