

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach – postępowanie powtórzone**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290526384

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Karola Olszewskiego 2A

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-663

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 41 34 79 701

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: womp@womp.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: womp.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f4cdbda3-1c27-4468-a780-b157796ed6dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach – postępowanie powtórzone

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4cdbda3-1c27-4468-a780-b157796ed6dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00448859

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022638/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00425379

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PDOZP-26/Z-4/25/II

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: Modernizacji dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacją techniczną.

Roboty obejmować będą:

A. DACH

1. Izolacje przestrzeni dachowej - granulat,
2. Docieplenie kominów i wyłazu,
3. Pokrycie dachu wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
4. Wykonanie niezbędnych obróbek,
5. Montaż instalacji odgromowej,

B. Stolarka okienna i drzwiowa

1. Wymiana okien oraz drzwi,
2. Naprawa tj. wykonanie pasów tynku zwykłego, wewnętrzne gładzie, dwukrotne malowanie oraz licowanie ścian płytkami,
3. Wymiana parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych,

C. Wykonanie elewacji HPL.

D. Docieplenie fundamentów płytami XPS.

E. Dostawa i montaż logo.

F. Prace towarzyszące.

Zamawiający dokonuje podziału zakresu robót na poniżej opisane terminy i etapy:

Etap I obejmujący m.in.:

- Wymianę okien,
- Wymianę drzwi wejściowych,
- Wymianę rolet zewnętrznych,
- Naprawy w zakresie: wykonania pasów tynku zwykłego na murach, gruntowanie podłoża, wewnętrzne gładzie dwuwarstwowe, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian, licowanie ścian płytkami,
- Wymiana istniejących parapetów wewnętrznych wraz z wykonaniem tynków zwykłych wewnętrznych,
- Docieplenie fundamentów płytami XPS
- Stolarka okienna i drzwiowa,
- Naprawa tynku,

Planowany termin realizacji Etapu I: do końca IV kwartału 2025 r.

Etap II obejmujący m.in.:

- rozebranie pokrycia dachowego,
- rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych zbrojnych,
- wykłucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych i okiennych,
- wykonanie tzw. „dachów zielonych” – paraizolacja,
- wykonanie izolacji cieplnej stropodachów i poddaszy,
- deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetonowej gzymsów,
- uzupełnienie zbrojnych płyt stropowych z betonu,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykłucie muru krętek wentylacyjnych,
- niezbędne przygotowanie podłoża,
- Przyklejenie płyt styropianowych,
- Wykonanie warstwy zbrojącej,
- Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem,
- Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu,
- Obsadzenie krętek wentylacyjnych metalowych w ścianach,
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa,
- Skucie nierówności betonu - odbicie luźnych części stropodachu-demontaż przeciwpadków,
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,

- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
 - Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z zaprawy naprawczej,
 - Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu-wyrównanie i wyprofilowanie spadków,
 - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną,
 - Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej,
 - Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej ocynkowanej,
 - Przyklejenie płyt styropianowych,
 - Deskowanie pełne płytami OSB,
 - Wykonanie warstwy podkładowej,
 - Rynny dachowe ocynkowane powlekane,
 - Rury spustowe,
 - Włączenie odwodnienia dachu do kanalizacji deszczowej,
 - Montaż uziomów poziomych,
 - Łączenie przewodów instalacji odgromowej,
 - Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych,
 - Montaż iglic,
 - Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku
- Płaskim,
- Montaż złączy kontrolnych,
 - Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie,
 - Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych,
 - Badania i pomiary instalacji piorunochronnej,
 - wykonanie wyłazu dachowego,
 - Dostawa i montaż logotypu,
 - Prace towarzyszące w tym: Demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów i innych elementów zamontowanych do ścian i stropodachu, Renowacja i montaż- elementów do ponownego wbudowania balustrady/czerpnie wyrzutnie i inne
- Planowany termin realizacji Etapu II: do końca II kwartału 2026

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawą prawną unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jest art. 255 pkt 3 ustawy pzp, który stanowi, że „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację niniejszego postępowania kwotę:

2 310 880,00 złotych brutto

Do terminu składania ofert, wpłynęły 2 oferty.

Oferta z najniższą ceną wynosiła: 2 571 939,52 złotych brutto.

Oferta z najniższą ceną złożoną w przedmiotowym postępowaniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć tejże kwoty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 ust. 3 w/w Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2571939,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2916607,96 PLN