

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Usunięcie szkód po zalaniu części budy przy ul. Piłsudskiego 9 w CzB wraz z zakoń docieplenia i niezbędnym uporządkowaniem terenu wokół budy w ramach „Modernizacji budy przy ul. Piłsudskiego 9 w CzB”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-04b5dae3-c21c-454e-a4f3-b4d71204bc7b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usunięcie szkód po zalaniu części budy przy ul. Piłsudskiego 9 w CzB wraz z zakoń docieplenia i niezbędnym uporządkowaniem terenu wokół budy w ramach „Modernizacji budy przy ul. Piłsudskiego 9 w CzB”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04b5dae3-c21c-454e-a4f3-b4d71204bc7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00448793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023193/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00400697

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.21.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

W ramach zadania należy wykonać remont 9 pomieszczeń i wewnętrznych instalacji elektrycznych które w 2024r. uległy zalaniu wraz z zakończeniem docieplenia części elewacji oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej, na dz. nr ewid. gr. 203/1 położonej w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi między innymi:

- wykonanie wypraw ścian wewnętrznych i sufitów podwieszanych w pokojach, aneksach kuchennych i łazienkach,
- wykonanie wypraw ścian i sufitów podwieszanych w częściach wspólnych tj. holach, klatkach schodowych i świetlicy,
- ułożenie posadzek dywanowych w lokalach mieszkalnych i świetlicy,
- sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej w obrębie aneksów kuchennych,
- wymiana stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe pełne do łazienki i pokoi oraz w części wspólnej kondygnacji piwnicy) wraz z regulacją dwóch drzwi do mieszkań nr 1 i 8
- wymiana okna w piwnicy,
- docieplenie wejścia głównego z dowiązaniem do stalowych schodów systemowych,
- obróbka gładzi okien podpiwniczenia i drzwi wejściowych piwnicy,
- izolacja cieplna i przeciwwilgociowa balkonu nad wejściem głównym z wyprawą balkonu i montażem istniejącej balustrady,
- remont zejść do podpiwniczenia budynku od szczytu budynku oraz pod gankiem wyjścia głównego,
- zadaszenie wejścia do podpiwniczenia od szczytu budynku wraz z rynnami i rurami spustowymi na istniejącej konstrukcji stalowej,
- opaski wokół budynku z wyprawą z betonowych kostek brukowych w betonowych obrzeżach chodnikowych,
- niwelacja terenu i dowiązania istniejących i nowych utwardzeń po wykonanym dociepleniu budynku do rzędnych istniejącego placu przed budynkiem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na tereny zielone nieruchomości
- oczyszczenie i konserwacja konstrukcji stalowej schodów wejścia do pomieszczeń policji wraz z wymianą stopni i montażem skrzynki na listy,
- oczyszczenie i konserwacja drzwi wejściowych do posterunku policji,
- badanie izolacji istniejącego przewodowania w zakresie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz gniazd wtykowych lokali mieszkalnych i części wspólnej, instalacji domofonowej, instalacji TV
- tynkowanie i malowanie istniejącego budynku gospodarczego wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej
- usunięcie dwóch przęseł w istniejącym ogrodzeniu celem dowiązania utwardzenia terenu do istniejącego zjazdu na działkę
- uporządkowanie terenu z istniejących samosiejek oraz materiałów budowlanych

Modernizacja budynku będzie polegała na wykonaniu:

A. Rob bud zewn w postaci:

- wymiana kratki 45x65 cm przed wejściem do piwnicy,
- obróbka gładzi drzwi do piwnicy oraz czyszczenie drzwi – dotyczy wejścia do piwnicy w szczytowej i frontowej ścianie budynku – ok. 1,72m²,
- obróbka gładzi okien podpiwniczenia – 41,52m²,
- remont zejść do podpiwniczenia budynku od szczytu budynku oraz pod gankiem wyjścia głównego - wykończenie murku oporowego o wys. 135 cm, szer. 18cm na ścianie frontowej budynku; wykończenie w postaci tynku mozaikowego – pow. ok. 5,00m² oraz wykończenie murku oporowego o wys. 115 cm polegająca na demontażu istniejących płytek i wykonaniu nowego wykończenia muru oporowego w postaci tynku mozaikowego – pow. ok. 6,00m²,
- wymiana stopnia w schodach zewnętrznych do piwnicy w ścianie frontowej,
- zadaszenie wejścia do podpiwniczenia od szczytu budynku wraz z rynnami i rurami spustowymi na istniejącej konstrukcji stalowej o wym. 2,05m x 4,60m – pow. daszku ok. 9,50 m² – rynna szer. 10 cm, rura spustowa fi 60mm,
- miejscowe wykonanie usunięcia uszkodzeń tynku zewnętrznego (ok. 0,5m²),
- obróbka wnętrza skrzynki elektrycznej – pow. 0,4m²,
- wykonanie opaski wokół budynku z wyprawą z betonowych kostek brukowych w betonowych obrzeżach chodnikowych – pow. ok. 27,50 m²,
- wykończenie cokołu ...
- tynkowanie oraz malowanie daszku żelbetowego od spodu oraz obróbka blacharska części górnej i części bocznych

(układana na papierze termozgrzewalnej); daszek o wym. 1,35 x 1,95 m

- wykonanie utwardzeń terenu o powierzchni ok. 84,32 m²,
- usunięcie taśm i folii zabezpieczających w stolarni okiennej i drzwiowej,
- montaż 7 zakończeń rur spustowych (z wykorzystaniem 6 znajdujących się na terenie jako materiał inwestora) odprowadzeniem na teren zielony oraz zdjęcie sznurków zwisających z rur spustowych (montaż kolan, czyszczenie rur; średnica 12cm).
- niwelacji terenu i dowiązania istniejących i nowych utwardzeń po wykonanym dociepleniu budynku do rzędnych istniejącego placu przed budynkiem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na tereny zielone nieruchomości, usunięcie samosiejek klonu, wywóz materiałów budowlanych do ZEC, ul. Fabryczna, gmina Czarna Białostocka – ok. 4km od terenu Inwestycji,
- obróbka blacharska przy szkleniach wiatrołapu z izolacją,
- docieplenia wejścia głównego z dowiązaniem do stalowych schodów systemowych - tynkowanie i wyprawa wejścia głównego do części mieszkalnej – ok. 9m²,
- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej balkonu nad wejściem głównym z wyprawą balkonu - pow. balkonu ok. 13,50m²,
- oczyszczenia i konserwacji konstrukcji stalowej schodów wejścia do pomieszczeń policji wraz z wymianą stopni z drewnianych desek. Wysokość schodów 180 cm, 10 stopni, szerokość 144, głębokość spocznika 127cm, wypełnienie stopni szer. 30cm, deskami ryflowanymi gr. 5cm, zabezpieczonymi przeciwgrzybiczo,
- montaż skrzynki na listy do balustrady za pomocą profilu stalowego,
- oczyszczenia i konserwacji drzwi wejściowych do posterunku policji.
- tynkowanie i malowanie istniejącego budynku gospodarczego wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- usunięcie dwóch przęseł i podmurówki w istniejącym ogrodzeniu celem dowiązania utwardzenia terenu do istniejącego zjazdu na działkę.

B. Rob bud wew w postaci:

PIWNICA

- korytarz piwnicy (pom. -1/8)
- światlica (pom. -1/9)
- wiatrołap (pom. -1/16)
- sanitariaty (pom. -1/5 i -1/6)

WYSOKI PARTER

- komunikacja (pom. 0/2)
 - mieszkanie nr 1 (pom. 0/5 – 0/7)
- POKÓJ DZIENNY + ANEKS (pom. 0/5)

- wykonanie sufitu podwieszanego systemowego g-k na ruszcie aluminiowym – 25,21m² wraz ze szpachlowaniem i min. dwukrotnym malowaniem,
- ułożenie posadzki w postaci wykładziny dywanowej – 20,95m²,
- tynkowanie, szpachlowanie i min. dwukrotne malowanie ścian - 72,73m²,
- oczyszczenie stalowych futryn i żardzewień na futrynach, malowanie farbą antykorozyjną,
- ułożenie cokołu w części aneksu kuchennego,
- regulacja drzwi do mieszkania nr 1 – pom. 0/5
- sprawdzenie sprawności wentylacji grawitacyjnej w obrębie aneksów kuchennych,
- wykonanie zabudowy kuchennej (zabudowa zlewozmywaka i blatu roboczego) oraz ustawienie wyposażenia meblowego będącego w posiadaniu Inwestora).

ŁAZIENKA (pom. 0/6)

- wykonanie sufitu podwieszanego systemowego g-k na ruszcie aluminiowym – 5,29m² wraz ze szpachlowaniem, gruntowaniem i min. dwukrotnym malowaniem,
- min. dwukrotne malowanie ścian powyżej poziomu istniejącego gresu na ścianach - 6,44m²,
- montaż drzwi do łazienki zgodnie z wykazem stolarki,
- usunięcie pozostałości po szklanej ścianie w łazience,
- montaż drążka z zasłoną do prysznica,
- montaż oświetlenia.

POKÓJ (pom. 0/7)

- montaż drzwi do pokoju zgodnie z wykazem stolarki,
- ułożenie wykładziny dywanowej – 19,58m²,
- min. dwukrotne malowanie sufitu podwieszanego – 19,58m²,
- czyszczenie i min. dwukrotne malowanie ścian - 59,22m².

PIĘTRO

- komunikacja (pom. 1/1)
- mieszkanie nr 2 (pom. 1/3)

POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM (pom. 1/3)

- wymiana sufitu podwieszanego na ruszcie aluminiowym wraz ze szpachlowaniem, gruntowaniem i min. dwukrotnym malowaniem sufitu – 25,44 m²,
- tynkowanie, szpachlowanie, min. dwukrotne malowanie ścian – 74,16m²,
- uzupełnienie fugowania w cokołach aneksu kuchennego – 4,72m długości,
- wykonanie zabudowy kuchennej i ustawienie zabudowy meblowej.

POKÓJ (pom. 1/5)

- min. dwukrotne malowanie ścian powyżej wykończenia gresem – 60,12m²,
- min. dwukrotne malowanie sufitu podwieszanego – 19,57m².

ŁAZIENKA (pom. 1/4)

- min. dwukrotne malowanie ścian powyżej wykończenia gresem – 7,00m²,
- min. dwukrotne malowanie sufitu podwieszanego – 5,29m².

•mieszkanie nr 3 (pom. 1/15)

PODDASZE

•komunikacja (pom. 2/1)

•mieszkanie nr 8 (2/13)

INNE

- oznakowanie stopni niewymiarowych na początku i końcu biegu,
- montaż wypełnień prześwitów barierki na klatce schodowej z blachy perforowanej gr. 1,5 mm na długości ok. 28 mb.

C. Rob elek w postaci:

- badania stanu izolacji istniejącego oprze wodowania w zakresie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz gniazd wtykowych lokali mieszkalnych i części wspólnej, instalacji domofonowej, instalacji TV,
- zakupu i montaż opraw oświetleniowych,
- przeglądu opraw awaryjnych, które po podaniu napięcia i odłączeniu podjęły pracę na akumulatorach, jednak są one całkowicie rozładowane, ewentualna wymiana,
- pomiarów odbiorczych.
- Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego, Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 prawa zamówień publicznych informuje, że ilekroć w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych dopuszcza się również rozwiązania równoważne z opisywanymi w powyższych dokumentach. Tym samym do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, dopuszczalne są rozwiązania wskazane w tych dokumentach „lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 329500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 357226,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 329500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kruder Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423227736

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 329500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15