

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Poprawa stanu dróg na terenie Gminy Karpacz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KARPACZ
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Gmina Karpacz
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821552
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Konstytucji 3 Maja 54
- 1.4.2.) Miejscowość:** Karpacz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 58-540
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +487576150
- 1.4.8.) Numer faksu:** +48757619224
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp_karpacz@karpacz.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.karpacz.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-995b9983-23e3-11ef-a500-1a0072d5d2bd
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00448713
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00354733
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Poprawa stanu dróg na terenie Gminy Karpacz
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem umowy jest „Poprawa stanu dróg na terenie Gminy Karpacz” polegająca na przebudowie ulicy Nad Łomnicą

oraz budowie parkingu przy ulicy Kolejowej w Karpaczu, w ramach otrzymanej promesy na dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja6PGR/2023/3494/PolskiŁad.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji ulicy Nad Łomnicą wraz z przebudową istniejącego oświetlenia i wymianą opraw oświetleniowych na ulicy Łącznej w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy. Budowa zjazdu zwykłego do miejsc postojowych dla budynku Urzędu Miejskiego ul. Konstytucji 3 Maja 54, usytuowanego przy ul. Nad Łomnicą wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia prac budowlanych dotyczących zjazdu (w przypadku takiej konieczności);
- 2) wykonanie usług projektowych oraz robót budowlanych w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” polegających na wykonaniu projektu budowlanego, uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz budowa parkingu komunikacji samochodowej wraz z towarzyszącą niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Wielkopolskiej w Karpaczu.

3. Prace należy prowadzić w oparciu o posiadaną dokumentację, w skład której wchodzi:

- 1) Przedmiar robót oraz Specyfikacje techniczne (STWiORB) - wykonane 04.03.2024 r. przez Biuro Inżynierii Lądowej „K-B” mgr inż. Krzysztof Bijak;
- 2) Dokumentacja techniczna budowy zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 115739D stanowiącej ciąg ul. Nad Łomnicą 9 dz. Nr 198/2 obręb 0004) do miejsc postojowych na działce nr 203/4 obręb 0004 w Karpaczu – wykonana 29 marca 2024 r. przez Biuro Projektów i Nadzoru Budownictwa Komunikacyjnego „INTERPROJEKT” – Dariusz Rusnak;
- 3) Przedmiar robót Przebudowy oświetlenia drogowego na ul. Nad Łomnicą oraz ul. Łączną – wykonany 26 kwietnia 2024 r. przez Łukasza Gałęzykę (ENERGOBEST Sp. z o.o.);
- 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy (nazywany w dalszej części opisu PFU) modernizacji ulicy Nad Łomnicą wraz z przebudową oświetlenia ulicznego na ulicy Nad Łomnicą oraz ulicy Łącznej – sporządzony w maju 2024 r.;
- 5) Program Funkcjonalno – Użytkowy (nazywany w dalszej części opisu PFU) parkingu przy ulicy Kolejowej i Wielkopolskiej w Karpaczu, sporządzony w maju 2024 r.

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-06-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe "KAMA" Rzońca Ryszard

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 003281382

4.3.3.) Ulica: Daszyńskiego 16F

4.3.4.) Miejscowość: Mysłakowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-533

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3465000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00435865/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana terminu wykonania umowy ze względu na przedłużające się procedury administracyjne związane z uzyskaniem odpowiednich zezwoleń, powołując się na przedłużający się czas oczekiwania na wydanie decyzji pozwolenia na budowę parkingu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nastąpiła konieczność zmiany terminu realizacji zadania. Wydłużone procedury urzędowe opóźniły możliwość rozpoczęcia prac o sześć tygodni. Tak znaczne skrócenie dostępnego czasu uniemożliwia wykonanie zadania w pierwotnie ustalonym terminie, mimo pełnego zaangażowania ze strony Wykonawcy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00557128/01, 2025/BZP 00031258/01, 2025/BZP 00213061/01, 2025/BZP 00325553/01