

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Adaptacja pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Końskowoli na Klub Dziecięcy "Promyczek" wraz z urządzeniem placu zabaw.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Końskowola

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019661

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Pożowska

1.4.2.) Miejscowość: Końskowola

1.4.3.) Kod pocztowy: 24-130

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@konskowola.info.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugkonskowola.bip.lubelskie.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe7f293a-a912-4e1c-bc80-0be595221f2e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00448601

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-09-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00145101

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Źródło dofinansowania: Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +” 2022- 2029- edycja I.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Końskowoli na Klub Dziecięcy "Promyczek" wraz z urządzeniem placu zabaw.

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

I część- Adaptacja pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Końskowoli na Klub Dziecięcy "Promyczek". W ramach robót budowlanych wykonane zostaną roboty budowlane polegające na wzniesieniu ścian działowych wydzielających nową łazienkę dla dzieci, powiększeniu łazienki dla niepełnosprawnych i personelu, wydzieleniu pomieszczeń zmywalni z części kuchennej, powiększeniu klatki schodowej, wydzieleniu pomieszczeń gospodarczych z kotłowni, wydzieleniu magazynu warzyw z magazynu ogólnego, zwężeniu otworu drzwiowego, wstawieniu stolarki drzwiowej oraz usunięciu i wykonaniu na nowo elementów wykończeniowych. Dodatkowo do wykonania pozostanie zamurowanie otworów okiennych oraz wymiana ocieplenia zewnętrznego na wełnę mineralną. W celu wykonania nowego wejścia należy na parterze zdemontować istniejące okna i wykuć fragment ściany zewnętrznej budynku przedszkola. Na poziomie piwnicy i pierwszego piętra należy zdemontować okna oznaczone na rysunkach oraz zewnętrzną istniejącą obróbkę blacharską na poziomie opaski przy budynku. Do wykonania będzie też dodatkowe wejście dla oddziału żłobkowego w ścianie zewnętrznej zachodniej. W celu osłony przed warunkami atmosferycznymi zaprojektowano zadaszenie nawiązujące do istniejącego oraz spocznik przed wejściem.

Daszek nad wejściem jednospadowy o nachyleniu 10° i pokryty blachą trapezową. Woda opadowa odprowadzana będzie rynną i rurą spustową na teren działki inwestora.

Zasadnicze prace w budynku będą polegać na:

- ☐ roboty zabezpieczające i przygotowawcze;
- ☐ roboty rozbiórkowe ścian, posadzek;
- ☐ roboty demontażowe stolarki i wyposażenia instalacyjnego;
- ☐ wykonaniu nowych ścian;
- ☐ uzupełnieniu ubytków w wylewce istniejącej;
- ☐ wykonaniu wylewki samopoziomującej;
- ☐ wykonaniu przebić i bruzd instalacyjnych;
- ☐ wykonaniu instalacji elektrycznych, niskoprądowych, sanitarnych;
- ☐ montażu kanałów nawiewnych;
- ☐ wykończeniu ścian;
- ☐ ułożeniu nowych posadzek;
- ☐ zamurowania, wydzielenie drzwi i daszku nad wejściem;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (projekt „Przebudowa ściany zewnętrznej w budynku przedszkola”, projekt „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gminnego przedszkola w Końskowoli na klub dziecięcy „Promyczek”, projekt „Remont pomieszczeń wspólnych gminnego przedszkola oraz klubu dziecięcego „Promyczek” w Końskowoli” i STWiORB, przedmiarach, STWiORB dla adaptacji Klubu Dziecięcego stanowiącego załącznik nr 1A do SWZ oraz w projekcie zagospodarowania działki, STWiORB, przedmiarze stanowiących załącznik nr 1B do SWZ. Szczegółowy zakres obowiązków stron zawarty jest także we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

Źródło dofinansowania: Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +” 2022- 2029- edycja I.

Roboty budowlane realizowane na całej inwestycji mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową oraz na warunkach określonych we wzorze umowy.

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Udostępnione przedmiary robót nie stanowią podstawy do wyceny ofert.

Wykonawca we własnym zakresie wykona odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania robót.

Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania dokumentacji powykonawczej, która obejmuje:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną (jeżeli dotyczy);
- 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii (jeżeli dotyczy);
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem skutecznych i niezbędnych uzgodnień oraz zgłoszenie zakończenia budowy wobec którego Organ nie wniósł sprzeciwu dla elementów, które zgodnie z przepisami nie wymagają decyzji pozwolenia na użytkowanie. Po podpisaniu umowy Zamawiający udzieli wykonawcy stosownego upoważnienia do działania w jego imieniu przed właściwymi instytucjami i organami w powyższej sprawie;
- 4) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót (jeżeli dotyczy)

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje sobie zaplecze budowy oraz dostawę mediów (energia elektryczna, woda, itp.), oraz przywróci teren po zapleczu budowy do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262520-2 - Roboty murowe
45410000-4 - Tynkowanie
45320000-6 - Roboty izolacyjne
44541000-4 - Łańcuch naczepowy
45431200-9 - Kładzenie glazury
45442100-8 - Roboty malarskie
45321000-3 - Izolacja cieplna
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
45422000-1 - Roboty ciesielskie
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45262300-4 - Betonowanie
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2025-07-01 do 2025-08-14

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Budowlane Karol Chojnacki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962659823

4.3.3.) Ulica: Kiedrzyń

4.3.4.) Miejscowość: Gózd

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-634

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 894000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00265554/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót zamiennych stwierdzonych kosztorysem robót zamiennych oraz protokołem konieczności.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Aneks dotyczy wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych do dnia 19.08.2025 r. oraz wzrost wynagrodzenia.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 26640,83

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie